

LES JARDINS

DE DANAÉ N°26

2 VILLAS DE STANDING À PREGNY-CHAMBÉSY





SOMMAIRE

Projet
Situation
Villas
Prestations
Contact



Projet

2 villas jumelées nichées dans l'un des quartiers les plus prisés de la rive droite.



LES JARDINS DE DANAÉ N°26

Plongez dans l'univers de Danaé N.26, un projet exclusif de deux villas THPE nichées au cœur d'un quartier résidentiel. Pensé pour offrir un cadre de vie alliant confort et sérénité, il s'intègre harmonieusement à son environnement, conjuguant modernité et raffinement.

Imaginées par l'atelier DVK Architectes, ces villas déploient une surface utile d'environ 228 m², répartie sur trois niveaux. Conçues pour offrir des espaces généreux baignés de lumière naturelle, elles disposent d'un rez inférieur avec deux chambres à coucher, une salle de sport et deux salles de douche. Le rez-de-chaussée accueille la cuisine, le salon et la salle à manger, tandis que le premier étage est consacré à une magnifique suite parentale avec salle de bains et terrasse.

Chaque villa s'ouvre sur un jardin privé paysagé, offrant un véritable havre de paix à l'abri des regards.

Un garage couvert pour deux véhicules vient parfaire ce cadre de vie conçu pour votre confort au quotidien.

Situation

Pregny-Chambésy offre un cadre de vie exceptionnel sur la rive droite du lac Léman.

Située sur la rive droite du lac Léman, à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, la commune de Pregny-Chambésy offre un cadre de vie exceptionnel alliant tranquillité, élégance et proximité urbaine. Nichée entre lac et campagne, cette commune résidentielle bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au cœur d'un environnement verdoyant et avec une vue imprenable sur le Jura et le Mont-Blanc.

La commune est parfaitement connectée aux infrastructures de Genève grâce à un réseau de transports publics efficace, notamment le train Léman Express et plusieurs lignes de bus.

La proximité immédiate avec les organisations internationales, le Palais des Nations (ONU), les écoles internationales et les institutions scientifiques et diplomatiques en fait un lieu de résidence très recherché, notamment par la communauté expatriée. Les familles y trouvent également un environnement sécurisé, avec des écoles de qualité, des installations sportives et des activités culturelles variées.



	En voiture
Webster University Geneva	6 min
École Valérie	5 min
Commerces	5 min
Poste	3 min
Aéroport de Genève	7 min
Centre-ville de Genève	15 min



Villas

Les deux villas bénéficient d’une orientation idéale sud-est / sud-ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

LES JARDINS DE DANAÉ N°26

2 VILLAS DE 217 & 228 M² UTILES

Villas	Pièces	Parcelle	Surf. utile	Jardin
A	5	547 m ²	228 m ²	416 m ²
B	5	533 m ²	217 m ²	222 m ²



Villas

VILLA | A
5 PIÈCES | CHF 2'490'000.–

- 3 Chambres
- 2 Salles d'eau
- 1 WC visiteurs
- 1 Fitness / Salle de jeux
- 1 Jardin
- 1 garage couvert pour deux véhicules

Budgets	
Cuisine	CHF 40'000.–
Sanitaires	CHF 20'000.–
Parquet	CHF 120.– / m²
Carrelage	CHF 80.– / m²

Parcelle	547 m²
Surface utile	228 m²
Surface jardin	416 m²



VILLA | B
5 PIÈCES | CHF 2'390'000.–

- 3 Chambres
- 2 Salles d'eau
- 1 WC visiteurs
- 1 Fitness / Salle de jeux
- 1 Jardin
- 1 garage couvert pour deux véhicules

Budgets	
Cuisine	CHF 40'000.–
Sanitaires	CHF 20'000.–
Parquet	CHF 120.– / m²
Carrelage	CHF 80.– / m²

Parcelle	533 m²
Surface utile	217 m²
Surface jardin	222 m²



VILLA | A

REZ INFÉRIEUR



VILLA | B

REZ INFÉRIEUR



VILLA | A

REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA | B

REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA | A

1^{ER} ÉTAGE



VILLA | B

1^{ER} ÉTAGE





Les Prestations

Des matériaux de grande qualité ont été sélectionnés avec soin spécialement pour ce projet, garantissant une réalisation de standing.

LES JARDINS DE DANAÉ N°26

CUISINE CHF 40'000.-

SANITAIRES CHF 20'000.-

REVÊTEMENTS DE SOL

- Parquet CHF 120.- / m²

- Carrelage CHF 80.- / m²

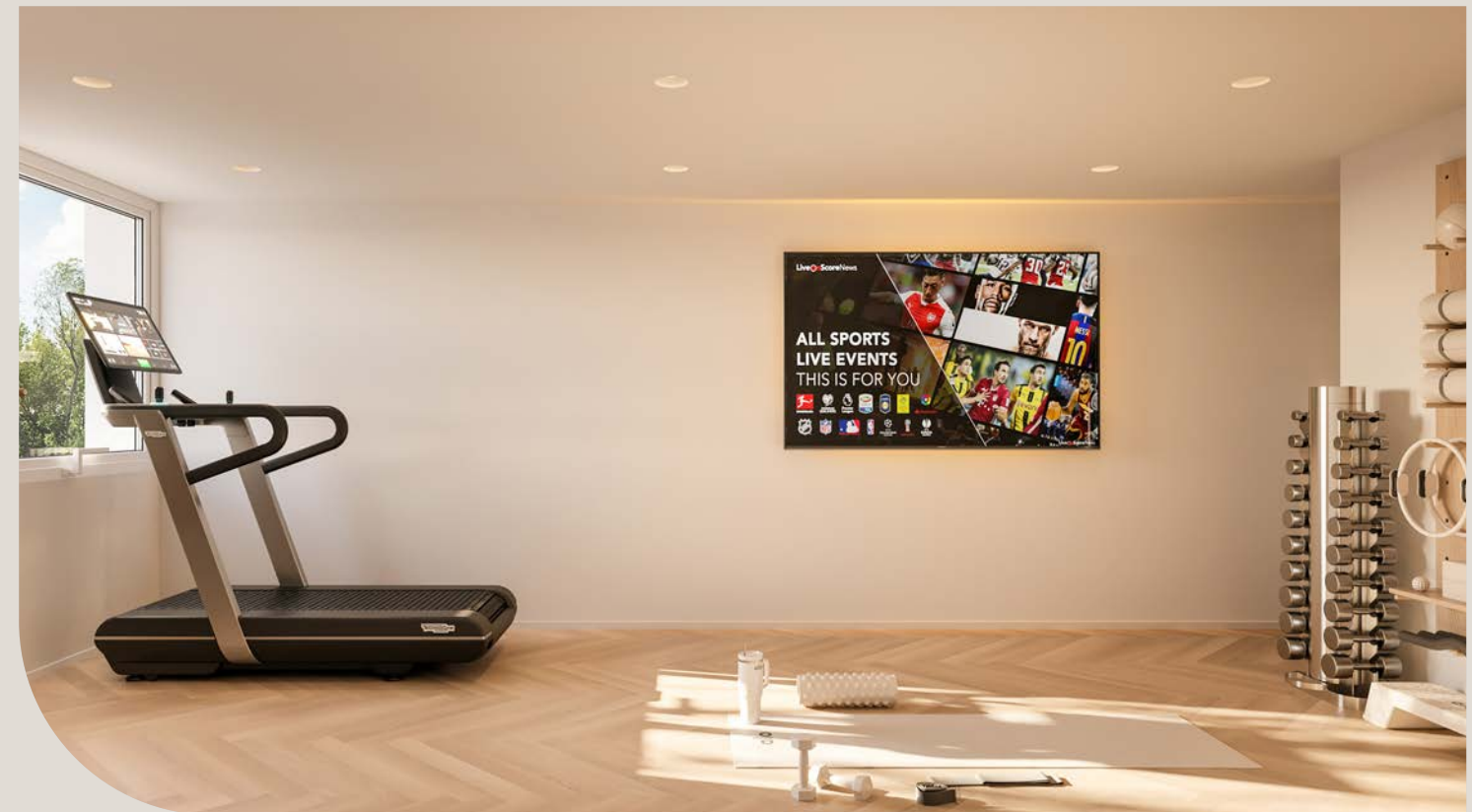
Cette réalisation THPE sera équipée d'une pompe à chaleur couplée à des panneaux solaires, ce qui vous permettra de réaliser des économies considérables sur les consommations énergétiques annuelles. Par ailleurs, vous bénéficierez d'une exonération de l'IIC (Impôt Immobilier Complémentaire) pendant 20 ans grâce au standard THPE.











LES JARDINS

DE DANAÉ N°26



MME JOELLE ORDON

M. +41 79 179 58 74

T. +41 22 700 16 88

E. JO@OAKS.CH

M WILLOW H.J. SHINAVER

M. +41 76 802 97 69

T. +41 22 700 16 88

E. WS@OAKS.CH

OAKSWELL PROPERTIES | OAKS GROUP SA

RTE DE MALAGNOU 26, 1208 GENÈVE

PRESTATAIRES :

Développeur | OAKS GROUP SA

Architecte | DVK

Financement | HYPOADVISORS

Banque | MIGROS

Entreprise générale | EFFIBAT

Notaire | BERNASCONI & TERRIER

Cette brochure ainsi que l'ensemble des documents s'y rapportant, y compris les images de synthèse, sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité d'OAKS GROUP SA ne saurait être engagée en cas d'erreurs, d'omissions ou de modifications apportées au projet.

Sous réserve du descriptif des travaux