Marly Living



Contenu

5 • Marly

9 • Concept de logement

10 • Facts

17 • Brève description du bâtiment




BREUER
BAUHAUS
ANDO
AALTO
ALBERT FREY
ADOLF LOOS



Distances

Voiture:

- Berne env. 36 Min.
- Bulle env. 29 Min.
- Fribourg env. 12 Min.

Transports publics:

- Berne env. 46 Min.
- Bulle env. 58 Min.
- Fribourg env. 27 Min.

4



Marly

Nichée entre la Sarine et les Préalpes fribourgeoises, Marly offre un cadre de vie privilégié alliant nature et modernité, à deux pas de Fribourg. Son centre historique et ses infrastructures de qualité – écoles, commerces variés, restaurants et services médicaux – garantissent un confort optimal à ses habitants.

Pôle économique dynamique, Marly abrite le Marly Innovation Center (MIC), un important centre d'innovation en Suisse. Les amateurs de nature apprécieront les sentiers le long de la Gérine, tandis que les équipements sportifs, dont une piscine moderne, offrent de nombreuses possibilités de loisirs.

Grâce à un excellent réseau de transports publics et une accessibilité rapide aux axes routiers, Marly est un lieu de vie idéal, combinant tranquillité, dynamisme et qualité de vie.

Nature, innovation et qualité de vie au cœur de la région.







Concept de logement

Découvrez quatre maisons mitoy-ennes exclusives à Marly qui feront battre votre coeur plus vite ! Chacune de ces maisons modernes impressionne par son design bien pensé et son mobilier de haute qualité.

Maison A 5.5 pièces 127.0 m^2	**Maison B** 5.5 pièces 127.0 m^2	**Maison C** 5.5 pièces 127.0 m^2	**Maison D** 5.5 pièces 127.0 m^2

Facts

N° de parcelle :	203
Surface du terrain :	981 m^2
Type de chauffage :	Chauffage urbain
Degré de finition :	Statut de propriété
Nombre d’unités :	4

Date prévisionnelle d’achèvement :
Printemps 2026









Cuisiner, savourer, partager – Des cuisines modernes pour tous les goûts

Se relaxer, se revitaliser – des salles de bain pour tous les styles







Brève description du bâtiment

Emplacement
Marly offre une combinaison parfaite entre un quartier résidentiel calme et d'excellentes connexions aux infrastructures urbaines. Profitez de la proximité de la nature et en même temps des courtes distances vers les écoles, les commerces et les transports publics.

Espace de vie spacieux et ouvert
Le salon et la salle à manger spacieux sont séparés par une cuisine ouverte et élégante, qui crée des conditions idéales pour les réunions sociales.

Coin salon de jardin et terrasse
Profitez des journées chaudes dans votre coin salon de jardin privé ou détendez-vous sur la grande terrasse.

2ème étage
Trois chambres lumineuses et spacieuses et une salle d'eau bien équipée vous attendent ici.

3ème étage
Le point culminant est la chambre luxueuse avec sa propre salle de bains et sa terrasse privée - votre retraite personnelle pour vous détendre.

Place de parking couverte
Il y a une place de parking couverte directement à la maison, à partir de laquelle vous avez un accès facile au sous-sol avec votre propre cave.





Dormir, rêver, s’épanouir – Des espaces chaleureux pour chaque style de vie

Scannez le QR-Code et découvrez-en plus !

BF IMMOBILIEN

BF Immobilien AG
Erlenstrasse 44 a
2555 Brügg

+41 32 505 31 31
info@bf-immobilien.ch
www.bf-immobilien.ch