

# Preisliste für Apartments in Kriens

#29. BASIC

# «Villa Maria»

**LAKE LUCERNE**  
APARTMENTS

IHR ZUHAUSE  
ÜBER KURZ  
ODER LÄNGER.

Zimmerkategorien	Apartment Chorber	Apartment Chrienser Deckel	Apartment Chesselflickeri	Apartment Wöschwiib	Apartment Buurema	Apartment Bärnerwiib	Apartment Guggelipeter	Endreinigung
Alle Kategorien mit eigenem Badezimmer	#29.1101 Einzelzimmer BGF: 9 m <sup>2</sup> Einzelbett 90 x 200 cm Gemeinschaftsküche	#29.1104 / #29.1204 Einzelzimmer BGF: 11 m <sup>2</sup> Einzelbett 90 x 200 cm Gemeinschaftsküche	#29.1102 Einzelzimmer BGF: 13 m <sup>2</sup> Einzelbett 90 x 200 cm Gemeinschaftsküche	#29.1003 Einzelzimmer BGF: 17 m <sup>2</sup> Einzelbett 90 x 200 cm eigene Küche	#29.1103 / #29.1203 Einzelzimmer BGF: 19 m <sup>2</sup> Grand Lit 140 x 200 cm eigene Küche	#29.1200 / #29.1300 Einzelzimmer BGF: 23 m <sup>2</sup> Grand Lit 140 x 200 cm eigene Küche	#29.1305 Doppelzimmer BGF: 29 m <sup>2</sup> Doppelbett 180 x 200 cm eigene Küche	
<b>UNBEFRISTET</b>								
mind. 6 Monate (Preis pro Monat)	690.–	790.–	890.–	990.–	1'090.–	1'290.–	1'490.–	290.–
<b>BEFRISTET</b>								
1 bis 30 Nächte (Preis pro Nacht, minimum 3 Nächte)	70.–	80.–	90.–	100.–	120.–	150.–	180.–	Inklusive
1 bis 6 Monate (Preis pro Monat)	990.–	1'090.–	1'190.–	1'290.–	1'490.–	1'790.–	2'090.–	290.–

## Im Mietzins inbegriffen

- WLAN High Speed Internet
- Kino-/TV-Raum mit Grundangebot an TV- und Radiosendern
- Stromkosten
- Heizkosten
- Kalt- und Warmwasser
- Allgemeine Nebenkosten
- Verwaltungskosten
- Über- und Rückgabe der Mieteinheit

Ausgestattet mit:

**BoConcept**  
Skandinavische Designmöbel

## Zimmerausstattung

### ALLGEMEIN

- Briefkasten
- Modernes Zutrittsystem
- Feuerlöscher im Treppenhaus
- Videoüberwachung
- Audiotürsprechanlage

### WOHNEN / SCHLAFEN

- Komplette Möblierung
- Bettwäsche für vertragliche Gästezahl
- Swisscom TV-Anschluss direkt mit Anbieter gegen Gebühr

- LED-Beleuchtung

### KÜCHE

- Induktionskochfeld mit 2 Zonen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Mikrowelle
- Nespresso Kaffeemaschine
- Vollständige Geschirr-Ausstattung

### BADEZIMMER

- Dusche / WC
- Haartrockner
- Waage

- Frotteewäsche für vertragliche Gästeanzahl

### ZUR MITBENÜTZUNG

- Gemeinschaftsküche mit eig. abschliessb. Kühlschrank. & Vorratskasten
- Eimer, Wischmob, Besen usw.
- Bügelstation
- Akku-Staubsauger
- Waschmaschine gegen Entgelt
- Wäschetrockner gegen Entgelt
- Gartensitzplatz mit Mobiliar

### Angebot auf Anfrage

- Bügel- und Wäscheservice

- Reinigungsservice

- Zusätzliches Babybett

- Fitness / Wellness

- Parkplatz bewirtschaftet

## Umgebung

- Restaurants, Bars, Cafés
- Busstation in 20 m Entfernung
- Bahnhof in 2000 m Entfernung
- Autobahn in 1000 m Entfernung
- Einkaufsmöglichkeiten in 50 m Entfernung
- Post / Bank in 50 m Entfernung

Grundsätzlich nicht enthalten sind: Verbrauchsmaterialien, wie Toilettenpapier, Reinigungs- und Waschmittel, Gebührenabfallsäcke usw.  
Ausnahme: befristete Mietverträge von 1-60 Nächten

Alle Preise verstehen sich in CHF pro Apartment bei Einzelbelegung. Doppelbelegung + CHF 100.–, ausgenommen 1–60 Nächte.  
Alle Angaben ohne Gewähr. Stand: 24. Januar 2024