



WOHNZENTRUM BREITEN

komfortabel & vielfältig wohnen

www.wz-breiten.ch



Inhaltsverzeichnis

Konzeptbeschrieb	1
Impressionen	2
Fragen und Antworten	3-4
Impressionen	5
Dienstleistungen	6
Zielgruppe und Mietpreisstruktur	7
Impressionen	8
Mietpreise	9
Einstellhalle & Mietwohnungen	10-18
Projektbeteiligte	19

Konzeptbeschreibung

Mit dem Wohnzentrum Breiten, planen wir für Winter 2025, in der Gemeinde Breitenbach, im Bezirk Thierstein ein spannendes und attraktives Bauprojekt bestehend aus 14 Mietwohnungen, einer Einstellhalle sowie einem Bürogebäude mit integrierter Verwaltung.

Das Wohnzentrum Breiten soll nebst seinen 14 komfortablen Mietwohnungen, zusätzlich auch über ein sehr vielfältiges Angebot - von sozialer Betreuung, bis zu diversen Aktivitäten - für die ältere Generation verfügen.

Das Projekt richtet sich an Senioren/innen, die heute gut autonom leben können, jedoch im Alltag eine allfällige, begleitende Betreuung, entsprechend ihren Bedürfnissen, schätzen und auf Wunsch nutzen möchten.

Die Lebensqualität von betagten Personen kann, im Wohnzentrum Breiten, durch die altersgerechten und komfortablen Wohnungen, sowie durch ein vielfältiges Dienstleistungsangebot nach ihren Bedürfnissen, stark verbessert werden, und eine hochwertige Lebensqualität für ältere autonome Menschen bieten.

Impressionen zum Wohnzentrum Breiten



Süd - West Ansicht



Beispiel Interior 4.5 Zimmer Wohnung

Fragen und Antworten

Warum soll man ein Projekt wie das Wohnzentrum Breiten umsetzen ?

Die Lebenserwartung der Menschen steigt stetig, dazu sind diese heute in einer immer besseren körperlichen und seelischen Verfassung. Obwohl die Menschen immer länger fit bleiben, sind ab einem gewissen Alter diverse alltägliche Aufgaben nicht mehr so einfach wie früher zu bewältigen. Für solche soll das Wohnzentrum Breiten der perfekte Ort werden, wo sie schönes Wohnen mit einer vielfältigen Betreuung nach Wunsch und Bedarf kombinieren und geniessen können.

Wo wird das Wohnzentrum Breiten umgesetzt ?

Das Wohnzentrum Breiten wird an der Alice -Vogt-Strasse 6 in Breitenbach gebaut. Mit diesem Standort befinden wir uns gleich neben dem Alterszentrum und der Alterssiedlung Breitenbach und liegen somit geografisch optimal für ein solches Konzept. Zusammen mit dem auserwählten Dienstleistungspartner Alterszentrum Breitenbach, werden etliche Dienstleistungen für ein vielfältig betreutes Wohnen geplant und umgesetzt.



Fragen und Antworten

Wer wird das Bauprojekt Wohnzentrum Breiten bauen und anschliessend verwalten ?

Das Bauvorhaben Wohnzentrum Breiten, wird durch die Firma Excello Immobilien AG realisiert und anschliessend auch vermietet und verwaltet.

Wie wird das Wohnzentrum Breiten als Dienstleistungsorganisation bewirtschaftet ?

Das Wohnzentrum Breiten wird als normale Mietliegenschaft vermietet und verwaltet. Die zusätzlichen Dienstleistungen für ein komfortables betreutes Wohnen, werden extern vom Alterszentrum Breitenbach erbracht - die in der Betreuung von älteren Menschen professionalisiert sind.



Impressionen zum Wohnzentrum Breiten



Süd - Ost Ansicht



Beispiel Interior 2.5 Zimmer Wohnung



Beispiel Nasszelle

Dienstleistungen

Sämtliche angebotene Dienstleistungen für ein vielfältig betreutes Wohnen, werden im Wohnzentrum Breiten professionell durch gezielte Drittanbietern, nach Bedarf, individuell erbracht.

Das erfahrene Alterszentrum Breitenbach, - das bei diesem Projekt als Hauptpartner fungieren wird - sowie weitere auserwählte Drittanbieter, verwalten und verrechnen sämtliche erbrachten Dienstleistungen direkt mit den Mietern vom Wohnzentrum Breiten.



Zielgruppe

Die Zielgruppe vom zukünftigen Wohnzentrum Breiten, sind primär Menschen ab 65 Jahre, die alleine oder noch als Paar ihren Alltag grundsätzlich autonom bewältigen können, jedoch in der alltäglichen Organisation eine gezielte Unterstützung in den Bereichen der Gesundheitspflege und/oder der allgemeinen Tagesgestaltung wünschen. Das Wohnzentrum Breiten soll für die zukünftigen Bewohner auch ein Ort für einen aktiven sozialen Austausch sein.

Mietpreisstruktur

Es wird im Interesse der zukünftigen Mieter/innen vom Wohnzentrum Breiten eine Miete inkl. Heizkosten angeboten. Dadurch kann den Mieter/innen eine Miete für eine einfache Budgetplanung der Haushaltskosten ermöglicht werden.

Im Interesse der Nachhaltigkeit und der Kostenoptimierung, wird das Wohnzentrum Breiten in den Bereichen der Haustechnik mit einer PV-Anlage und Erdsonden-Wärmepumpe ausgestattet.



Impressionen zum Wohnzentrum Breiten



Nord - Ost Ansicht



Beispiel Interior 2.5 Zimmer Wohnung

Mietpreise - monatlich

Gebäude B1	Wohnung	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	1	EG	1'600.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	2	EG	1'600.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	3	1. OG	1'500.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	4	1. OG	1'500'00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	5	2. OG	1'550.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	6	2. OG	1'550.00 CHF
4.5 Zimmer-Wohnung	7	DG	2'700.00 CHF
Gebäude B2			
2.5 Zimmer-Wohnung	8	EG	RESERVIERT
2.5 Zimmer-Wohnung	9	EG	RESERVIERT
2.5 Zimmer-Wohnung	10	1. OG	RESERVIERT
2.5 Zimmer-Wohnung	11	1. OG	RESERVIERT
2.5 Zimmer-Wohnung	12	2. OG	RESERVIERT
2.5 Zimmer-Wohnung	13	2. OG	RESERVIERT
4.5 Zimmer-Wohnung	14	DG	RESERVIERT
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

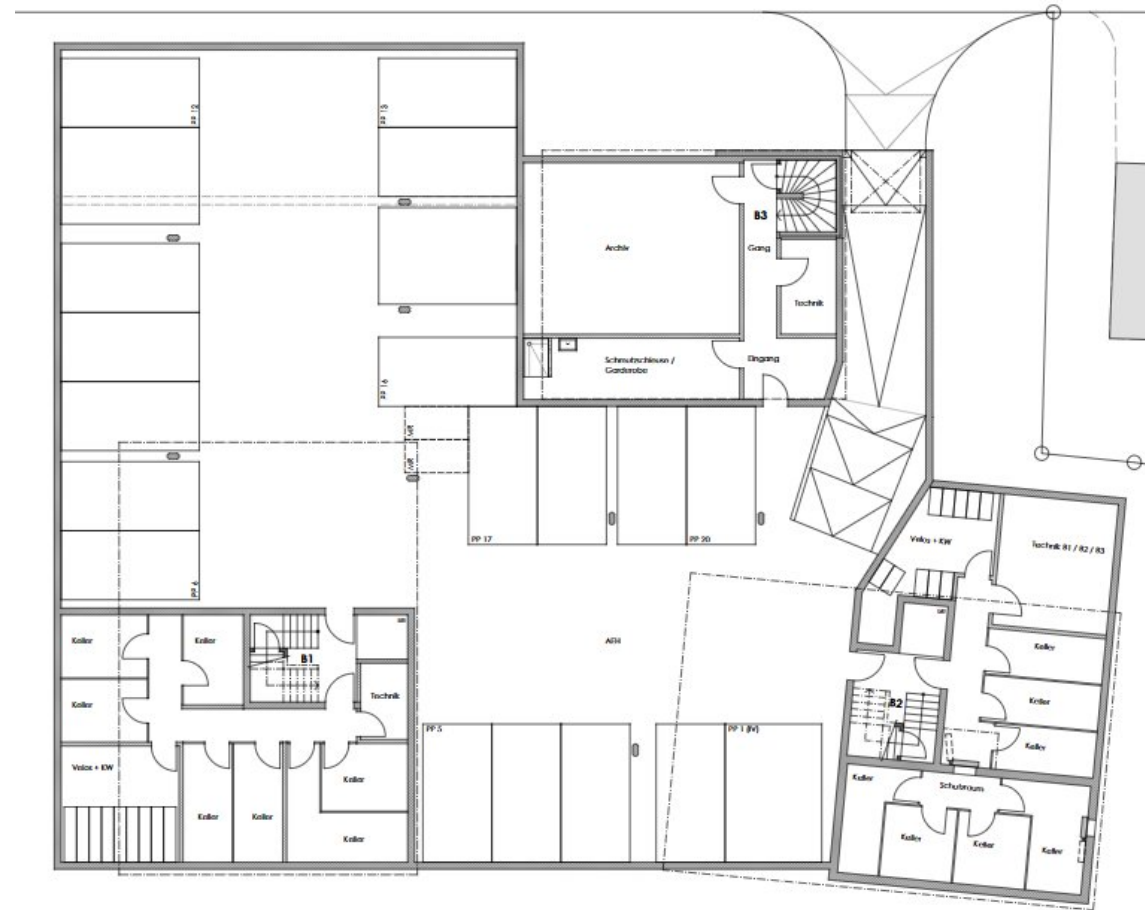
* Inkl. Heizkosten



Weniger als 100 Meter zu
Fuss bis zum Alterszentrum
Breitenbach

Einstellhallenplan

Für jede Mietwohnung kann in der direkt angeschlossenen Einstellhalle ein Einstellhallenplatz für 130 CHF im Monat dazu gemietet werden.



2.5 Zimmer-Wohnungen mit Gartensitzplatz

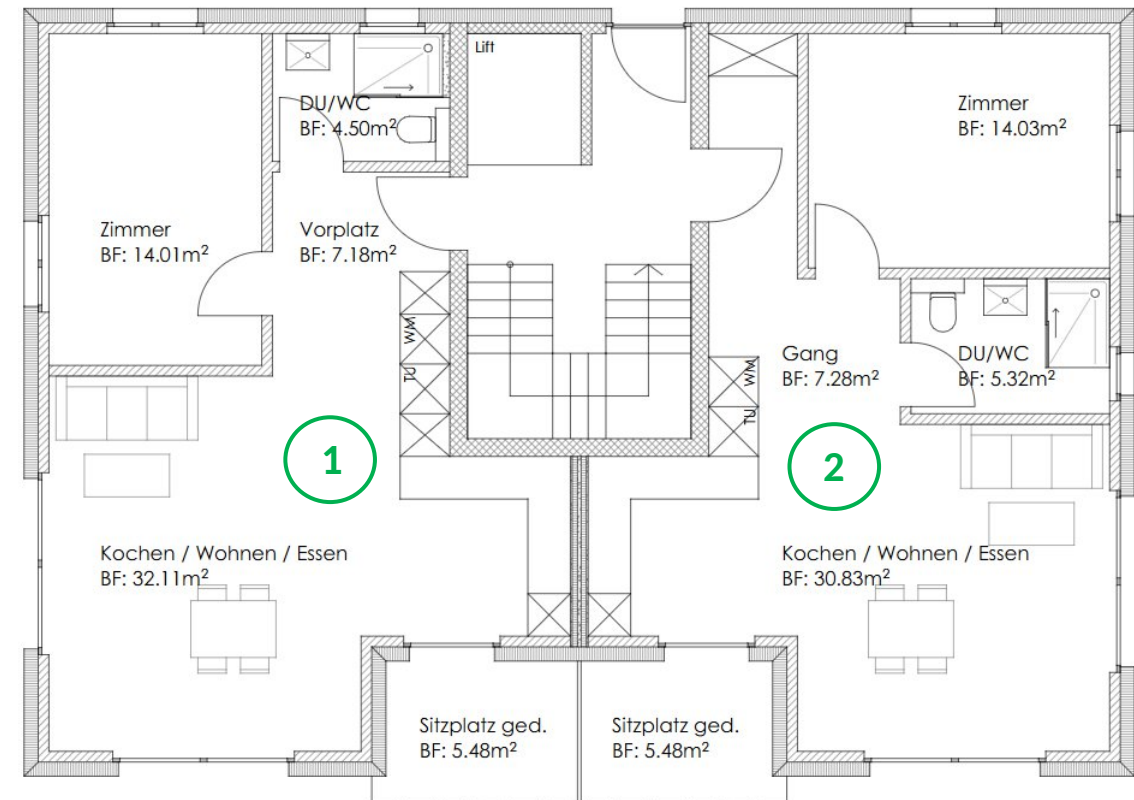
Gebäude: B1

Stockwerk: Erdgeschoss

Grösse: ca. 60 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	1	EG	1'600.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	2	EG	1'600.00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



2.5 Zimmer-Wohnungen mit Balkon

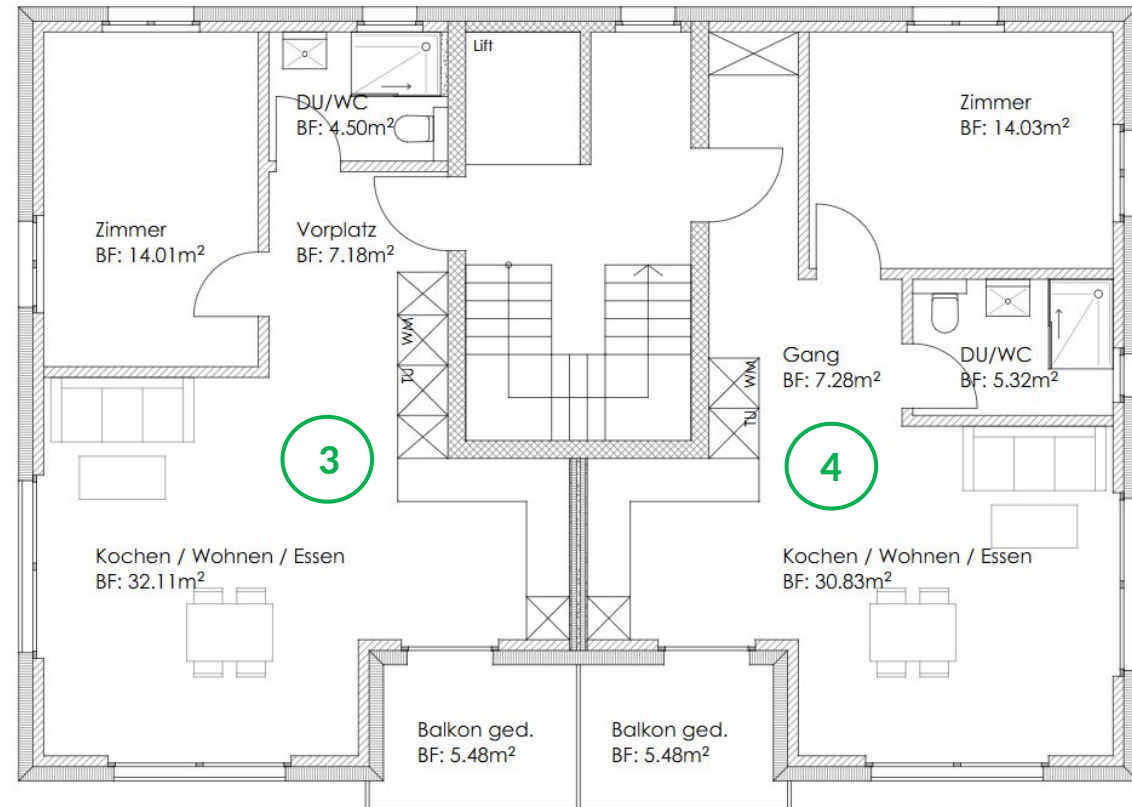
Gebäude: B1

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Grösse: ca. 60 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	3	1. OG	1'500.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	4	1. OG	1'500'00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



2.5 Zimmer-Wohnungen mit Balkon

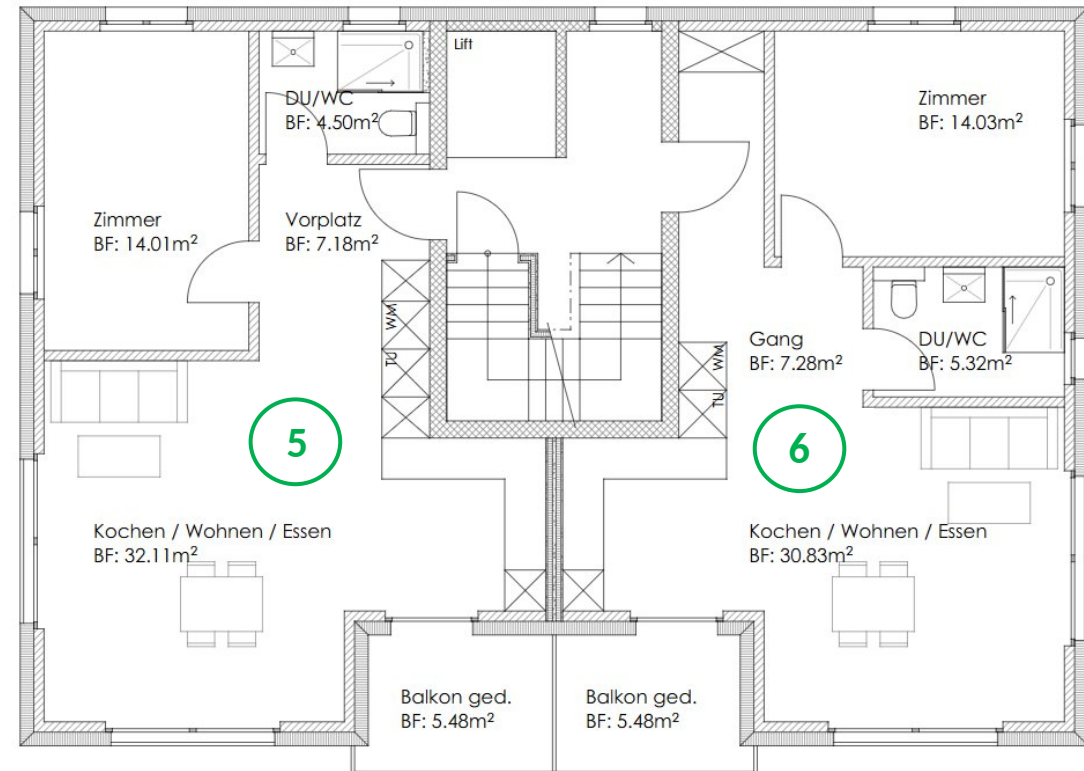
Gebäude: B1

Stockwerk: 2. Obergeschoss

Grösse: ca. 60 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	5	2. OG	1'550.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	6	2. OG	1'550'00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



4.5 Zimmer-Wohnung mit Balkon

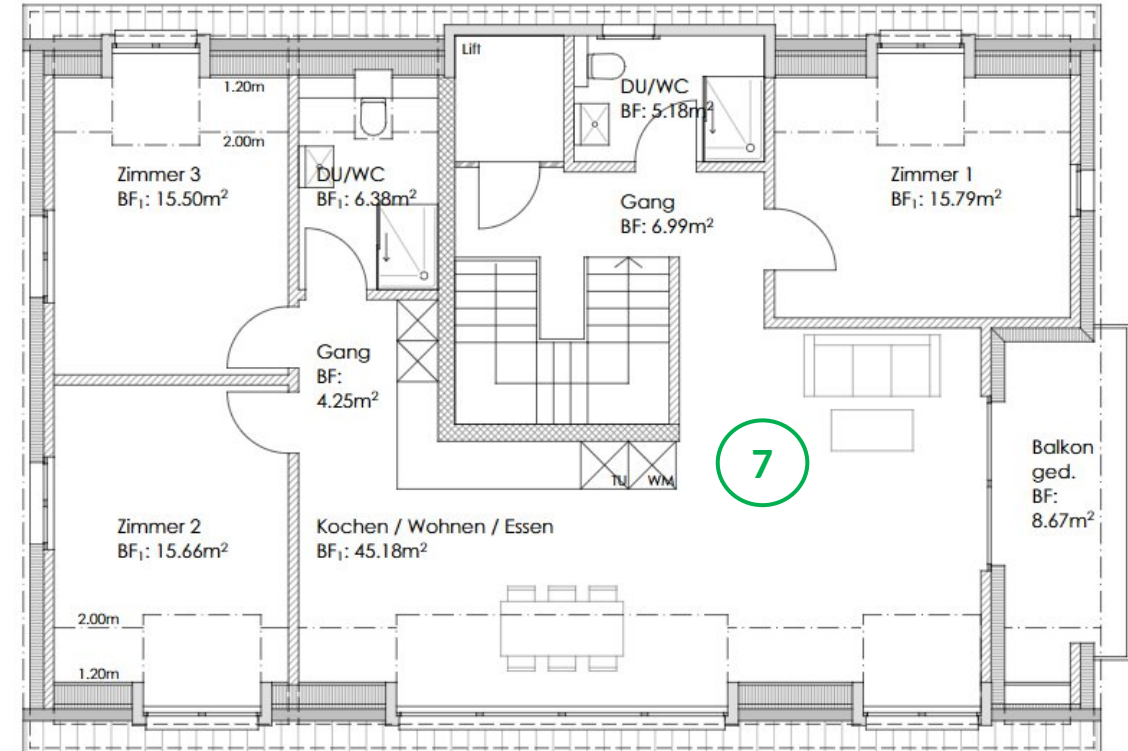
Gebäude: B1

Stockwerk: Dachgeschoss

Grösse: ca. 115 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
4.5 Zimmer-Wohnung	7	DG	2'700.00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



2.5 Zimmer-Wohnungen mit Gartensitzplatz

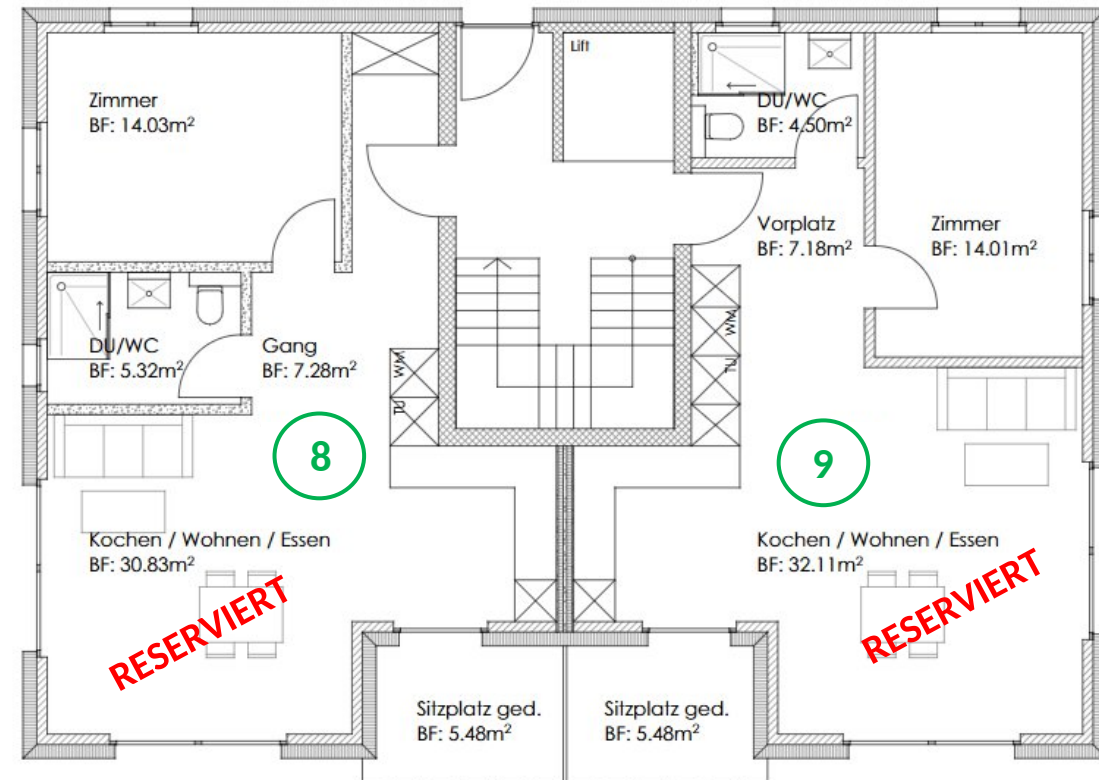
Gebäude: B2

Stockwerk: Erdgeschoss

Grösse: ca. 60 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	8	EG	1'600.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	9	EG	1'600.00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



2.5 Zimmer-Wohnungen mit Balkon

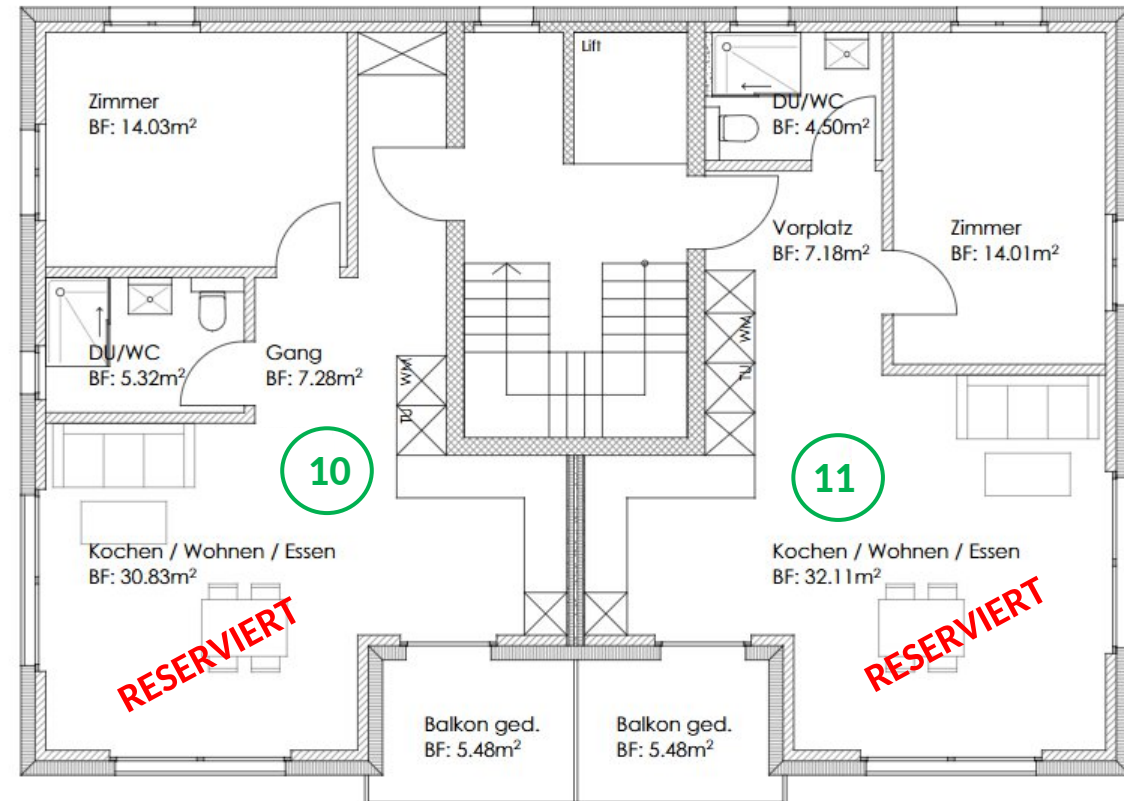
Gebäude: B2

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Grösse: ca. 60 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	10	1. OG	1'500.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	11	1. OG	1'500'00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



2.5 Zimmer-Wohnungen mit Balkon

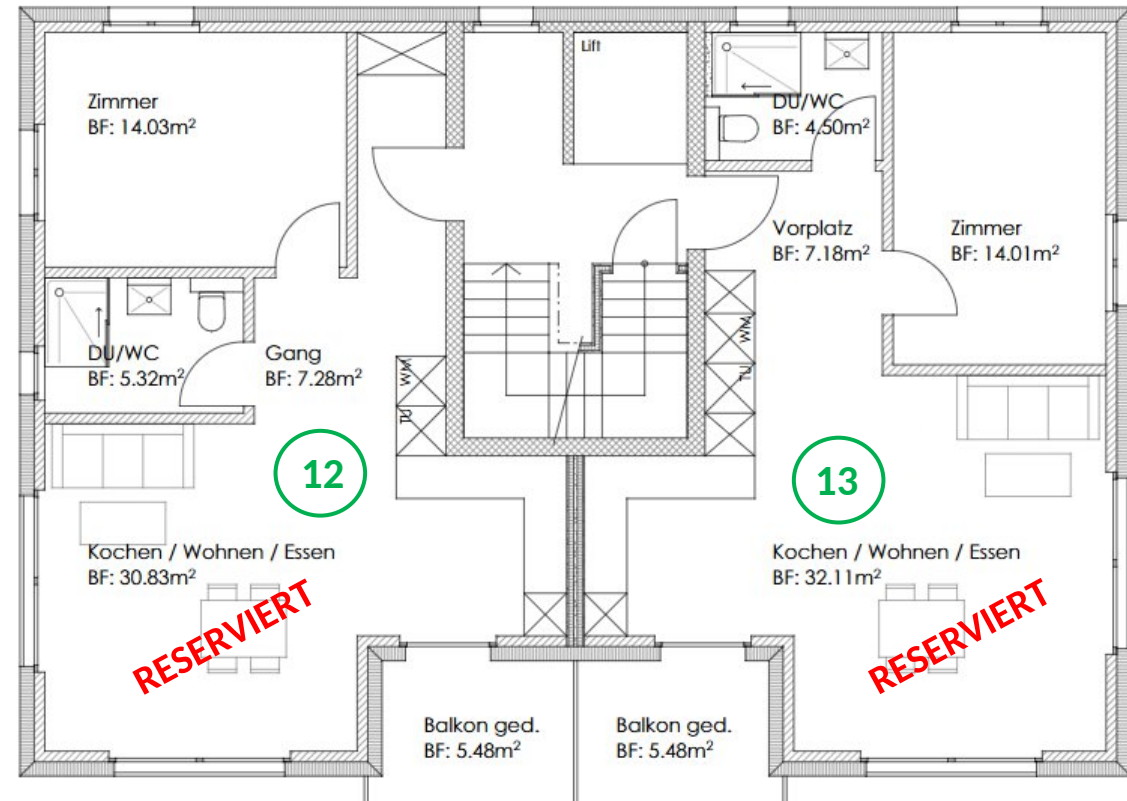
Gebäude: B2

Stockwerk: 2. Obergeschoss

Grösse: ca. 60 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
2.5 Zimmer-Wohnung	12	2. OG	1'550.00 CHF
2.5 Zimmer-Wohnung	13	2. OG	1'550'00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



4.5 Zimmer-Wohnung mit Balkon

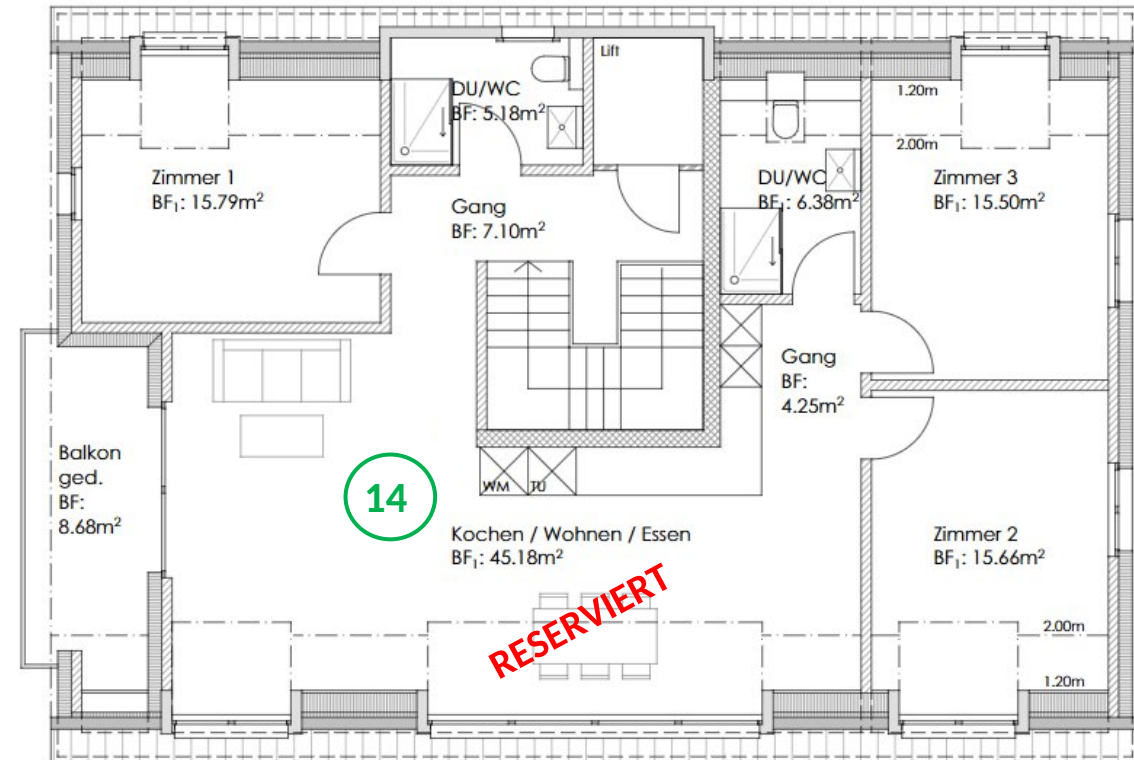
Gebäude: B2

Stockwerk: Dachgeschoss

Grösse: ca. 115 m²

Wohnung	Nummer	Etage	Nettomiete*
4.5 Zimmer-Wohnung	14	DG	2'700.00 CHF
Nebenkosten Akonto mtl.			120.00 CHF
Einstellhallenplatz			130.00 CHF
Mietzinskaution			1 Monatsmiete

* Inkl. Heizkosten



Projektbeteiligte

Bauherrin und Eigentümerin

Die Excello Immobilien AG ist eine Generalunternehmung mit ihrem Sitz in Münchenstein im Kanton Baselland. Sie ist seit 2020 als noch junge Firma, mit sehr viel Berufserfahrung in ihrer Branche tätig. Im Verlauf der letzten 3 Jahre, hat die Excello Immobilien AG im Umkreis von 30 Km von Basel, schon einige Immobilien Objekte/Projekte von der Landakquisition bis zum schlüsselfertigen Verkauf erfolgreich realisiert. In ihrem Tätigkeitsfeld als Generalunternehmung weist die Firma einen sehr breitgefächerten Leistungsausweis aus. Dieser geht von Neubauten wie Mehrfamilienhäusern, Reihenhäuser und Einfamilienhäuser, bis zur Kernsanierung von bestehenden Liegenschaften.

Excello Immobilien AG
Generalunternehmung

Architektur und Liegenschaftsverwaltung

Die Planungs- und Baubüro Stenz AG, ist eine Firma mit ihrem Sitz in Erschwil, im Kanton Solothurn. Diese ist seit 1996 im Bereich Hochbauten für Planung, Organisation und Verwirklichung von Objekten/Projekten erfolgreich tätig. Auch die Planung und Umsetzung von Teilzonen- und Quartierplanungen gehören zu den Tätigkeiten der Firma. Durch ihre langjährige Erfahrung in der Baubranche, kann sie, heute durch ihre enge Vernetzung mit verschiedenen anderen Fachfirmen jederzeit, kleinere bis grössere Objekte / Projekte regional bis national genau anhand der Kundenbedürfnisse realisieren.

 **Planungs- und Baubüro
Stenz AG**
Schmelzstrasse 15
4228 Erschwil

Vermarktung

Die Firma Octagon Immobilien ist eine erfahrene Immobilienvermittlungsfirma, die in den Regionen um Basel tätig ist. Mit 15 Jahren Berufserfahrung in ihrer Fachwelt, bietet sie für ihre Kunden mit viel Leidenschaft und der selbstverständlichen Fachkompetenz eine vollkommene Dienstleistung in den Bereichen Immobilienverkauf und Vermietung an. Die Firma Octagon Immobilien arbeitet eng mit der Firma Excello Immobilien AG zusammen, wo sie die Vermarktung der eigenen GU-Projekte übernimmt.

octagon
immobilien