



IMMOBILIEN SOLUTION

Zuhause. Zukunft. Vertrauen.

FINANZIERUNGSSIMULATION

8636 WALD

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

ab CHF **2'343**



Wohnen mit Freiraum

Viel Platz, Weitsicht
und Privatsphäre



Wald

Ruhige, naturnahe Lage
mit Weitsicht



Nachhaltig

Photovoltaikanlage mit
10.7-kWh-Stromspeicher

Kaufpreis

CHF 1'850'000

Eigenkapital¹

CHF 370'000¹ + 2'775²

¹ Davon mind. CHF 185'000 ohne Pensionskasse

² Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

CHF 1'480'000

Amortisationsbetrag*

CHF 16'444 / Jahr

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.

Finanzierungsbeispiel

SARON

7 Jahre fix

Zinssatz

0.65 %

1.25 %

Zinskosten p.a.

CHF 9'620

CHF 18'500

Nebenkosten geschätzt ⓘ

CHF 18'500

CHF 18'500

Total p.a.

CHF 28'120

CHF 37'000

MONATLICHE WOHNKOSTEN

CHF 2'343

CHF 3'083



**BESPRECHEN WIR GEMEINSAM
IHR PROJEKT!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung,
Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten
Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

- ✓ Über 80 Finanzpartner
- ✓ Über 1'000 Dossiers bearbeitet
von unseren Finanzierungsberatern

Loris Fortino

Immobilien Solution

✉ info@immobilien-solution.ch

☎ +41 79 525 59 09

📍 Walderstrasse 20B, 8340 Hinwil

ⓘ Diese Simulation ist unverbindlich und dient zur Orientierung.
Die effektiven Konditionen hängen von Ihrer persönlichen Situation und der Bank ab.

Stand: August 2026