

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Commercial

Rue du Pavillon 5 – 1218 Grand-Saconnex



Bureaux proche aéroport

www.barnes-commercial.com



SPÉCIFICITÉS



Chemin du Pavillon 5 – 1218 Le Grand-Saconnex



Disponibilité à convenir



A quelques minutes de l'aéroport de Genève

Proche ONU

Sortie direct sur l' autoroute A1





Immeuble et surface de 33m2 au RDC





DESCRIPTION

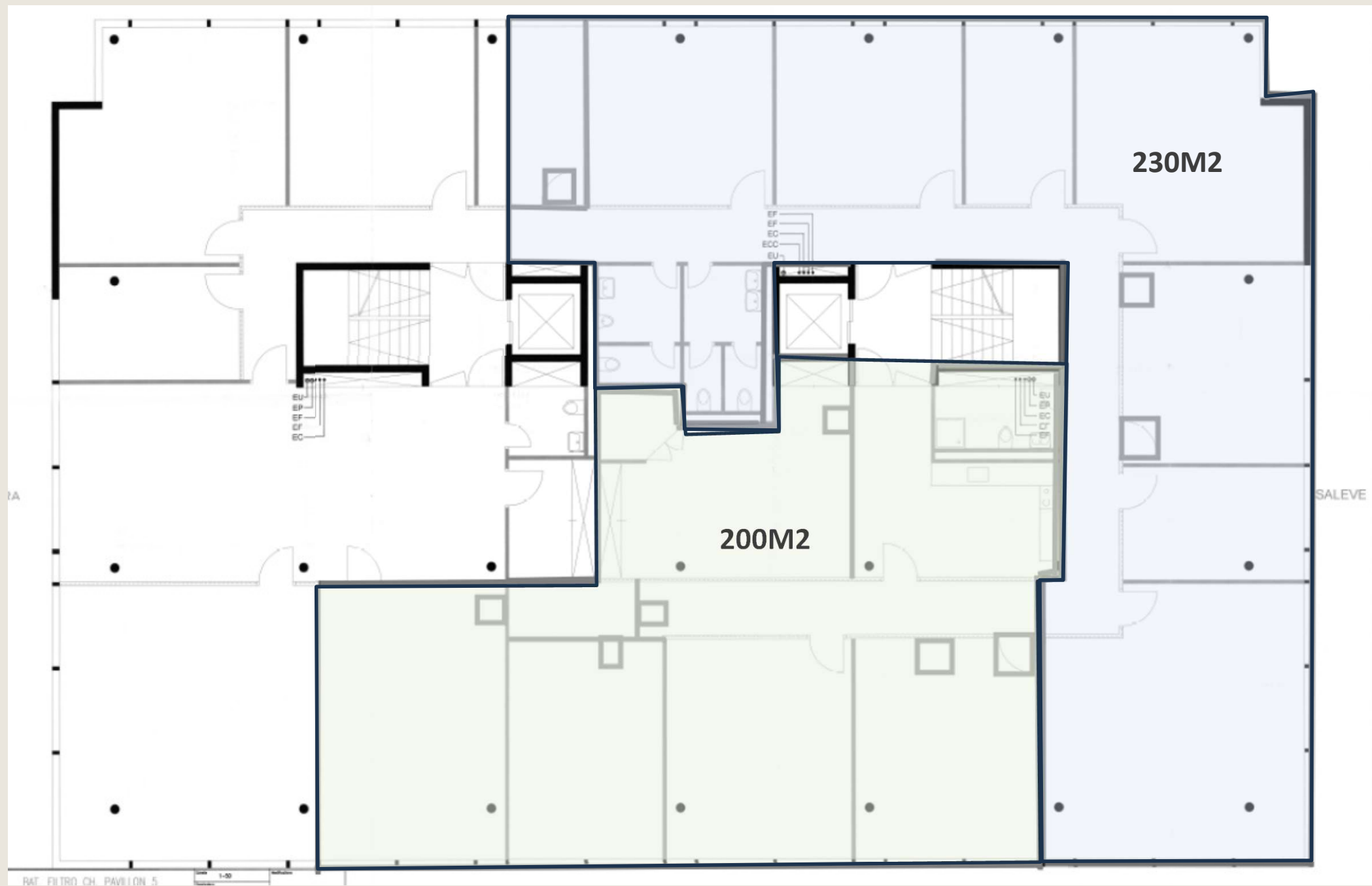
VOTRE ESPACE

- ✓ Surfaces de 200 et 230m² disponibles au 1^{er} étage
- ✓ Bureaux de 33m² au rdc avec sanitaires privés
- ✓ Surfaces lumineuses

LES PLUS

- ✓ Environnement professionnel et dynamique
- ✓ A proximité immédiate de l'aéroport international de Genève et des organisations internationales
- ✓ Proche des principaux axes autoroutiers

PLAN





CONDITIONS DE LOCATION



Loyers :

Loyer progressif : CHF 280.-/m²/an HT HC la première année, puis CHF 320.-/m²/an HT HC dès la deuxième année.

Charges en sus : environ CHF 50.-/m²/an.

Places de parking disponibles en sus : CHF 150.-/place/mois HT.

PAVILLON 5 LOYERS							
Surfaces	Etage	Loyer année 1	Loyer mensuel année 1	Loyer années N+1 m2/an		charges annuelles	charges mensuelles
		280 CHF m2/an		320 CHF m2/an		50 CHF m2/an	
200	1	56 000 CHF	4 667 CHF	64 000 CHF	5 333 CHF	10 000 CHF	833 CHF
230	1	64 400 CHF	5 367 CHF	73 600 CHF	6 133 CHF	11 500 CHF	958 CHF
33	RDC	9 240 CHF	770 CHF	10 560 CHF	880 CHF	1 650 CHF	138 CHF

CONTACT - VISITE



Lola Dominguez

+41 79 838 18 91

lola.dominguez@barnes-commercial.com



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Commercial

Genève

Avenue de l'Étang 57
1214 Châtelaine

Bd du Théâtre 8-10
1204 Genève

+41 22 979 34 00

Lausanne

Avenue du Théâtre 14
1005 Lausanne
+41 21 925 71 16

www.barnes-commercial.com