

## Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG

Brunnmattstrasse 45, 3001 Bern

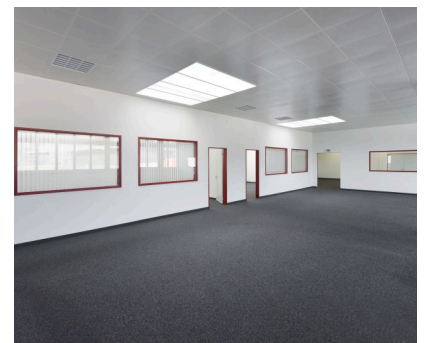
+41 31 326 75 20

www.verit.ch



## Büro-/Gewerbeflächen zu Vermieten

# Moosrainweg 15: Ihr neuer Firmenstandort



Suchen Sie neue Büroräumlichkeiten oder den idealen Standort für Ihre neue Gewerbefläche?

Wir haben die Lösung: Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir grossflächige Räumlichkeiten – drei abgeschlossene Büroräumlichkeiten, drei offene Räume, Cafeteria mit Einbauküche – mit einer Fläche von insgesamt über 1'000 m<sup>2</sup>. Ausreichende Sanitäranlagen (inkl. Dusche) stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über ein Liftanlage.

Die ideale Verkehrslage, eine sehr gute interne Erschliessung sowie genügend Kunden- und Mitarbeiterparkplätze bieten jedem Unternehmen beste Voraussetzungen für die Ansiedlung des Firmenstandortes.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt vor Ort.

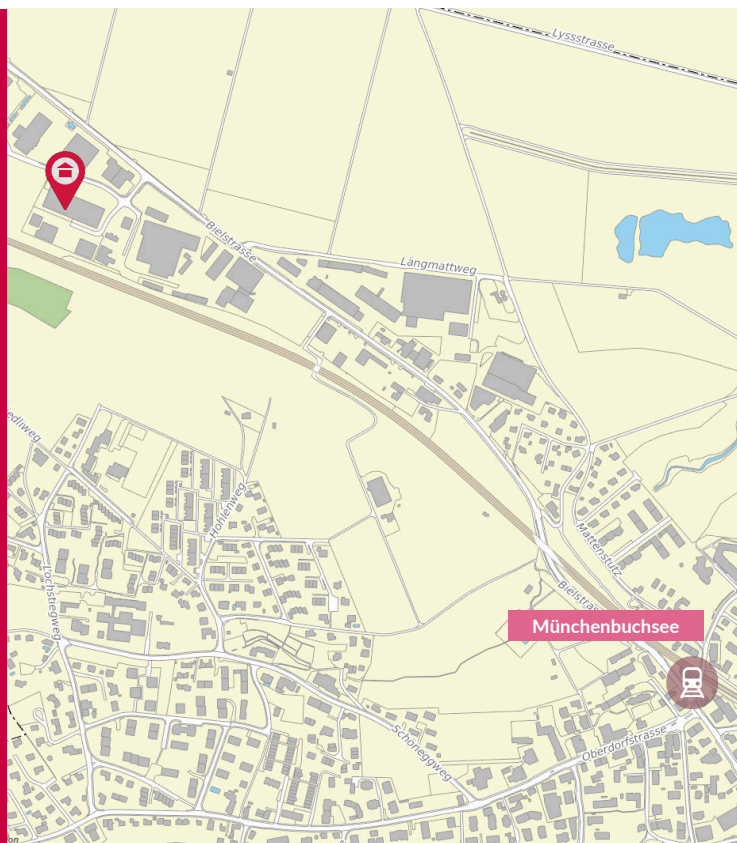
## Ihr Kontakt

### VERIT Immobilien AG

Brunnmattstrasse 45, 3001 Bern

+41 31 326 75 30

www.verit.ch



#### Mietobjekt

Gebäude	Gewerbeliegenschaft
Adresse	Moosrainweg 15 3053 Münchenbuchsee
Baujahr	2001
Geschoss	1. Obergeschoss
Bezug	Per sofort oder nach Vereinbarung
Mietflächen	Fläche 1.OG: 1'027 m <sup>2</sup>
Traglast	250kg/m <sup>2</sup>

#### Konditionen

Mietzins Netto (CHF)	150.- /m <sup>2</sup> p.a.
Nebenkosten (CHF)	25.- /m <sup>2</sup> p.a.
Mietdauer	Verhandelbar
Option	möglich
Kautions	Ja (Bankkonto oder Garantie)
Ausbau	Rohbaumiete, bestehender Ausbau kann übernommen werden
Mitbenutzung	Sanitäranlagen (ausgebaut)
Parkierung	Aussenparkplätze sind direkt vor dem Haus verfügbar

**Ihr Kontakt**

**VERIT Immobilien AG**

Brunnmattstrasse 45, 3001 Bern

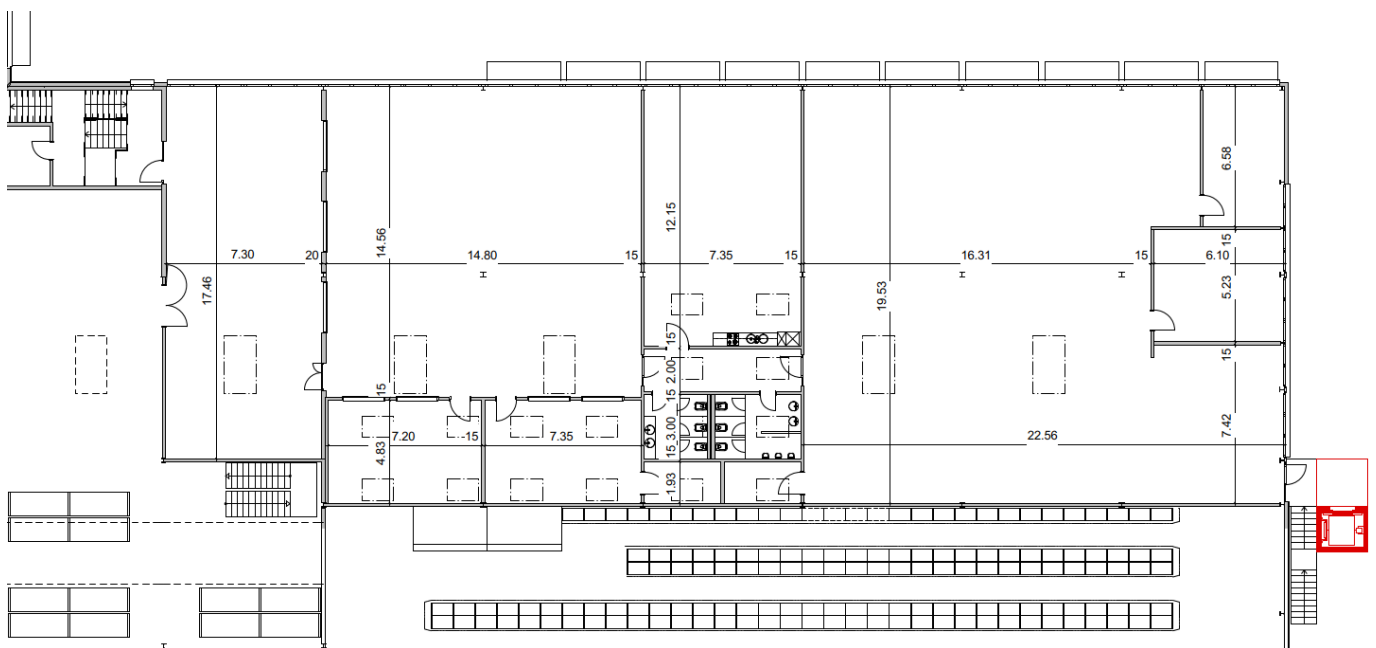
+41 31 326 75 30

www.verit.ch



## Grundriss

# 1. Obergeschoss



## Ihr Kontakt

**VERIT Immobilien AG**

Brunnmattstrasse 45, 3001 Bern

+41 31 326 75 30

[www.verit.ch](http://www.verit.ch)



## Impressionen

### Aussen, Büro-/ Gewerbeflächen



## Ihr Kontakt

**VERIT Immobilien AG**

Brunnmattstrasse 45, 3001 Bern

+41 31 326 75 30

[www.verit.ch](http://www.verit.ch)



## Impressionen

### Korridor, Küche, Sanitäranlage

