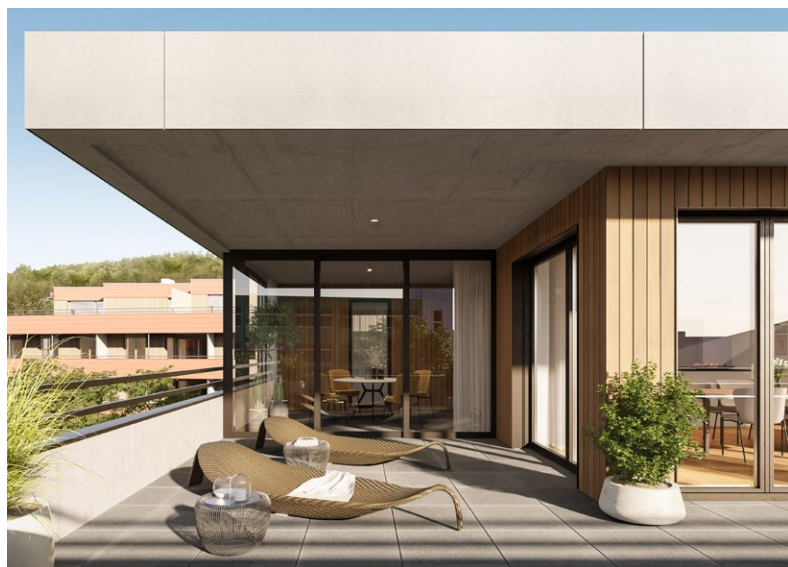


PRIME SELECTION  
*P. Hunziker*



**Hochwertige Erstvermietung  
zentrumsnah und exklusiv**

**Tunastrasse 9 · 5734 Reinach AG**

# Eckdaten



**Baujahr**  
2027



**Auto Tiefgaragenplätze**  
für CHF 135.- zusätzlich mietbar



**Etage**  
Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss / Attika



**Motorrad Tiefgaragenplätze**  
für CHF 75.- zusätzlich mietbar



**Wohnfläche**  
von 72 bis 177 m²



**Mietzins netto**  
ab CHF 1'710.- pro Monat



**Anzahl Zimmer**  
von 3.5 bis 4.5



**Nebenkosten akonto**  
ab CHF 150.- pro Monat



**Übernahmetermin**  
März 2027

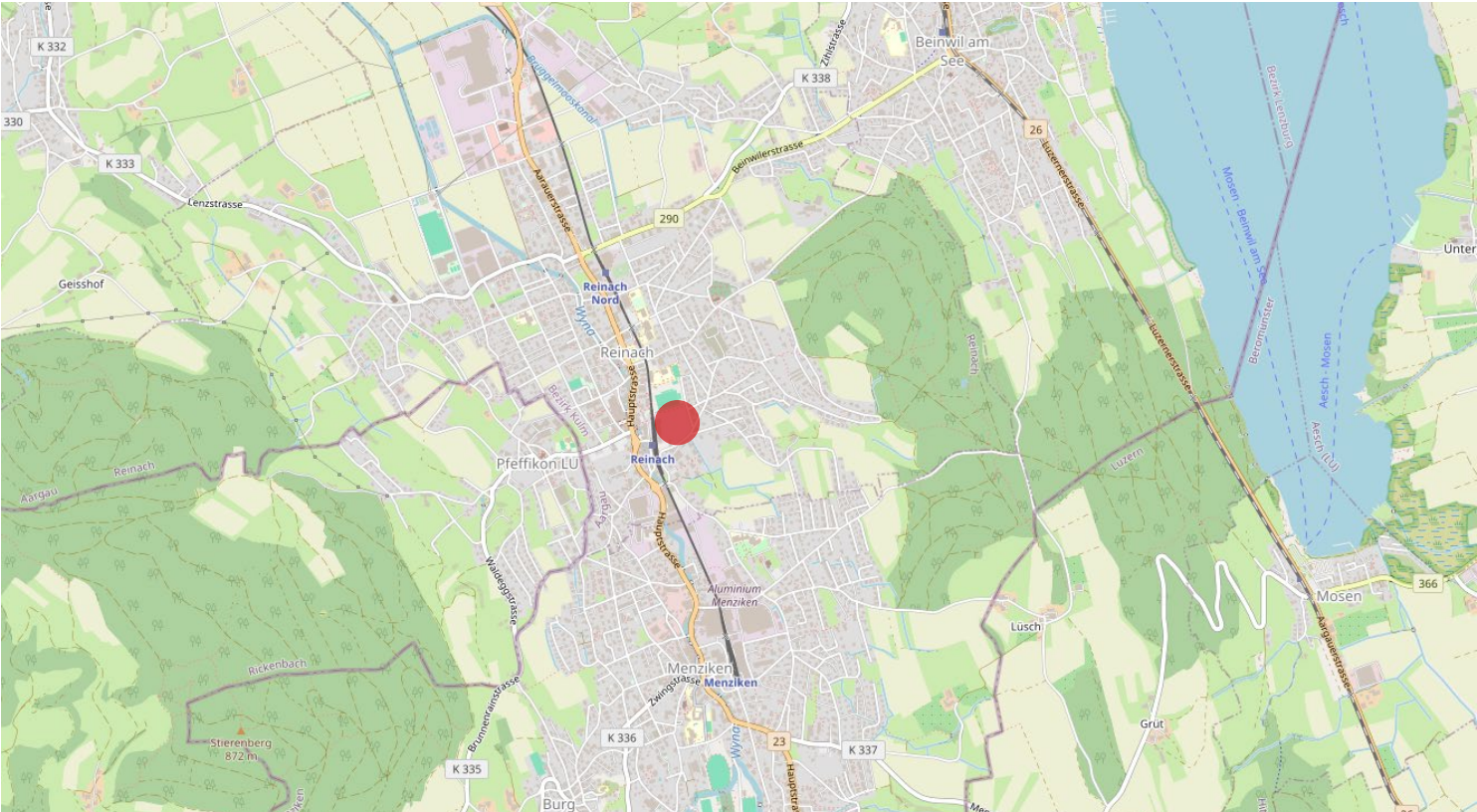
## Überbauung Weihermattpark

An ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage entsteht an der Tunastrasse 9 in Reinach AG ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 hochwertigen Mietwohnungen. Das Neubauprojekt umfasst attraktive 3.5 und 4.5 Zimmer Wohnungen und bietet sowohl Paaren als auch Familien ein ideales Wohnumfeld. Der Erstbezug ist voraussichtlich ab März 2027 möglich.

Das Neubauprojekt überzeugt unter anderem mit folgenden Vorzügen:

- Erstbezug ab März 2027
- Moderne 3.5 und 4.5 Zimmer Wohnungen mit durchdachten Grundrissen
- Hochwertige Einbauküchen mit Siemens-Geräten
- Eichenparkett in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen
- Pflegeleichte Platten in Nasszellen, Eingangs- und Korridorbereich
- Grosszügige Balkone, Terrassen oder Sitzplätze (je nach Wohnung)
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Eigenes Kellerabteil mit Stromanschluss
- Lift vom Untergeschoss bis ins jeweilige Wohngeschoss
- Hindernisfreie Erschliessung
- Einstellhallenplätze verfügbar
- Vorbereitung für E-Ladestationen bei den Einstellhallenplätzen
- Photovoltaikanlage sowie energieeffiziente Erdsonden Wärmepumpe
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Die Wohnüberbauung befindet sich an attraktiver Wohnlage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie verschiedenen Freizeitangeboten. Der Bahnhof Reinach AG ist in rund drei Gehminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr.



# Mietpreisliste

| Wohnungsnr.                        | Geschoss                | Anzahl Zimmer | Nettowohnfläche<br>in m2 | Sitzplatz /<br>Terrasse in m2 | Gartenfläche<br>in m2 | Kellerfläche<br>in m2 | Mietpreis netto<br>pro Monat | Nebenkosten akonto<br>pro Monat | Verfügbarkeit |
|------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| T9.0.1                             | Erdgeschoss             | 4.5           | 111                      | 25                            | 14                    | 10                    | 2'170 CHF                    | 200 CHF                         | reserviert    |
| T9.0.2                             | Erdgeschoss             | 3.5           | 74                       | 24                            | 15                    | 9                     | 1'740 CHF                    | 150 CHF                         | reserviert    |
| T9.0.3                             | Erdgeschoss             | 4.5           | 101                      | 25                            | 14                    | 10                    | 2'130 CHF                    | 200 CHF                         | frei          |
| T9.1.1                             | 1. Obergeschoss         | 4.5           | 111                      | 24                            |                       | 10                    | 2'140 CHF                    | 200 CHF                         | frei          |
| T9.1.2                             | 1. Obergeschoss         | 3.5           | 72                       | 23                            |                       | 9                     | 1'710 CHF                    | 150 CHF                         | frei          |
| T9.1.3                             | 1. Obergeschoss         | 4.5           | 111                      | 24                            |                       | 12                    | 2'140 CHF                    | 200 CHF                         | reserviert    |
| T9.2.1                             | 2. Obergeschoss         | 4.5           | 111                      | 24                            |                       | 10                    | 2'190 CHF                    | 200 CHF                         | reserviert    |
| T9.2.2                             | 2. Obergeschoss         | 3.5           | 72                       | 23                            |                       | 9                     | 1'750 CHF                    | 150 CHF                         | vermietet     |
| T9.2.3                             | 2. Obergeschoss         | 4.5           | 111                      | 24                            |                       | 12                    | 2'190 CHF                    | 200 CHF                         | reserviert    |
| T9.3.1                             | 3.Obergeschoss / Attika | 4.5           | 111                      | 24                            |                       | 13                    | 2'480 CHF                    | 200 CHF                         | frei          |
| T9.3.2                             | 3.Obergeschoss / Attika | 4.5           | 177                      | 56                            | inkl. Wintergarten    | 15                    | 3'500 CHF                    | 250 CHF                         | frei          |
| Zusätzlich mietbar:                |                         |               |                          |                               |                       |                       |                              |                                 |               |
| Autoparkplatz in Einstellhalle     |                         | 17            |                          |                               |                       |                       | 135 CHF                      |                                 | frei          |
| Motorradparkplatz in Einstellhalle |                         | 2             |                          |                               |                       |                       | 75 CHF                       |                                 | frei          |
| Bastelraum Nr.1 im Untergeschoss   |                         | 1             | 22                       | unbeheizt                     |                       | unbeheizt             | 295 CHF                      | nach Verbrauch                  | vermietet     |
| Bastelraum Nr.2 im Untergeschoss   |                         | 1             | 22                       | unbeheizt                     |                       | unbeheizt             | 295 CHF                      | nach Verbrauch                  | reserviert    |

## Kurzbaubeschrieb

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Heizungsanlage</b><br>Erdsonden Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Einzelregulierung (Raumthermostate) in allen Wohnräumen                                                 | <b>Bodenbeläge</b><br>Nasszellen, Küchenbereich und Entrée Feinsteinzeugplatten sandfarbig beige, Sitzplatz/Balkon/Terrasse Keramikplatten Sand beige, Rest Fertigparkett Riemen Eiche rustikal                                                                                              |
| <b>Dach</b><br>Flachdach extensive Begrünung, PV Anlage                                                                                                                  | <b>Küche</b><br>Fronten Kunstharz beschichtet sandfarbig, Arbeitsplatte Granit schwarz und Quarzstone weiss, Rückwand Platten weiss, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlenfilter, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, alle Geräte von Siemens, LED Spots |
| <b>Beschattung</b><br>Verbundraffstoren elektrisch, Knickarmmarkisen Kurbel                                                                                              | <b>Nasszellen</b><br>Sanitärapparate weiss, Waschbeckenunterschrank Holz, Spiegelschrank, Duschtrennwand Glas, Waschmaschine und Tumbler Siemens, LED Spots                                                                                                                                  |
| <b>Elektrische Installationen</b><br>Glasfaseranschluss, Multimediaanschlüsse im Wohn- und Haupt- resp. Elternschlafzimmer, Sonnerie mit Türöffner und Gegensprechanlage | <b>Garderobe</b><br>Einbauschränke, Innenausführung inkl. Hutablage und Garderobenstange, Kunstharz weiss                                                                                                                                                                                    |
| <b>Diverses</b><br>Wasserenthärtungsanlage Salz, Lift bis in alle Geschosse                                                                                              | <b>Entsorgung</b><br>Zentrale Unterflur-Container in der Anlage                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Wandbeläge</b><br>Nasszellen Keramikplatten sandfarbig beige, Rest weiss gestrichen                                                                                   | <b>Tiefgarage</b><br>Flachkabel für Anschluss E-Mobility fertig installiert inkl. Powermanager (Ladestationen ist Sache der Mieterschaft)                                                                                                                                                    |
| <b>Deckenbeläge</b><br>Weiss gestrichen                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Beispielbilder Materialisierung





|           |          |
|-----------|----------|
| Basteln 1 | 22.12 m2 |
| Basteln 2 | 22.38 m2 |





# Weihermattpark



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9         |           |
| Erdgeschoss 4 1/2 Zi.WHG |           |
| Wohnung T9.0.1           |           |
| Entree                   | 12.03 m2  |
| Dusche                   | 6.19 m2   |
| Zimmer 1                 | 12.76 m2  |
| Zimmer 2                 | 12.94 m2  |
| Zimmer 3                 | 14.49 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche       | 43.38 m2  |
| Bad                      | 5.70 m2   |
| Reduit                   | 3.43 m2   |
| Nettowohnfläche          | 110.92 m2 |
| Sitzplatz                | 26.37 m2  |
| Garten                   | 13.99 m2  |
| Reduit aussen            | 1.48 m2   |
| Keller U13               | 10.09 m2  |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| W2 Tunastrasse 9         |          |
| Erdgeschoss 3 1/2 Zi.WHG |          |
| Wohnung T9.0.2           |          |
| Entree                   | 10.86 m2 |
| Bad                      | 6.90 m2  |
| Zimmer 1                 | 12.10 m2 |
| Zimmer 2                 | 12.48 m2 |
| Wohnen/Essen/Küche       | 31.67 m2 |
| Nettowohnfläche          | 74.01 m2 |
| Sitzplatz                | 25.31 m2 |
| Garten                   | 15.22 m2 |
| Reduit aussen            | 1.48 m2  |
| Keller U12               | 9.83 m2  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9         |           |
| Erdgeschoss 4 1/2 Zi.WHG |           |
| Wohnung T9.0.3           |           |
| Entree                   | 8.29 m2   |
| Dusche                   | 4.24 m2   |
| Zimmer 1                 | 10.19 m2  |
| Zimmer 2                 | 11.61 m2  |
| Zimmer 3                 | 14.56 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche       | 43.43 m2  |
| Bad                      | 5.70 m2   |
| Reduit                   | 3.07 m2   |
| Nettowohnfläche          | 101.09 m2 |
| Sitzplatz                | 26.28 m2  |
| Garten                   | 13.28 m2  |
| Reduit aussen            | 1.48 m2   |
| Keller U15               | 10.14 m2  |





|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9             |           |
| 1. Obergeschoss 4 1/2 Zi.WHG |           |
| Wohnung T9.1.1               |           |
| Entree                       | 12.03 m2  |
| Dusche                       | 6.13 m2   |
| Zimmer 1                     | 12.76 m2  |
| Zimmer 2                     | 12.94 m2  |
| Zimmer 3                     | 14.49 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche           | 43.34 m2  |
| Bad                          | 5.70 m2   |
| Reduit                       | 3.43 m2   |
| Nettowoohnfläche             | 110.82 m2 |
| Balkon                       | 24.60 m2  |
| Reduit aussen                | 1.48 m2   |
| Keller U16                   | 10.63 m2  |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| W2 Tunastrasse 9             |          |
| 1. Obergeschoss 3 1/2 Zi.WHG |          |
| Wohnung T9.1.2               |          |
| Entree                       | 10.88 m2 |
| Bad                          | 4.97 m2  |
| Zimmer 1                     | 12.10 m2 |
| Zimmer 2                     | 12.48 m2 |
| Wohnen/Essen/Küche           | 31.37 m2 |
| Nettowoohnfläche             | 71.80 m2 |
| Balkon                       | 23.30 m2 |
| Reduit aussen                | 1.48 m2  |
| Keller U08                   | 9.23 m2  |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9             |           |
| 1. Obergeschoss 4 1/2 Zi.WHG |           |
| Wohnung T9.1.3               |           |
| Entree                       | 12.18 m2  |
| Dusche                       | 6.86 m2   |
| Zimmer 1                     | 12.75 m2  |
| Zimmer 2                     | 12.87 m2  |
| Zimmer 3                     | 14.56 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche           | 43.43 m2  |
| Bad                          | 5.70 m2   |
| Reduit                       | 3.07 m2   |
| Nettowoohnfläche             | 111.32 m2 |
| Balkon                       | 24.43 m2  |
| Reduit aussen                | 1.48 m2   |
| Keller U17                   | 12.00 m2  |

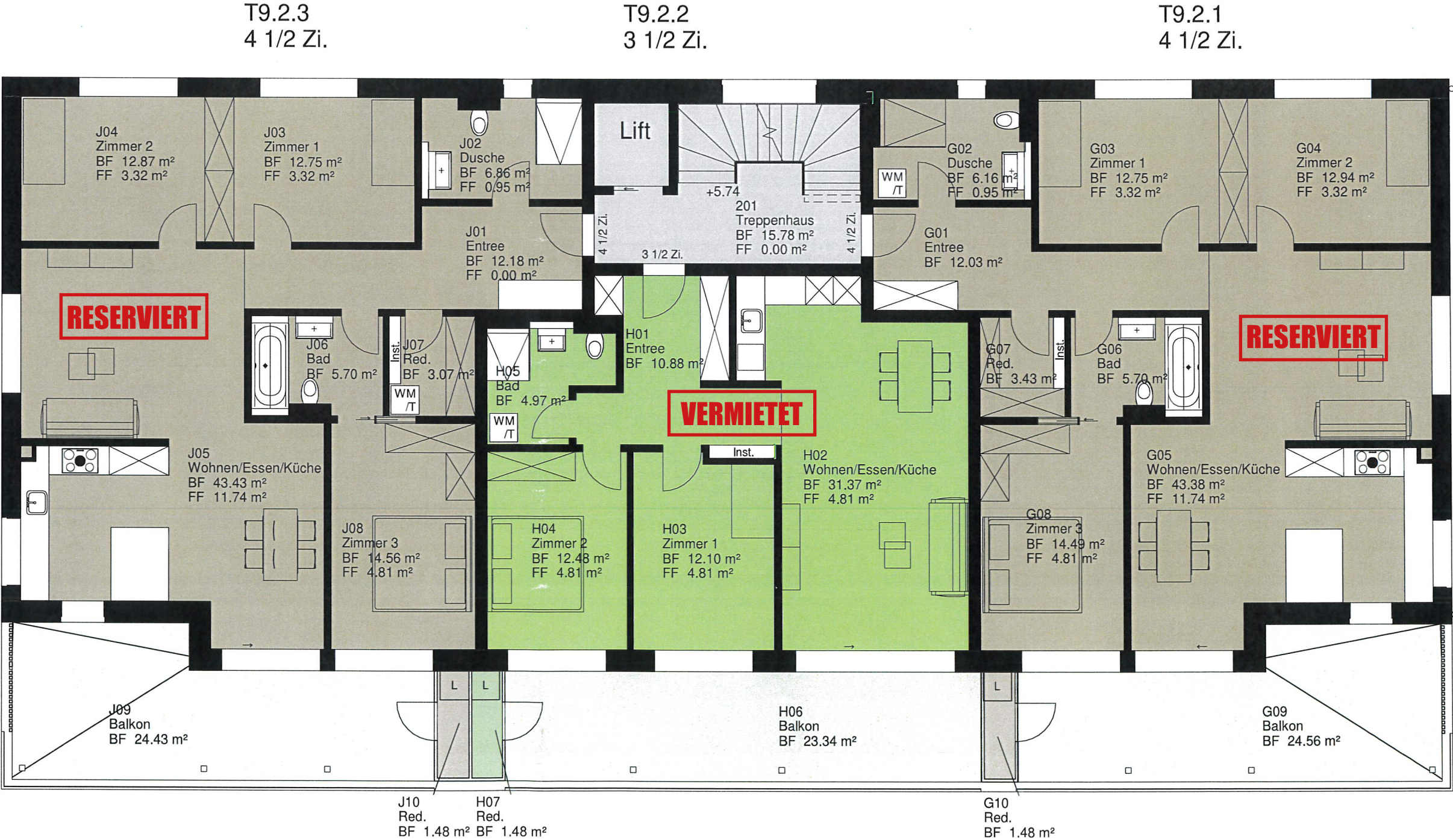




|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9             |           |
| 2. Obergeschoss 4 1/2 Zi.WHG |           |
| Wohnung T9.2.1               |           |
| Entree                       | 12.03 m2  |
| Dusche                       | 6.16 m2   |
| Zimmer 1                     | 12.75 m2  |
| Zimmer 2                     | 12.94 m2  |
| Zimmer 3                     | 14.49 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche           | 43.38 m2  |
| Bad                          | 5.70 m2   |
| Reduit                       | 3.43 m2   |
| Nettowohnfläche              | 110.88 m2 |
| Balkon                       | 24.56 m2  |
| Reduit aussen                | 1.48 m2   |
| Keller U11                   | 10.93 m2  |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| W2 Tunastrasse 9             |          |
| 2. Obergeschoss 3 1/2 Zi.WHG |          |
| Wohnung T9.2.2               |          |
| Entree                       | 10.88 m2 |
| Bad                          | 4.97 m2  |
| Zimmer 1                     | 12.10 m2 |
| Zimmer 2                     | 12.48 m2 |
| Wohnen/Essen/Küche           | 31.37 m2 |
| Nettowohnfläche              | 71.80 m2 |
| Balkon                       | 23.34 m2 |
| Reduit aussen                | 1.48 m2  |
| Keller U07                   | 9.37 m2  |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9             |           |
| 2. Obergeschoss 4 1/2 Zi.WHG |           |
| Wohnung T9.2.3               |           |
| Entree                       | 12.18 m2  |
| Dusche                       | 6.86 m2   |
| Zimmer 1                     | 12.75 m2  |
| Zimmer 2                     | 12.87 m2  |
| Zimmer 3                     | 14.56 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche           | 43.43 m2  |
| Bad                          | 5.70 m2   |
| Reduit                       | 3.07 m2   |
| Nettowohnfläche              | 111.42 m2 |
| Balkon                       | 24.43 m2  |
| Reduit aussen                | 1.48 m2   |
| Keller U09                   | 12.73 m2  |



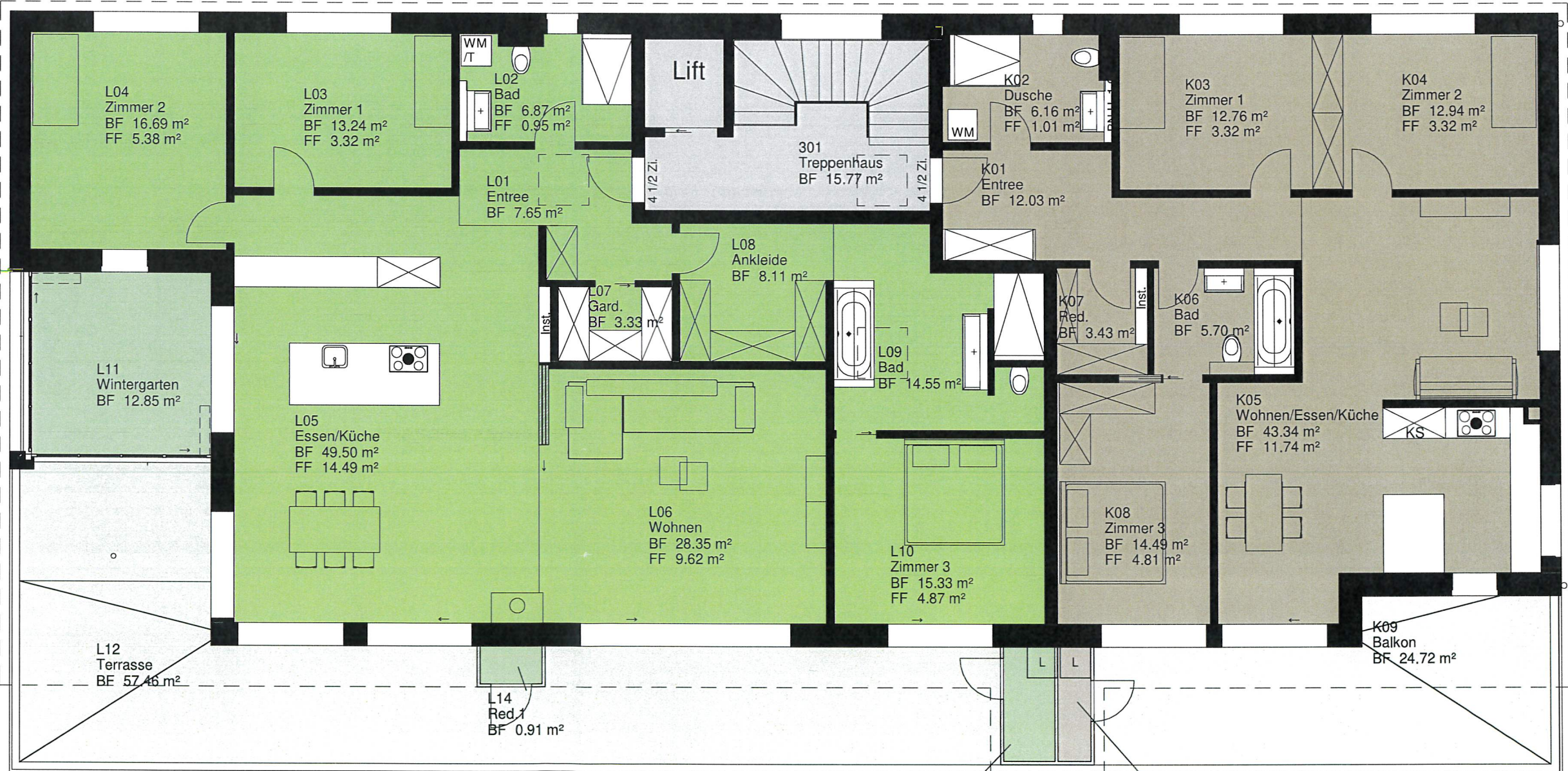


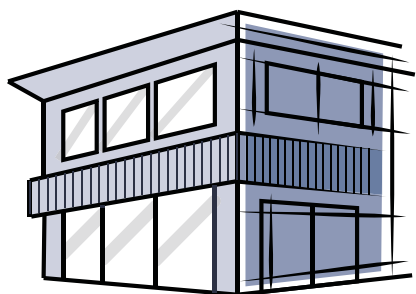
T9.3.2  
4 1/2 Zi.

T9.3.1  
4 1/2 Zi.

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9<br>3. Obergeschoss 4 1/2 Zi.WHG<br>Wohnung T9.3.1 |           |
| Entree                                                             | 12.03 m2  |
| Dusche                                                             | 6.16 m2   |
| Zimmer 1                                                           | 12.76 m2  |
| Zimmer 2                                                           | 12.94 m2  |
| Zimmer 3                                                           | 14.49 m2  |
| Wohnen/Essen/Küche                                                 | 43.34 m2  |
| Bad                                                                | 5.70 m2   |
| Reduit                                                             | 3.43 m2   |
| Nettowohnfläche                                                    | 110.85 m2 |
| Balkon                                                             | 24.72 m2  |
| Reduit aussen                                                      | 1.47 m2   |
| Keller U14                                                         | 13.20 m2  |

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| W2 Tunastrasse 9<br>3. Obergeschoss 4 1/2 Zi.WHG<br>Wohnung T9.3.2 |           |
| Entree                                                             | 7.65 m2   |
| Bad 1                                                              | 6.87 m2   |
| Bad 2                                                              | 14.55 m2  |
| Zimmer 1                                                           | 13.24 m2  |
| Zimmer 2                                                           | 16.69 m2  |
| Zimmer 3                                                           | 15.33 m2  |
| Wohnen                                                             | 28.35 m2  |
| Essen/Küche                                                        | 49.50 m2  |
| Ankleide                                                           | 8.11 m2   |
| Garderobe                                                          | 3.33 m2   |
| Wintergarten beheizt                                               | 12.85 m2  |
| Nettowohnfläche                                                    | 176.46 m2 |
| Terrasse                                                           | 57.46 m2  |
| Reduit 1 aussen                                                    | 0.91 m2   |
| Reduit 2 aussen                                                    | 2.29 m2   |
| Keller U10                                                         | 15.78 m2  |





PRIME SELECTION  
*P. Hunziker*



PRIME SELECTION  
*P. Hunziker*

# Anmeldung für eine Mietliegenschaft

Wohnungsnummer

Mietzins CHF

Etage

Nebenkosten CHF

Adresse

Tunastrasse 9

Anzahl Parkplätze Motorrad

PLZ/Ort

5734 Reinach AG

Anzahl Parkplätze Auto

Mietbeginn

März 2027

|                                 | Mietpartei | Partner*in / Mitmieter*in |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Name                            |            |                           |
| Vorname                         |            |                           |
| Strasse/Nr.                     |            |                           |
| PLZ/Ort                         |            |                           |
| Telefon/Mobile                  |            |                           |
| E-Mail                          |            |                           |
| Geburtsdatum                    |            |                           |
| Heimatort/Nationalität          |            |                           |
| Aufenthaltsbewilligung          |            |                           |
| Zivilstand                      |            |                           |
| Beruf                           |            |                           |
| Arbeitgeber*in                  |            |                           |
| Telefon Vorgesetzte*r           |            |                           |
| Einkommen pro Monat             |            |                           |
| Anzahl Kinder und Alter         |            |                           |
| Bisherige*r Vermieter*in + Tel. |            |                           |
| Seit wann gemietet              |            |                           |
| Haustiere                       |            |                           |
| Musikinstrument                 |            |                           |

**Dieses Formular ist ausgefüllt per E-Mail einzusenden an:**

Prime Selection Immo AG  
Kirchtalstrasse 15a  
5703 Seon  
info@primeselection.ch

**Dem Formular ist zwingend ein aktueller Betreibungsregistrauszug, letzte Lohnabrechnung und eine Ausweiskopie beizufügen.**

Nicht komplett ausgefüllte Formulare können nicht berücksichtigt werden.

Unterschrift

Ort/Datum