

Construction d'un immeuble de 10 appartements Route de la Fin, Champéry			
Descriptif	PPE	Ech :	Version du : 06/02/2025
Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey			
 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 info@vbcreation.ch Succursale : Rue de la Gare 2 1312 Eclépens Tél.: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch	Dossier n° : 23005	Dates de modifications :	
	Parcelle n° 1270		
	Créé le : 10/01/25		
	Dessiné par : fc		

LEGENDE

- 1

accès, parc extérieur, parcelle 1270
- 2

entrée, hall, cage immeuble
- 3

couloir caves
- 4

ascenseur
- 5

cave lot 17
- 6

cave lot 18
- 7

cave lot 19
- 8

cave lot 20
- 9

cave lot 21
- 10

local technique
- 11

cave lot 22
- 12

cave lot 23
- 13

cave lot 24
- 14

cave lot 25
- 15

cave lot 26
- 16

accès sur les places de parking
- 17

appartement avec terrasse
- 18

appartement avec terrasse
- 19

appartement avec terrasse
- 20

appartement avec balcon
- 21

appartement avec balcon
- 22

appartement avec balcon
- 23

appartement avec balcon
- 24

appartement avec balcon
- 25

appartement avec balcon
- 26

appartement avec balcon
- 27

entrée, hall, cage immeuble
- 28

couloir caves
- 29

couloir caves
- 30

ascenseur
- 31

local technique
- 32

cave lot 41
- 33

cave lot 42
- 34

cave lot 43
- 35

local vélo
- 36

cave lot 44
- 37

cave lot 45

38

cave lot 46

39

cave lot 47

40

accès sur les places de parking

41

appartement avec terrasse

42

appartement avec terrasse

43

appartement avec balcon

44

appartement avec balcon

45

appartement avec balcon

46

appartement avec balcon

47

appartement avec balcon

DESCRIPTION DE LA PARCELLE

Commune : Champéry

Nom local : -

Parcelle : 1270

Surface : 842 m²

Surfaces Brute Habitable
+ Surface Externe Terrasse : 1/3 Balcon : 1/2

Lot 17 : appartement avec terrasse et cave n° 5 112,00 m²	71,14 m²	135,71 m²
Lot 18 : appartement avec terrasse et cave n° 6 68,22 m²	32,95 m²	79,20 m²
Lot 19 : appartement avec terrasse et cave n° 7 115,13 m²	44,94 m²	130,11 m²
Lot 20 : appartement avec balcon et cave n° 8 112,00 m²	27,57 m²	125,79 m²
Lot 21 : appartement avec balcon et cave n° 9 68,22 m²	21,39 m²	78,92 m²
Lot 22 : appartement avec balcon et cave n° 11 115,13 m²	27,28 m²	128,77 m²
Lot 23 : appartement avec balcon et cave n° 12 112,00 m²	14,41 m²	119,21 m²
Lot 24 : appartement avec balcon et cave n° 13 68,22 m²	21,39 m²	78,92 m²
Lot 25 : appartement avec balcon et cave n° 14 115,13 m²	14,41 m²	122,34 m²
Lot 26 : appartement avec balcon et cave n° 15 130,07 m²	19,92 m²	140,03 m²
Lot 41 : appartement avec terrasse et cave n° 32 84,09 m²	61,75 m²	104,67 m²
Lot 42 : appartement avec terrasse et cave n° 33 84,60 m²	51,82 m²	101,87 m²
Lot 43 : appartement avec balcon et cave n° 34 84,09 m²	28,25 m²	98,22 m²
Lot 44 : appartement avec balcon et cave n° 36 84,60 m²	28,25 m²	98,73 m²
Lot 45 : appartement avec balcon et cave n° 37 61,61 m²	19,33 m²	71,28 m²
Lot 46 : appartement avec balcon et cave n° 38 125,93 m²	18,69 m²	135,28 m²
Lot 47 : appartement avec balcon et cave n° 39 61,58 m²	19,28 m²	71,22 m²

SVB
Surface de
Vente Brute

Construction d'un immeuble de 10 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE A Situation

PPE

Ech : 1:500

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

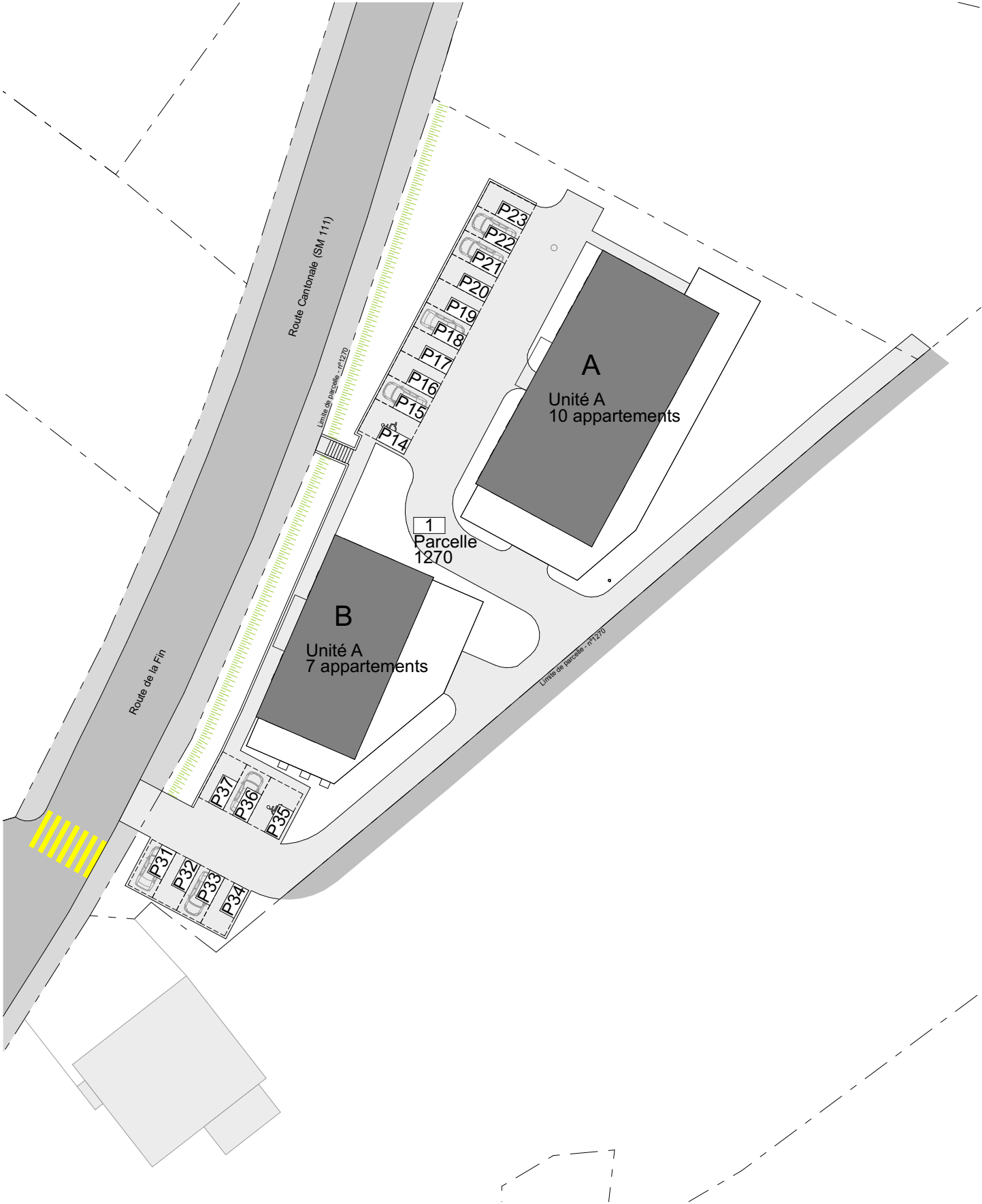
Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc



Construction d'un immeuble de 10 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE A Sous-Sol

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11

1868 Collombey

Tél.: +41(0)24 471 52 70

info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2

1312 Ecdépens

Tél.: +41(0)21 866 10 14

www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

The diagram is a detailed architectural floor plan of a building's basement (Sous-Sol). The plan is enclosed by a thick black line representing the building's footprint. The layout includes several parking spaces, some of which are marked with car icons and wheelchair symbols, indicating accessible parking. The spaces are labeled P1 through P16. P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, and P8 are located along the bottom edge. P9, P10, P11, and P12 are located along the top edge. P13 is located on the left side. P14, P15, and P16 are located in the central and right areas. The plan also shows a staircase labeled '4 ASCENSEUR' and a green-shaded area labeled 'ACCES ABRI PC'. A small circular feature labeled 'SAUT-DE-LOUP' is located on the right side. The plan is divided into several sections by dashed lines, and various rooms and corridors are indicated by solid lines and labels.

Construction d'un immeuble de 10 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE A Rez-de-chaussée

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

The diagram is a detailed architectural floor plan of a ground floor apartment building. It features a central corridor (2) with an elevator (4) and a green-shaded area labeled 'ACCES ABRI PG'. Surrounding the corridor are several apartment units, including units 17, 18, and 19. The building has three terraces labeled TERRASSE A, TERRASSE B, and TERRASSE C. The plan also shows various doors, windows, and structural elements.

Construction d'un immeuble de 10 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE A Etage 1

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

Construction d'un immeuble de 10 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE A Etage 2

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11

1868 Collombey

Tél.: +41(0)24 471 52 70

info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2

1312 Eclépens

Tél.: +41(0)21 866 10 14

www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

The diagram is a detailed architectural floor plan of the second floor of a building. It features a central vertical corridor labeled '2' which contains an elevator labeled '4' and stairs labeled 'Asc' and 'Desc'. To the left of the corridor is unit '23' and to the right is unit '25'. Unit '24' is located between units 23 and 25, closer to the bottom. At the bottom of the plan, there are three balconies, each labeled 'BALCON'. The entire floor plan is enclosed within a dashed line boundary. The drawing is a technical architectural representation with precise lines and labels.

Construction d'un immeuble de 10 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE A Combles	PPE	Ech : 1:100	Version du : 06/02/2025
-----------------	-----	-------------	-------------------------

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



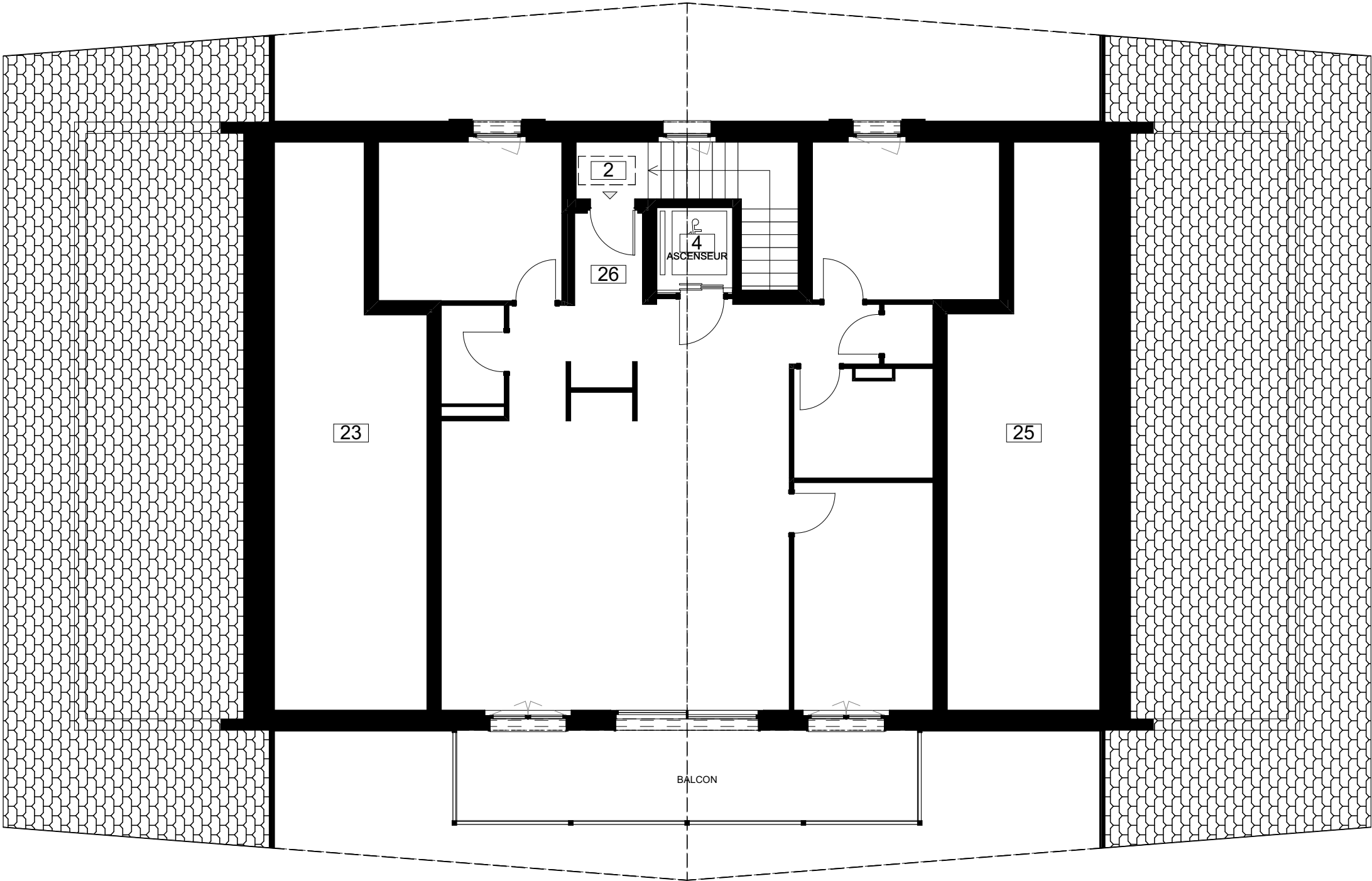
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005	Dates de modifications :
Parcelle n° 1270	
Créé le : 10/01/25	
Dessiné par : fc	



Construction d'un immeuble de 10 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE A Coupe A

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Succursale :

Rue des Colombes 11

1868 Collombey

Tél.: +41(0)24 471 52 70

info@vbcreation.ch

Rue de la Gare 2

1312 Eclépens

Tél.: +41(0)21 866 10 14

www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

LIMITE DE PARCELLE

Construction d'un immeuble de 10 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE A Coupe B

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : VB Creation SA, 1868 Collombey



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11

1868 Collombey

Tél.: +41(0)24 471 52 70

info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2

1312 Eclépens

Tél.: +41(0)21 866 10 14

www.vbcreation.ch

Dossier n° : 23005

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Situation

PPE

Ech : 1:500

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : xxx xxx, Rue xxx, xxxx xxx



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

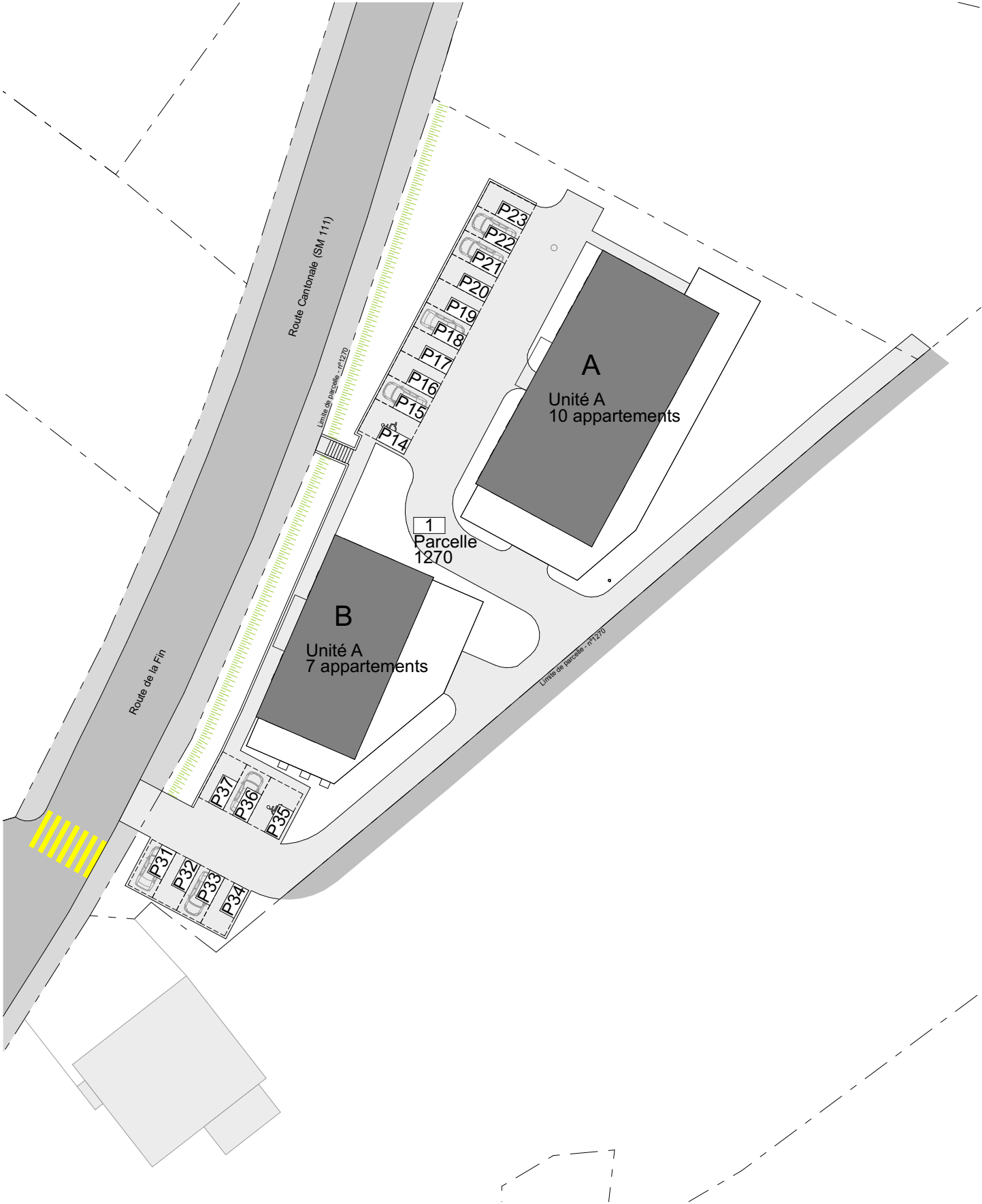
Dossier n° : 210xx

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc



Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Sous-Sol	PPE	Ech : 1:100	Version du : 06/02/2025
------------------	-----	-------------	-------------------------

Maître de l'ouvrage : XXX XXX, Rue xxx, xxxx xxx



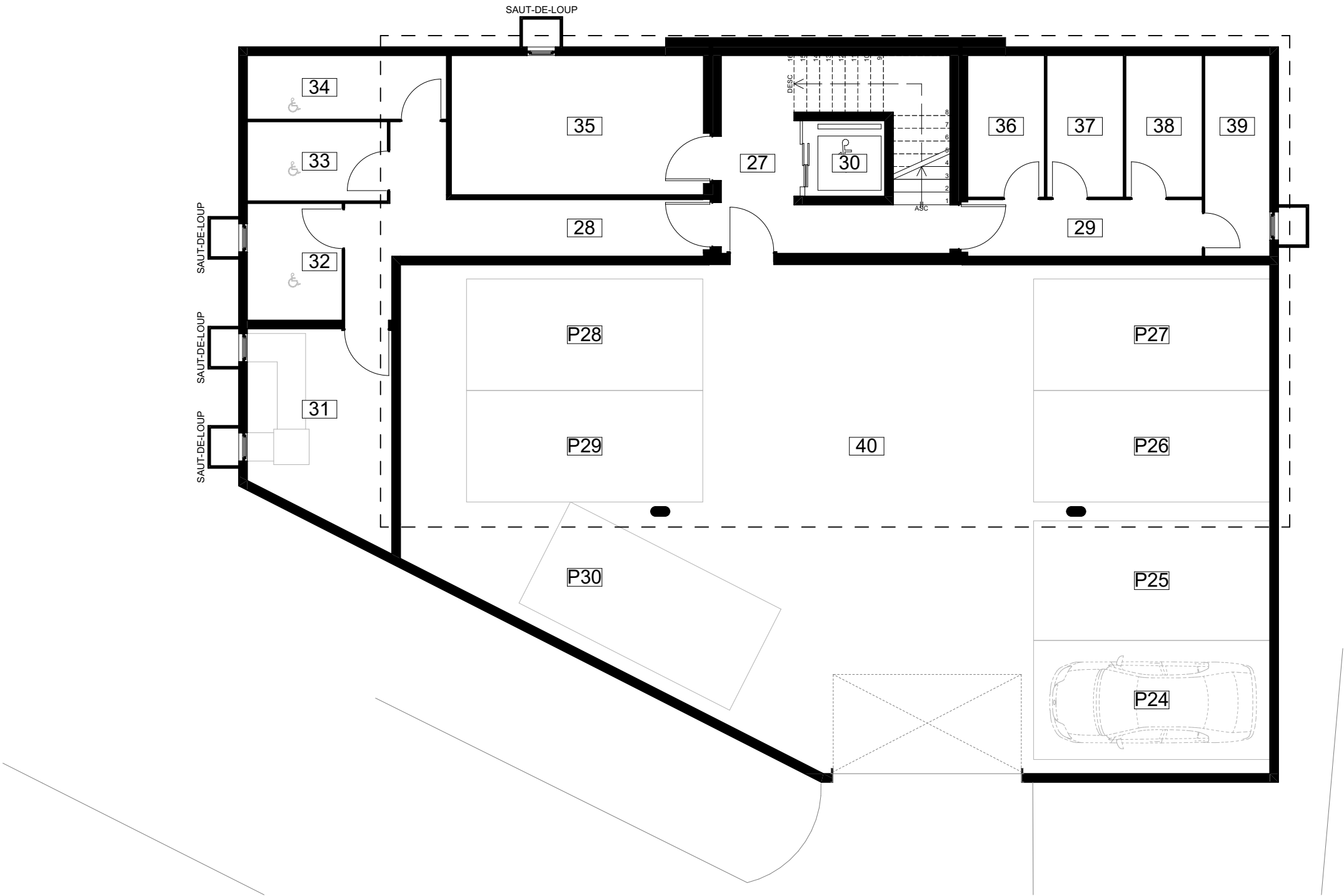
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx	Dates de modifications :
Parcelle n° 1270	
Créé le : 10/01/25	
Dessiné par : fc	



Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Rez-de-chaussée	PPE	Ech : 1:100	Version du : 06/02/2025
-------------------------	-----	-------------	-------------------------

Maître de l'ouvrage : XXX XXX, Rue xxx, xxxx xxx



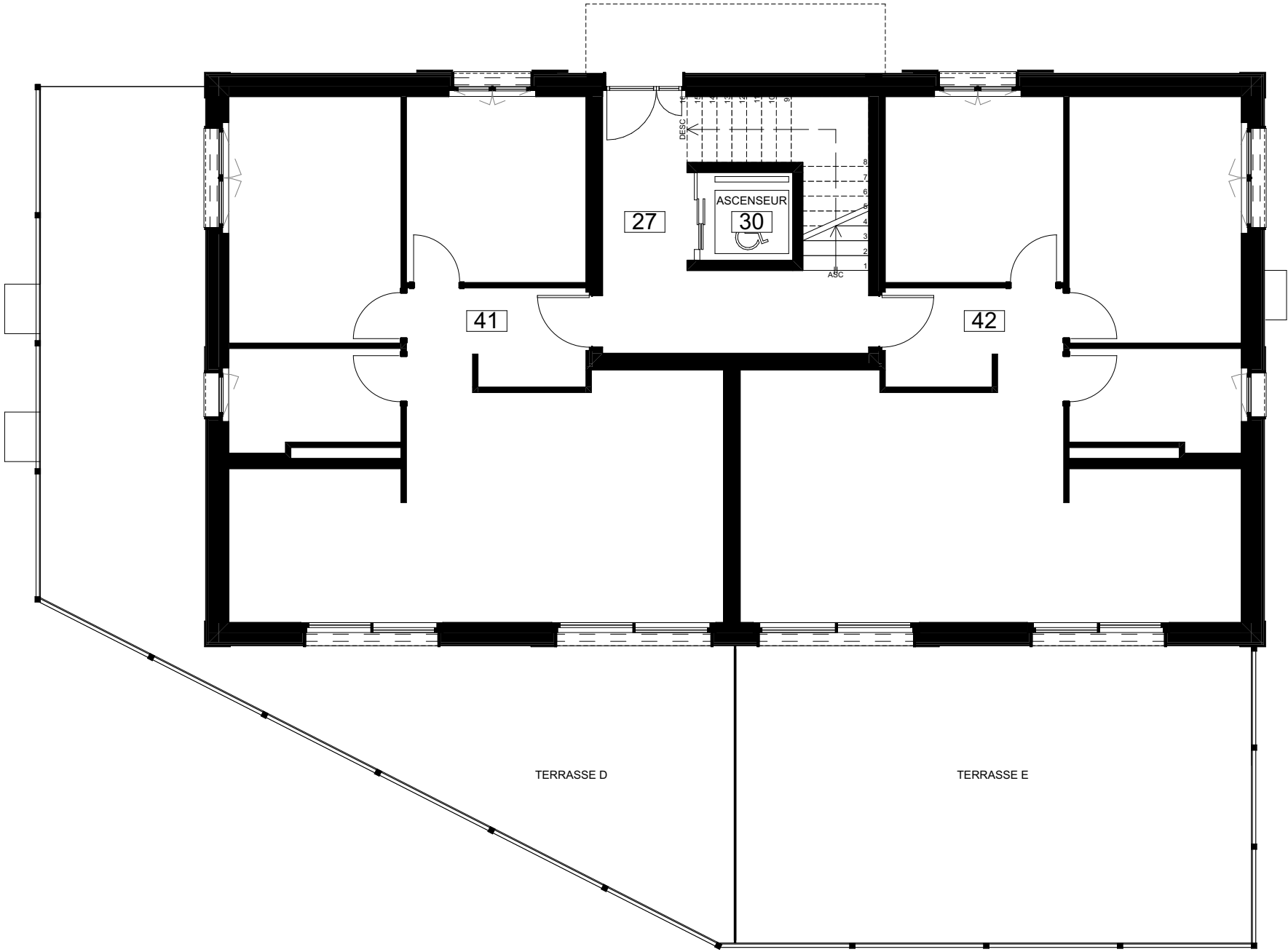
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx	Dates de modifications :
Parcelle n° 1270	
Créé le : 10/01/25	
Dessiné par : fc	



Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Etage 1

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : XXX XXX, Rue xxx, xxxx xxx



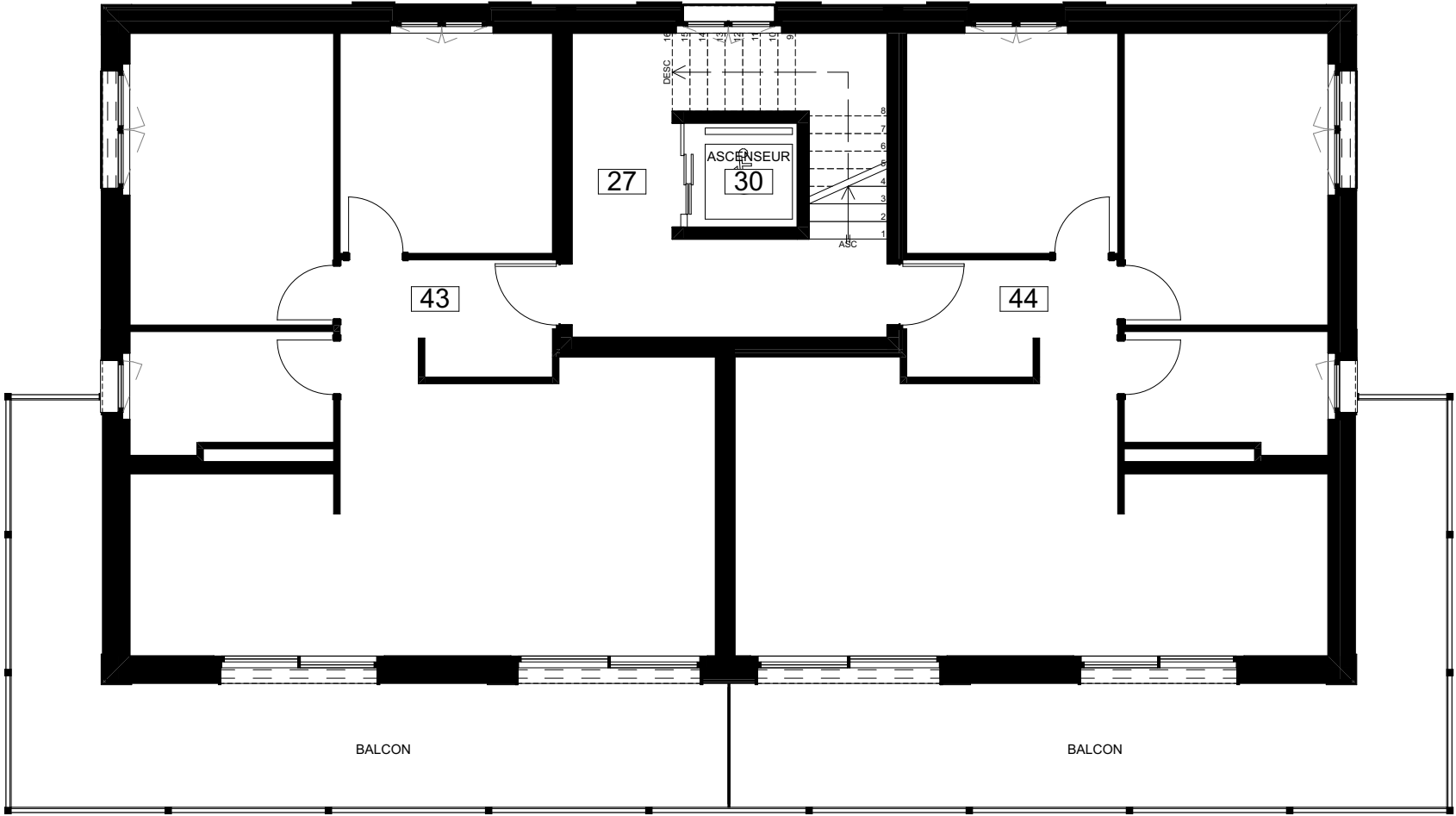
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx	Dates de modifications :
Parcelle n° 1270	
Créé le : 10/01/25	
Dessiné par : fc	



Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Etage 2	PPE	Ech : 1:100	Version du : 06/02/2025
-----------------	-----	-------------	-------------------------

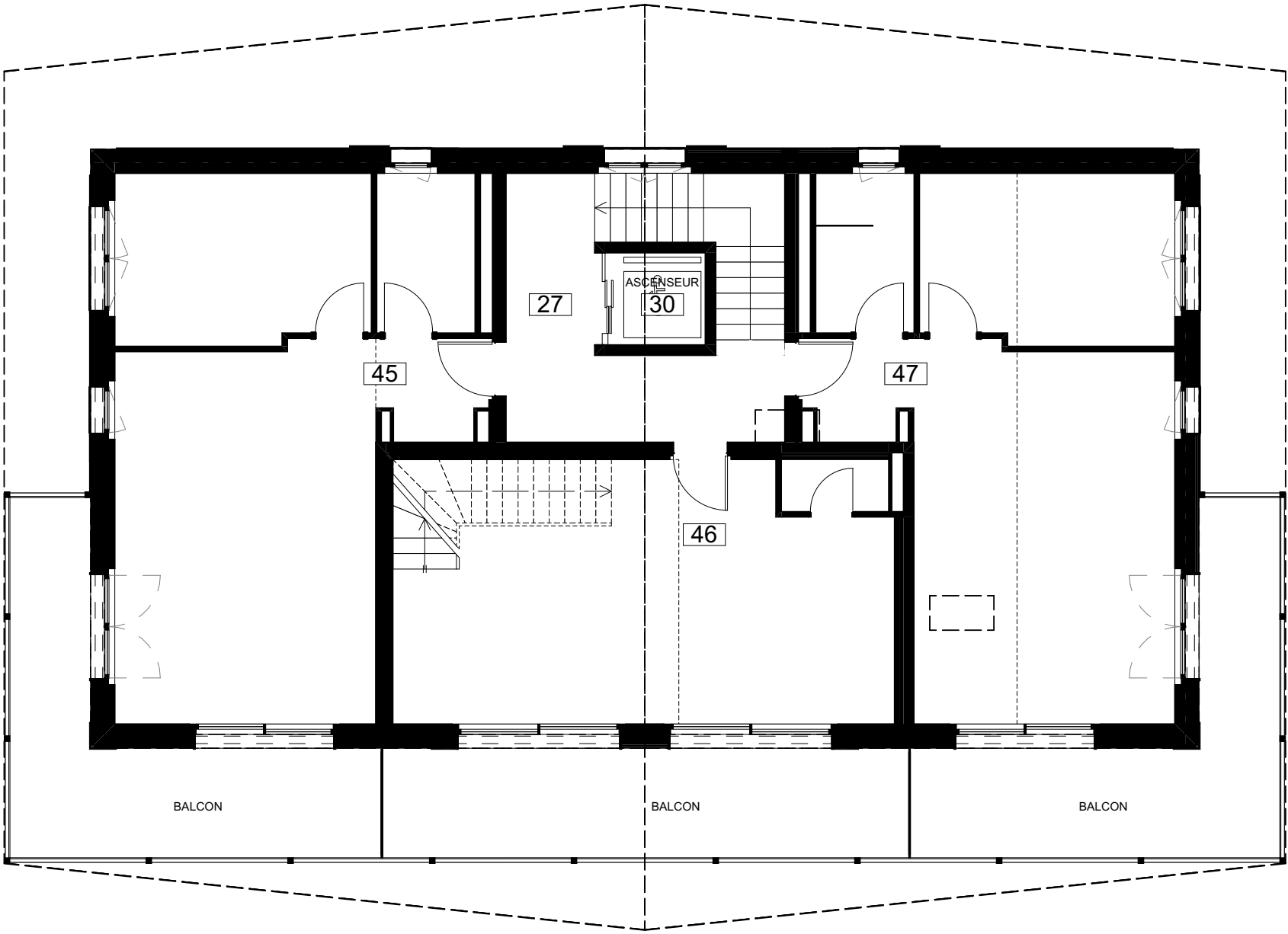
Maître de l'ouvrage : xxx xxx, Rue xxx, xxxx xxx



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx	Dates de modifications :
Parcelle n° 1270	
Créé le : 10/01/25	
Dessiné par : fc	



Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Combles	PPE	Ech : 1:100	Version du : 06/02/2025
-----------------	-----	-------------	-------------------------

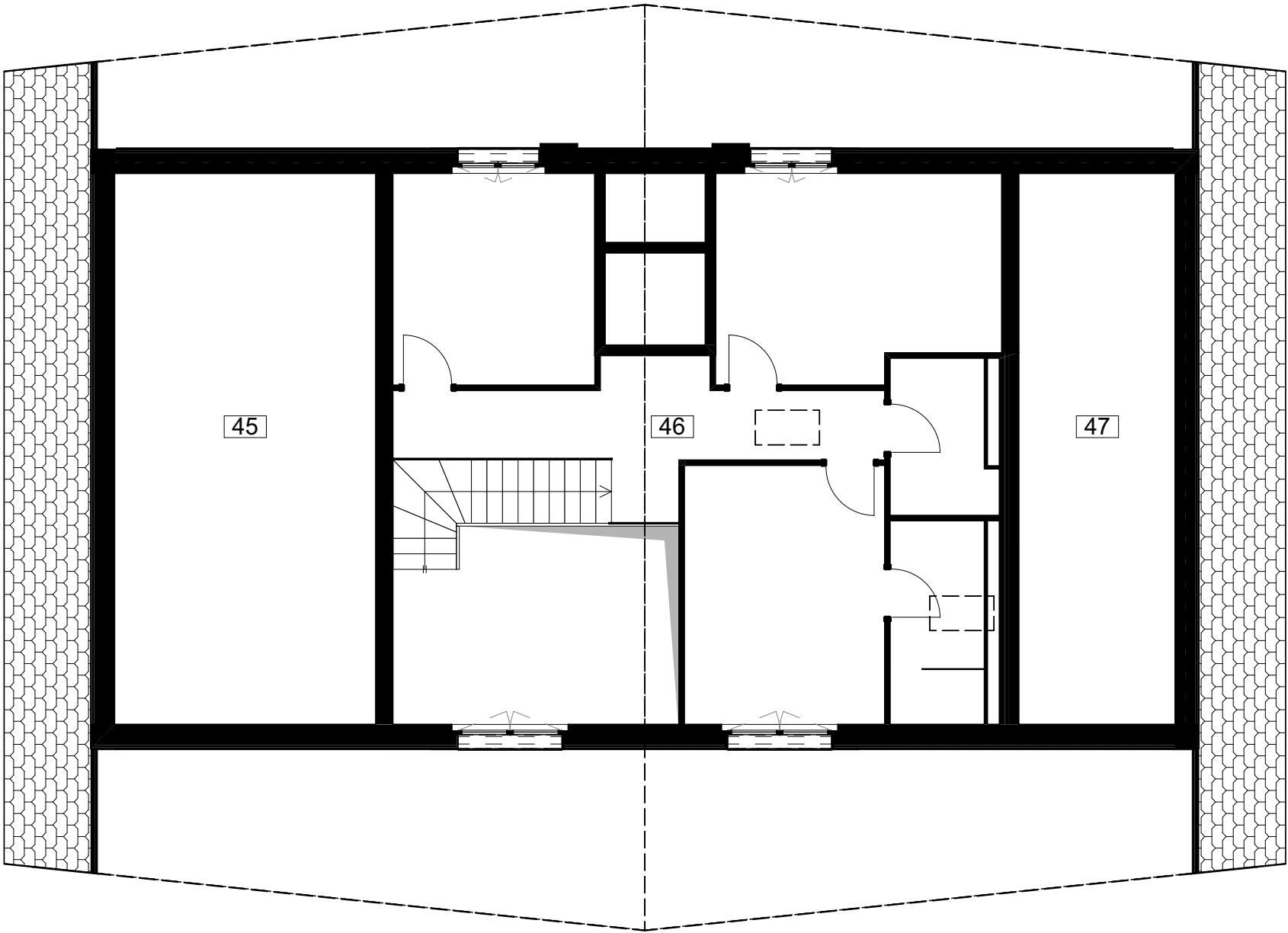
Maître de l'ouvrage : xxx xxx, Rue xxx, xxxx xxx



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx	Dates de modifications :
Parcelle n° 1270	
Créé le : 10/01/25	
Dessiné par : fc	



Construction d'un immeuble de 7 appartements
Route de la Fin, Champéry

UNITE B Coupe A

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : xxx xxx, Rue xxx, xxxx xxx



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

This is a detailed architectural cross-section of a building. The structure features a steep gabled roof supported by internal vertical studs. The ground level is represented by a hatched pattern at the bottom. The building is divided into several floors and rooms, each labeled with a number in a box:

- Room 31:** Located at the bottom left, near the ground level.
- Room 40:** A large room at the bottom right, adjacent to room 31.
- Room 41:** Located on the floor above room 31.
- Room 42:** Located on the floor above room 40.
- Room 43:** Located on the floor above room 41.
- Room 44:** Located on the floor above room 42.
- Room 45:** Located on the floor above room 43.
- Room 46:** Located on the floor above room 44.
- Room 47:** Located on the floor above room 46.

A central staircase with a railing is shown connecting the upper floors. Various doors and windows are indicated with simple line drawings. The drawing is a black and white technical sketch.

Construction d'un immeuble de 7 appartements

Route de la Fin, Champéry

UNITE B Coupe B

PPE

Ech : 1:100

Version du : 06/02/2025

Maître de l'ouvrage : xxx xxx, Rue xxx, xxxx xxx



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11

1868 Collombey

Tél.: +41(0)24 471 52 70

info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2

1312 Eclépens

Tél.: +41(0)21 866 10 14

www.vbcreation.ch

Dossier n° : 210xx

Dates de modifications :

Parcelle n° 1270

Créé le : 10/01/25

Dessiné par : fc

The diagram is a detailed architectural floor plan of a building, likely a residential unit, showing a cross-section (Coupe B). The building is situated on a sloped site, indicated by the hatched ground area at the bottom. The plan shows a central staircase (labeled 27) and several rooms, each labeled with a number: 46, 44, 42, 40, and 27. The rooms are arranged in a vertical stack, with the staircase running through the center. The building has a flat roof with a hatched area above it. The ground area is hatched with diagonal lines, and there is a small green area on the left side. The plan is drawn in black lines on a white background.