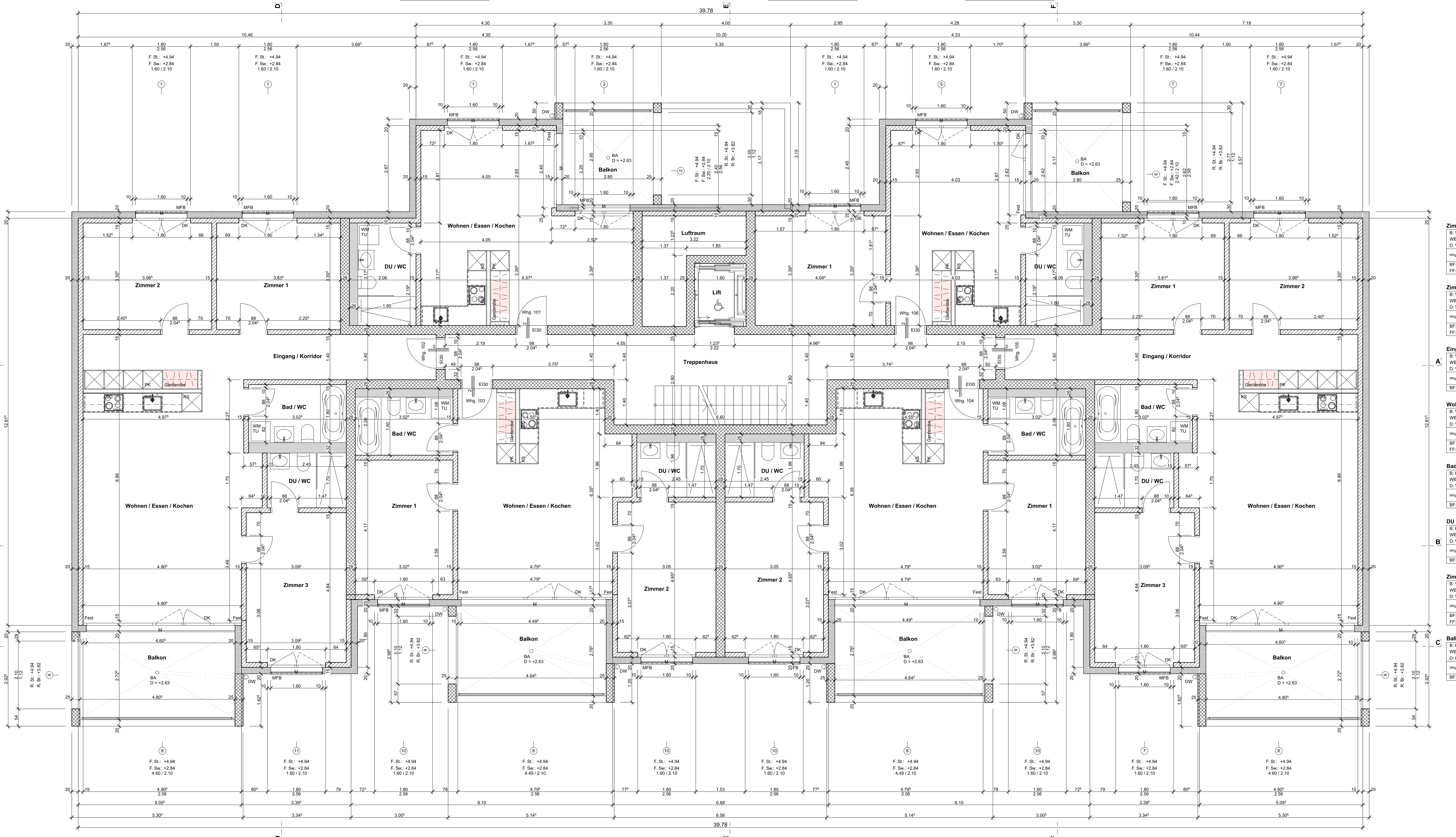
Raum	B	WB	D	Whg.	F. Bo.	R. Bo.	BF	FF
Wohnen / Essen / Kochen	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 101	+2.85	+2.71	33.05 m²	11.34 m²
DU / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 101	+2.85	+2.71	5.71 m²	
Balkon	Feinsteinzeugplatten	Beton roh, AWD	Beton roh	Whg. 101	+2.85	+2.71/+2.66	8.26 m²	
Treppenhaus	keram. Platten	Abrieb 1.5mm	Weissputz	Allgemein	+2.87	+2.71	28.21 m²	
Wohnen / Essen / Kochen	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 106	+2.85	+2.71	24.36 m²	8.44 m²
DU / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 106	+2.85	+2.71	5.71 m²	
Zimmer 1	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 106	+2.85	+2.71	13.73 m²	3.36 m²
Balkon	Feinsteinzeugplatten	Beton roh, AWD	Beton roh	Whg. 106	+2.85	+2.71/+2.66	8.88 m²	

Raum	B	WB	D	Whg.	F. Bo.	R. Bo.	BF	FF
Zimmer 1	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	12.67 m²	3.36 m²
Zimmer 2	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	13.17 m²	3.36 m²
Eingang / Korridor	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	16.42 m²	
Wohnen / Essen / Kochen	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	36.74 m²	9.67 m²
Bad / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	5.45 m²	
DU / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	4.17 m²	
Zimmer 3	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 102	+2.85	+2.71	14.36 m²	3.36 m²
Balkon	Feinsteinzeugplatten	Beton roh, AWD	Beton roh	Whg. 102	+2.85	+2.71/+2.66	13.09 m²	



Raum	B	WB	D	Whg.	F. Bo.	R. Bo.	BF	FF
Zimmer 1	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	12.61 m²	3.36 m²
Zimmer 2	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	13.17 m²	3.36 m²
Eingang / Korridor	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	16.42 m²	
Wohnen / Essen / Kochen	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	36.74 m²	9.67 m²
Bad / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	5.45 m²	
DU / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	4.17 m²	
Zimmer 3	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 105	+2.85	+2.71	14.36 m²	3.36 m²
Balkon	Feinsteinzeugplatten	Beton roh, AWD	Beton roh	Whg. 105	+2.85	+2.71/+2.66	13.09 m²	

Raum	B	WB	D	Whg.	F. Bo.	R. Bo.	BF	FF
Wohnen / Essen / Kochen	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 103	+2.85	+2.71	31.43 m²	9.44 m²
Zimmer 1	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 103	+2.85	+2.71	12.61 m²	3.36 m²
Zimmer 2	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 103	+2.85	+2.71	14.20 m²	3.36 m²
Bad / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 103	+2.85	+2.71	5.45 m²	
DU / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 103	+2.85	+2.71	4.17 m²	
Balkon	Feinsteinzeugplatten	Beton roh, AWD	Beton roh	Whg. 103	+2.85	+2.71/+2.66	12.94 m²	
Wohnen / Essen / Kochen	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 104	+2.85	+2.71	31.43 m²	9.44 m²
Zimmer 1	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 104	+2.85	+2.71	12.61 m²	3.36 m²
Zimmer 2	Vinyl	Abrieb 1.0mm	Weissputz	Whg. 104	+2.85	+2.71	14.20 m²	3.36 m²
Bad / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 104	+2.85	+2.71	5.45 m²	
DU / WC	keram. Platten	keram. Platten	Weissputz	Whg. 104	+2.85	+2.71	4.17 m²	
Balkon	Feinsteinzeugplatten	Beton roh, AWD	Beton roh	Whg. 104	+2.85	+2.71/+2.66	12.94 m²	

Raumtabelle Gebäude unterirdisch / Einstellhalle

	Boden	Wände	Decke
Treppenhaus	Feinsteinzeugplatten 60x60cm inkl. Plattensockel. Grau, gem. Auswahlschein	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Treppe	Auftritte und Stirnen Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus inkl. Plattensockel	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Aufzug	Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller
Keller	Überzug	Beton roh (Schalung Typ 2.1) oder KS, weiss gestrichen	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung
Technikraum	Überzug, gestrichen mit grauer 2K Bodenfarbe	Beton roh (Schalung Typ 2.1) oder KS, weiss gestrichen	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung
Einstellhalle	Hartbeton mit Besenstrich	Beton roh (Schalung Typ 2.1) oder KS roh	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung
Rampe	Betonverbundsteine in Splitt verlegt	Beton roh (Schalung Typ 2.1)	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung

Raumtabelle Gebäude oberirdisch
Wohngeschosse EG / 1. OG / 2. OG

	Boden	Wände	Decke
Treppenhaus	Feinsteinzeugplatten 60x60cm inkl. Plattensockel. Grau, gem. Auswahlschein	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Treppe	Auftritte und Stirnen Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus inkl. Plattensockel	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Aufzug	Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller
Wohn- und Schlafräume	Vinyl in Parkettoptik gem. Auswahlschein inkl. Holzsockel weiss	Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Nasszellen	Feinsteinzeugplatten 60x60cm, grau, gem. Auswahlschein	Feinsteinzeugplatten 60x30cm liegend verlegt, beige, gem. Auswahlschein bis OK +2.00m. Darüber Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Küche	Vinyl in Parkettoptik gem. Auswahlschein inkl. Holzsockel weiss	Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Aussensitzplatz Erdgeschoss	Feinsteinzeugplatten 60x60cm in Splitt oder Stelzlagern verlegt	Sichtbeton roh (Schalung Typ 2.1) oder verputzte Aussenwärmedämmung	Beton roh (Schalung Typ 2.1)
Balkone 1. + 2. OG	Feinsteinzeugplatten 60x60cm in Splitt oder Stelzlagern verlegt	Sichtbeton roh (Schalung Typ 2.1) oder verputzte Aussenwärmedämmung	Beton roh (Schalung Typ 2.1)

Bodenaufbau EG:
Fertigbelag 10mm
Zementunterlagsboden 80mm
Fussbodenheizung
Trittschalldämmung Roll EPS-T 20mm
Wärmedämmung EPS 150 80mm
Stahlbeton var.
Holzwolle-Mehrschichtplatte 100mm

Bodenaufbau Treppenhaus EG:
Fertigbelag 10mm
Zementunterlagsboden 80mm
Fussbodenheizung
Trittschalldämmung Roll EPS-T 20mm
Wärmedämmung EPS 150 100mm
Stahlbeton var.
Holzwolle-Mehrschichtplatte 100mm

Bodenaufbau Eingang:
Fertigbelag 10mm
Zementunterlagsboden 80mm
Fussbodenheizung
Trittschalldämmung Roll EPS-T 20mm
Wärmedämmung EPS 150 80mm
Stahlbeton 250mm

Bodenaufbau Balkon EG:
Feinsteinzeugplatten 600x600mm 20mm
Stelzlager 170-220mm
Brandschutzvlies
Schutzvlies
Bitumenabdichtung 1-lagig
Stahlbeton im Gef. 250-300mm
Magerbeton 50mm

Bodenaufbau OG:
Fertigbelag 10mm
Zementunterlagsboden 80mm
Fussbodenheizung
Trittschalldämmung Roll EPS-T 20mm
Wärmedämmung EPS 150 30mm
Stahlbeton 260mm
Weissputz

Bodenaufbau Treppenhaus OG:
Fertigbelag 10mm
Zementunterlagsboden 80mm
Fussbodenheizung
Trittschalldämmung Roll EPS-T 20mm
Wärmedämmung EPS 150 50mm
Stahlbeton 260mm
Weissputz

Bodenaufbau Balkon OG:
Feinsteinzeugplatten 600x600mm 20mm
Stelzlager 120-170mm
Brandschutzvlies
Schutzvlies
Bitumenabdichtung 1-lagig
Stahlbeton im Gef. 210-260mm

Dachaufbau Hauptdach:
PV-Anlage
Kies 100mm
Schutzvlies
Bitumenabdichtung 2-lagig
Wärmedämmung PIR Alu 200-400mm
Dampfbremse
Stahlbeton 220mm
Weissputz

Dachaufbau Balkon:
Kies 50x100mm
Schutzvlies
Bitumenabdichtung 1-lagig
Stahlbeton im Gef. 210-260mm

Aussenwände UG:
Noppenbahn
Dichtigkeitsklasse erdberührte Wände.
Ausgebaut DK1, sonstige DK2
Stahlbeton 250mm
Roh (Schalung Typ 2.1) oder gestrichen gemäss Raumtabelle

Aussenwände EG (unter Terrain):
Noppenbahn
EPS Perimeterdämmung λD 0.035 200mm
Dichtigkeitsklasse erdberührte Wände.
Ausgebaut DK1, sonstige DK2
Stahlbeton 250mm
Abrieb 1mm

Aussenwände EG (über Terrain):
Abrieb 2mm
EPS Dämmplatte λD 0.033 200mm
Stahlbeton 250mm
Abrieb 1mm

Aussenwände OG:
Abrieb 2mm
EPS Dämmplatte λD 0.033 200mm
Backstein 150mm
Abrieb 1mm

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	F. Bo.	FERTIG BODEN
BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	R. Bo	ROH BODEN
KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	R. De.	ROH DECKE
BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERKANT	UK De.	UNTERKANT DECKE
MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
HOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
DÄMMSTOFFE				
NATURSTEIN				
SPERRSCHICHT				

R-PFœFCLTCPQRCFCLQGAFTMLDCPRGEFœFPCPCKDCPRGE@MBCL*@GQSIPMFQRSPX,
Q KRJGAFCK?QQC*D?JJQLGAFR?LBCPQTCPKCPIRQGLBPMFK?QQC,
Q KRJGAFCK?QQCQGLBTMKSLRCPLCFKCPXSNP-DCL*?JJD JJGEC
K?QQBGDDCPCLXCLQGLBBCP@?SJCGRSLEQMDMPRKGRXSRCGJCL,

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	NÜ	NOTÜBERLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		ST	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
		GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
KL	KLAPPLADEN	WM	WASCHMASCHINE	DIL	DILATATION
SL	SCHIEBELADEN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	LS	LICHTSCHACHT
LAM	LAMELLENSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER		
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RAD	RADIATOR		
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)				
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE				
TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			VA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	TROCKENKLOSETT

PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	VISUM
A	10.02.2025	JWE	Vordimensionierung Ingenieur eingepflegt	
B	22.06.2025	JWE	Bemassung ergänzt	

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 1'474.70 M.ü.M.

BAUVORHABEN:
Neubau MFH Ruzön, 217
Ruzön, 7530 Zernez

AUFTRAGGEBER:
NCZ GmbH
Fahrnstrasse 32, 9402 Mörschwil

PLANVERFASSER:
WEMA Architektur + Design GmbH
Wilerstrasse 29, 9554 Tägerschen
jan.wegmann@wema-design.ch
079 759 78 40

PROJEKTNUMMER: 2404
GEZEICHNET: JWE
DATUM: 21.01.2025
PLANUNGSPHASE: Ausführungsplanung
REVIDIERT: 22.06.2025
REVISION: B
PLANNUMMER: 003
PLANTITEL: 1. Obergeschoss
MASSSTAB: 1:50
PLANGRÖSSE: 126/85