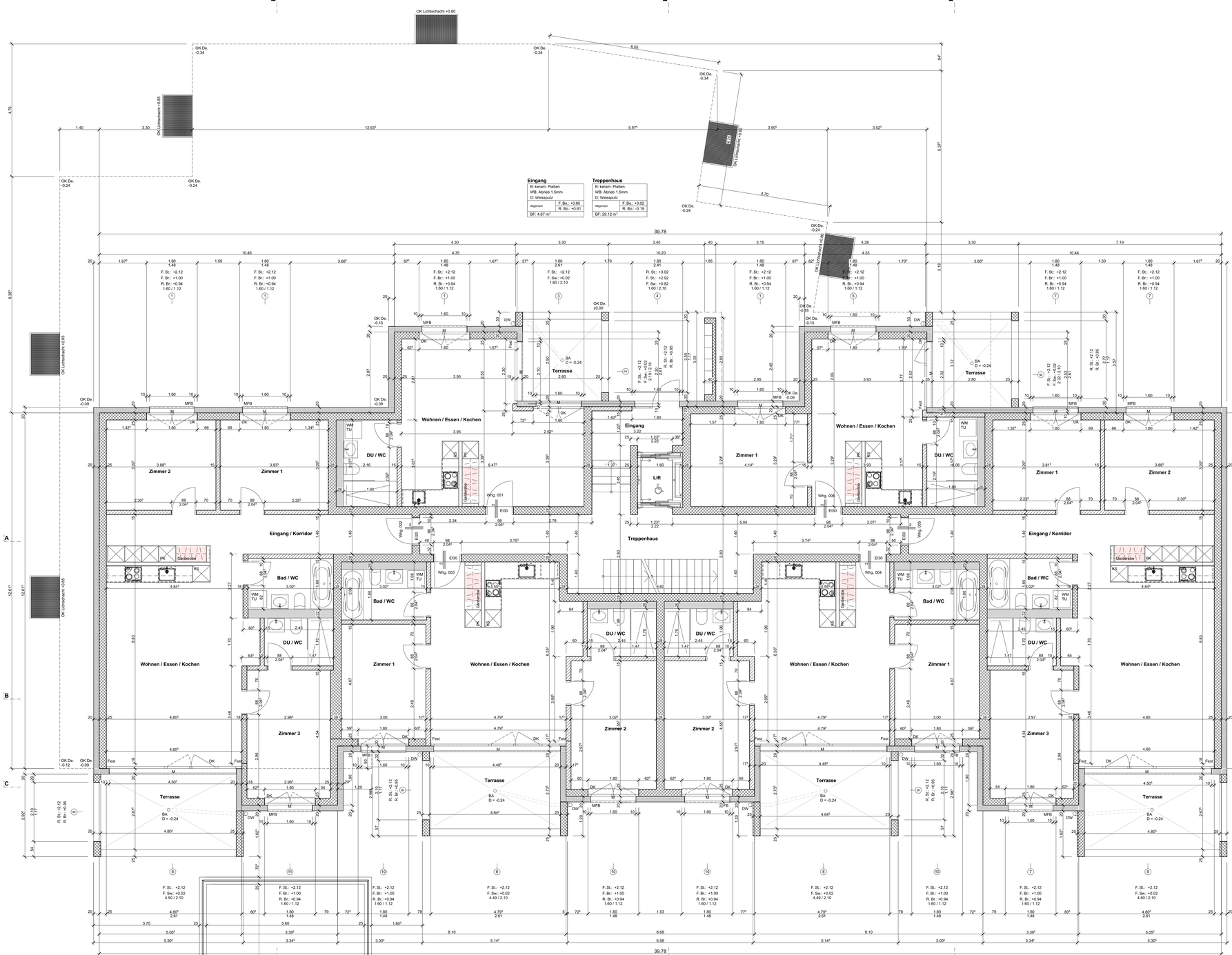

Wohnen / Essen / Kochen

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 001	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 32.06 m² FF: 9.56 m²	

DU / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 001	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 5.84 m²	

Terrasse

B: Feinsteinzeugplatten WB: Beton roh, AWD D: Beton roh	
Whg. 001	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19/-0.24
BF: 8.12 m²	

Zimmer 1

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 12.29 m² FF: 1.79 m²	

Zimmer 2

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 12.45 m² FF: 1.79 m²	

Eingang / Korridor

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 16.28 m²	

Wohnen / Essen / Kochen

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 35.78 m² FF: 9.46 m²	

Bad / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 5.45 m²	

DU / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 4.17 m²	

Zimmer 3

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 13.46 m² FF: 1.79 m²	

Terrasse

B: Feinsteinzeugplatten WB: Beton roh, AWD D: Beton roh	
Whg. 002	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19/-0.24
BF: 12.85 m²	

Wohnen / Essen / Kochen

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 006	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 6.66 m²	

DU / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 006	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 5.71 m²	

Zimmer 1

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 006	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 13.66 m² FF: 1.79 m²	

Terrasse

B: Feinsteinzeugplatten WB: Beton roh, AWD D: Beton roh	
Whg. 006	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19/-0.24
BF: 8.74 m²	

Zimmer 1

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 12.23 m² FF: 1.79 m²	

Zimmer 2

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 12.45 m² FF: 1.79 m²	

Eingang / Korridor

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 16.28 m²	

Wohnen / Essen / Kochen

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 35.76 m² FF: 9.46 m²	

Bad / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 5.45 m²	

DU / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 4.17 m²	

Zimmer 3

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 13.48 m² FF: 1.79 m²	

Terrasse

B: Feinsteinzeugplatten WB: Beton roh, AWD D: Beton roh	
Whg. 005	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19/-0.24
BF: 12.85 m²	

Wohnen / Essen / Kochen

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 003	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 31.31 m² FF: 9.44 m²	

Zimmer 1

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 003	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 12.21 m² FF: 1.79 m²	

Zimmer 2

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 003	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 13.78 m² FF: 1.79 m²	

Bad / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 003	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 5.45 m²	

DU / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 003	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 4.17 m²	

Terrasse

B: Feinsteinzeugplatten WB: Beton roh, AWD D: Beton roh	
Whg. 003	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19/-0.24
BF: 12.70 m²	

Wohnen / Essen / Kochen

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 004	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 31.31 m² FF: 9.44 m²	

Zimmer 1

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 004	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 12.21 m² FF: 1.79 m²	

Zimmer 2

B: Vinyl WB: Abrieb 1.0mm D: Weissputz	
Whg. 004	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 13.78 m² FF: 1.79 m²	

Bad / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 004	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 5.45 m²	

DU / WC

B: keram. Platten WB: keram. Platten D: Weissputz	
Whg. 004	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19
BF: 4.17 m²	

Terrasse

B: Feinsteinzeugplatten WB: Beton roh, AWD D: Beton roh	
Whg. 004	F. Bo.: ±0.00 R. Bo.: -0.19/-0.24
BF: 12.70 m²	

Raumtabelle Gebäude unterirdisch / Einstellhalle

	Boden	Wände	Decke
Treppenhaus	Feinsteinzeugplatten 60x60cm inkl. Plattensockel. Grau, gem. Auswahlschein	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Treppe	Auftritte und Stirnen Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus inkl. Plattensockel	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Aufzug	Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller
Keller	Überzug	Beton roh (Schalung Typ 2.1) oder KS, weiss gestrichen	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung
Technikraum	Überzug, gestrichen mit grauer 2K Bodenfarbe	Beton roh (Schalung Typ 2.1) oder KS, weiss gestrichen	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung
Einstellhalle	Hartbeton mit Besenstrich	Beton roh (Schalung Typ 2.1) oder KS roh	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung
Rampe	Betonverbundsteine in Splitt verlegt	Beton roh (Schalung Typ 2.1)	Beton roh (Schalung Typ 2.1), z.T. Mehrschichtplatten mit Steinwolldämmung

Raumtabelle Gebäude oberirdisch
Wohngeschosse EG / 1. OG / 2. OG

	Boden	Wände	Decke
Treppenhaus	Feinsteinzeugplatten 60x60cm inkl. Plattensockel. Grau, gem. Auswahlschein	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Treppe	Auftritte und Stirnen Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus inkl. Plattensockel	Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Aufzug	Feinsteinzeugplatten dito Treppenhaus	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller	Gem. aktuellem Lieferprogramm Aufzughersteller
Wohn- und Schlafräume	Vinyl in Parkettoptik gem. Auswahlschein inkl. Holzsockel weiss	Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Nasszellen	Feinsteinzeugplatten 60x60cm, grau, gem. Auswahlschein	Feinsteinzeugplatten 60x30cm liegend verlegt, beige, gem.Auswahlschein bis OK +2.00m. Darüber Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Küche	Vinyl in Parkettoptik gem. Auswahlschein inkl. Holzsockel weiss	Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen	Weissputz, weiss gestrichen
Aussensitzplatz Erdgeschoss	Feinsteinzeugplatten 60x60cm in Splitt oder Stelzlagern verlegt	Sichtbeton roh (Schalung Typ 2.1) oder verputzte Aussenwärmedämmung	Beton roh (Schalung Typ 2.1)
Balkone 1. + 2. OG	Feinsteinzeugplatten 60x60cm in Splitt oder Stelzlagern verlegt	Sichtbeton roh (Schalung Typ 2.1) oder verputzte Aussenwärmedämmung	Beton roh (Schalung Typ 2.1)

Bodenaufbau EG:

Fertigbelag	10mm
Zementunterlagsboden	80mm
Fussbodenheizung	
Trittschalldämmung Roll EPS-T	20mm
Wärmedämmung EPS 100	80mm
Stahlbeton	var.
Holzwolle-Mehrschichtplatte	100mm

Bodenaufbau Treppenhaus EG:

Fertigbelag	10mm
Zementunterlagsboden	80mm
Fussbodenheizung	
Trittschalldämmung Roll EPS-T	20mm
Wärmedämmung EPS 150	100mm
Stahlbeton	var.
Holzwolle-Mehrschichtplatte	100mm

Bodenaufbau Eingang:

Fertigbelag	10mm
Zementunterlagsboden	80mm
Fussbodenheizung	
Trittschalldämmung Rol EPS-T	20mm
Wärmedämmung EPS 150	80mm
Stahlbeton	250mm

Bodenaufbau Balkon EG:

Feinsteinzeugplatten 60x60/60mm	20mm
Stelzlager	170-220mm
Brandschutzvlies	
Schutzvlies	
Bitumenabdichtung 1-lagig	
Stahlbeton im Gef.	250-300mm
Magerbeton	50mm

Bodenaufbau OG:

Fertigbelag	10mm
Zementunterlagsboden	80mm
Fussbodenheizung	
Trittschalldämmung Roll EPS-T	20mm
Wärmedämmung EPS 150	30mm
Stahlbeton	260mm
Weissputz	

Bodenaufbau Treppenhaus OG:

Fertigbelag	10mm
Zementunterlagsboden	80mm
Fussbodenheizung	
Trittschalldämmung Roll EPS-T	20mm
Wärmedämmung EPS 150	50mm
Stahlbeton	260mm
Weissputz	

Bodenaufbau Balkon OG:

Feinsteinzeugplatten 60x60/60mm	20mm
Stelzlager	120-170mm
Brandschutzvlies	
Schutzvlies	
Bitumenabdichtung 1-lagig	
Stahlbeton im Gef.	210-260mm

Bodenaufbau Hauptdach:

PV-Anlage	
Kies	100mm
Schutzvlies	
Bitumenabdichtung 2-lagig	
Wärmedämmung PIR Alu	200-400mm
Dampfsperre	
Stahlbeton	220mm
Weissputz	

Dachaufbau Balkon:

Kies	50x100mm
Schutzvlies	
Bitumenabdichtung 1-lagig	
Stahlbeton im Gef.	210-260mm

Aussenwände UG:
Noppenbahn
Dichtigkeitsklasse erdberührte Wände.
Ausgebaut DK1, sonstige DK2
Stahlbeton 250mm
Roh (Schalung Typ 2.1) oder gestrichen gemäss Raumtabelle

Aussenwände EG (unter Terrain):
Noppenbahn
EPS Perimeterdämmung JD 0.035 200mm
Dichtigkeitsklasse erdberührte Wände.
Ausgebaut DK1, sonstige DK2
Stahlbeton 250mm
Abrieb 1mm

Aussenwände EG (über Terrain):
Abrieb 2mm
EPS Dämmplatte JD 0.033 200mm
Stahlbeton 250mm
Abrieb 1mm

Aussenwände OG:
Abrieb 2mm
EPS Dämmplatte JD 0.033 200mm
Backstein 150mm
Abrieb 1mm

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	F. Bo.	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	R. Bo	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	R. De.	ROH DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERKANT	UK De.	UNTERKANT DECKE
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
	HOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	DÄMMSTOFFE				
	NATURSTEIN				
	SPERRSCHICHT				

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BD	BACKOFEN	ND	NOTDURCHLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		GT	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER		
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR		
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BSW	BETON+ ZEMENTSCHWELLE				

TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLEITUNGSPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSTASTE
HPL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	ÜV	ÜBERGROUNDVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			VA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	TROCKENKLOSETT

PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	VISUM
A	10.02.2025	JWE	Vordimensionierung Ingenieur eingepflegt	
B	22.06.2025	JWE	Bemassung ergänzt	

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 1'474.70 M.ü.M.

BAUVORHABEN:
Neubau MFH Ruzön, 217
Ruzön, 7530 Zernez

AUFTRAGGEBER:
NCZ GmbH
Fahrnstrasse 32, 9402 Mörschwil

PLANVERFASSER:
WEMA Architektur + Design GmbH
Wilerstrasse 29, 9554 Tägerschen
jan.wegmann@wema-design.ch
079 759 78 40

PROJEKTNUMMER: 2404
GEZEICHNET: JWE
DATUM: 21.01.2025
REVIDIERT: 22.06.2025
REVISION: B
PLANUNGSPHASE: **Ausführungsplanung**
MASSSTAB: 1:50
PLANUNGSSIE: 126/85
PLANNUMMER: 002
PLANTITEL: **Erdgeschoss**