

Varie opzioni di
acquisto
a partire da
300'000.-
CHF

NADRO

PROGETTO ✓

986M²

TERRENO IN VENDITA

LJAMA IMMOBILIARE

+41 76 343 24 93

ljama-immobiliare.ch

Il Vicinato

Tradizione e natura

Nadro, il nucleo di Castaneda al confine con Grono, offre un equilibrio perfetto tra la serenità della vita montana e la comodità. Immerso nelle valli grigionesi, è un ambiente idilliaco per chi cerca tranquillità, bellezza naturale e un forte senso di comunità.

Ideale per una vita di qualità, circondato da paesaggi mozzafiato, Nadro permette di godere delle meraviglie della Mesolcina e delle opportunità vicine, mantenendo un carattere distintivo e accogliente.

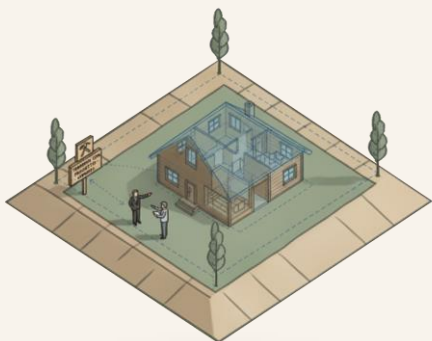
Vivere a Nadro significa scegliere una vita dove la natura è protagonista, e dove ogni giorno offre la possibilità di riscoprire la bellezza della semplicità delle cose.



Le Opzioni di Acquisto

Scegli cosa è meglio per te

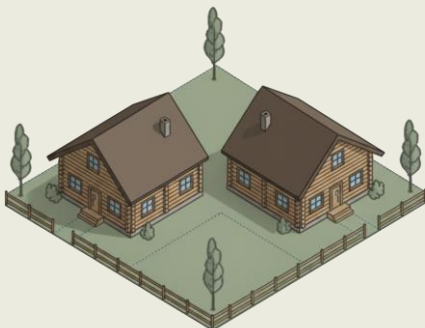
1. Terreno + Progetto
Approvato
La Tua Visione, Semplificata.



1. Certezza Urbanistica
2. Iter Semplificato
3. Cantiere Pronto all'Avvio

Prezzo: CHF 350'000.-

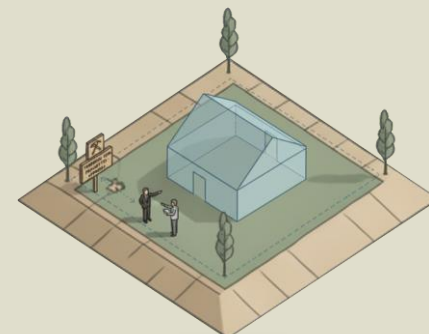
2. Consegna Chiavi in Mano
Scegli Gli Interni e Vivi La Tua
Nuova Casa.



1. Massima Comodità
2. Costi Prevedibili
3. Personalizzazione Interni

Su Richiesta

3. Terreno Senza Progetto
Immaginiamo Insieme La Tua
Nuova Casa.



1. Massima Personalizzazione
2. Investimento Flessibile
3. Gestione Personalizzata

Prezzo: CHF 300'000.-

Il Terreno

Informazioni chiave

Mappale: 499

Superficie totale: 986 m²

Superficie edificabile: 682m²

Indice di sfruttamento: 0.5

Altezza: 7.50+zm (3 piani)

distanza dal confine: 2.50 m













Il Progetto

Architettura consapevole

Immagina un luogo dove architettura e natura si fondono, dove ogni dettaglio è pensato per elevare la tua qualità di vita. Ti presentiamo il nostro esclusivo progetto residenziale, composto da due dimore uniche pensate per chi cerca l'eccellenza.

Ogni casa è un manifesto di edilizia sostenibile e all'avanguardia, un'oasi di pace e bellezza concepita con cura e attenzione per i tuoi valori. Qui, i Materiali Naturali di Pregio vedono protagonisti il legno di abete rosso e bianco, con interni luminosi, finiture a vista e pavimenti in frassino che esaltano un Design Autentico.

Il Benessere Abitativo è al primo posto grazie alla riduzione dei campi elettrici, creando un ambiente domestico sereno e rigenerante. Infine, gli Spazi Flessibili si sviluppano su tre livelli, offrendo una chiara separazione tra vita privata, lavoro da remoto e passioni, con ampie possibilità di personalizzazione.



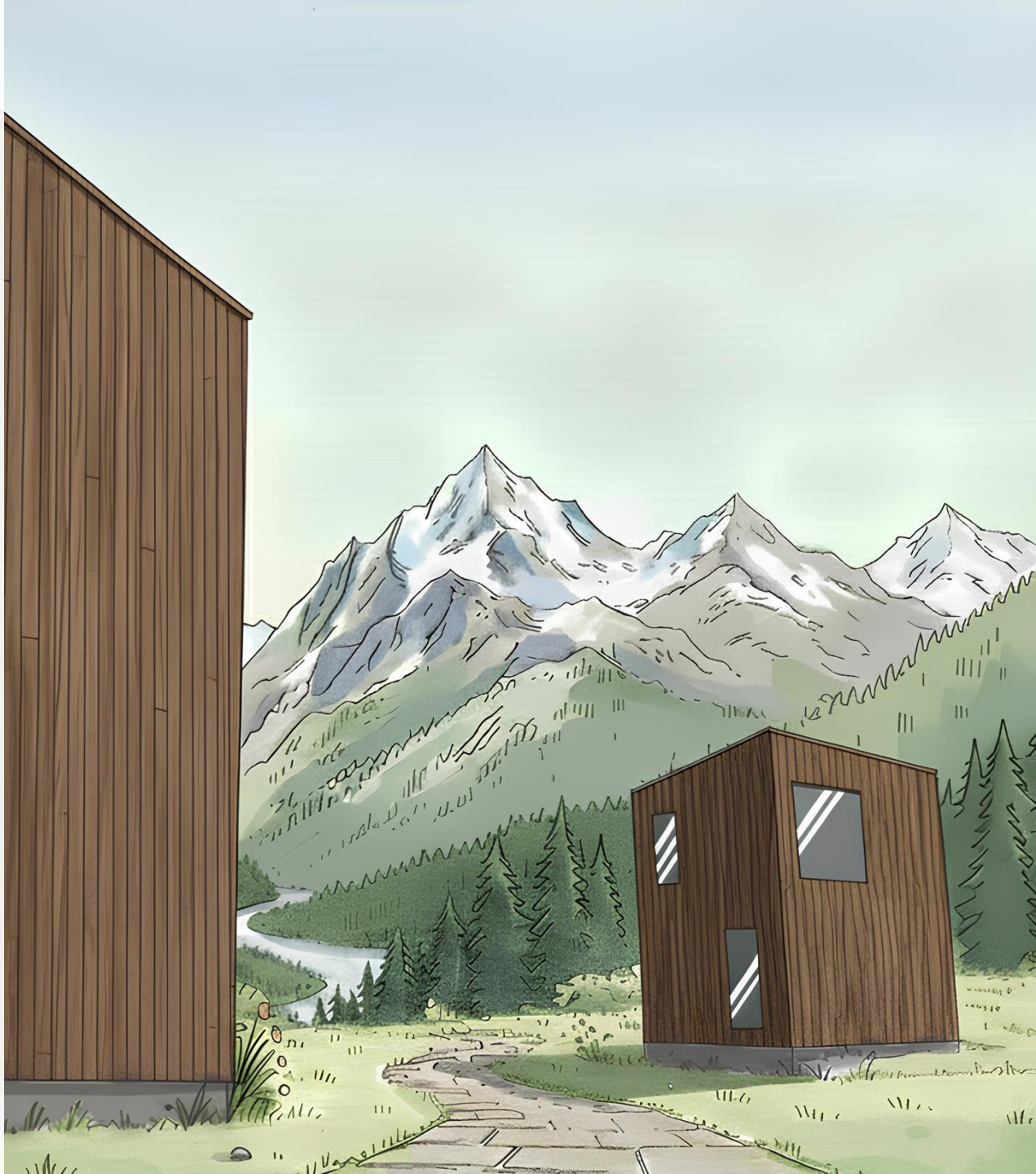
Il Concetto

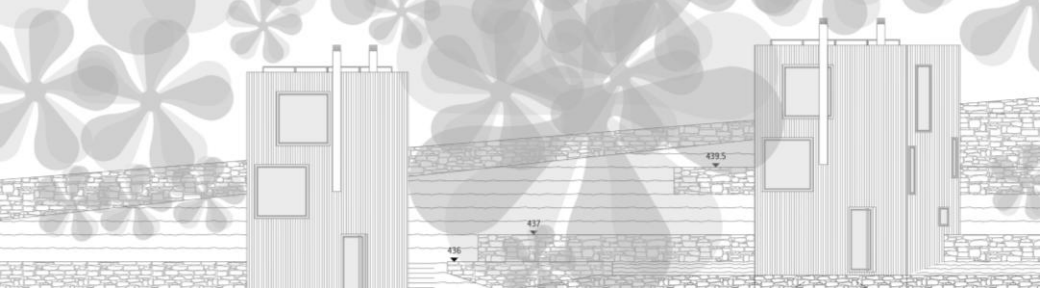
Design autentico e materiali nobili

Il nostro progetto si distingue per un design architettonico moderno ed elegante, dove linee pulite e forme essenziali creano un'estetica raffinata e contemporanea. L'uso sapiente del legno a vista è un elemento chiave, che non solo esalta l'autenticità dei materiali naturali ma assicura anche una perfetta armonia e integrazione con l'ambiente circostante, comunicando una visione di bellezza e rispetto per la natura.

È importante sottolineare che le illustrazioni presenti non costituiscono una riproduzione esatta o dettagliata del progetto finale. Sono esempi volti a ispirare e comunicare la visione generale e lo stile che vi abbiamo appena descritto.

Per dettagli tecnici e specifiche progettuali, vi invitiamo a consultare le sezioni dedicate della brochure o a contattarci.

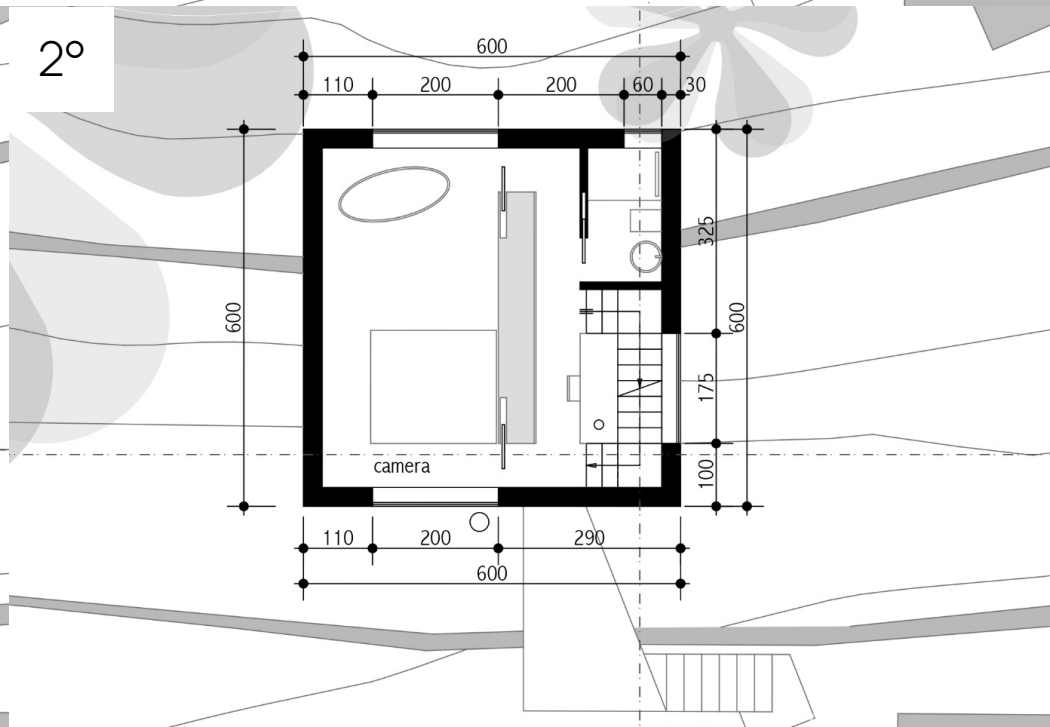
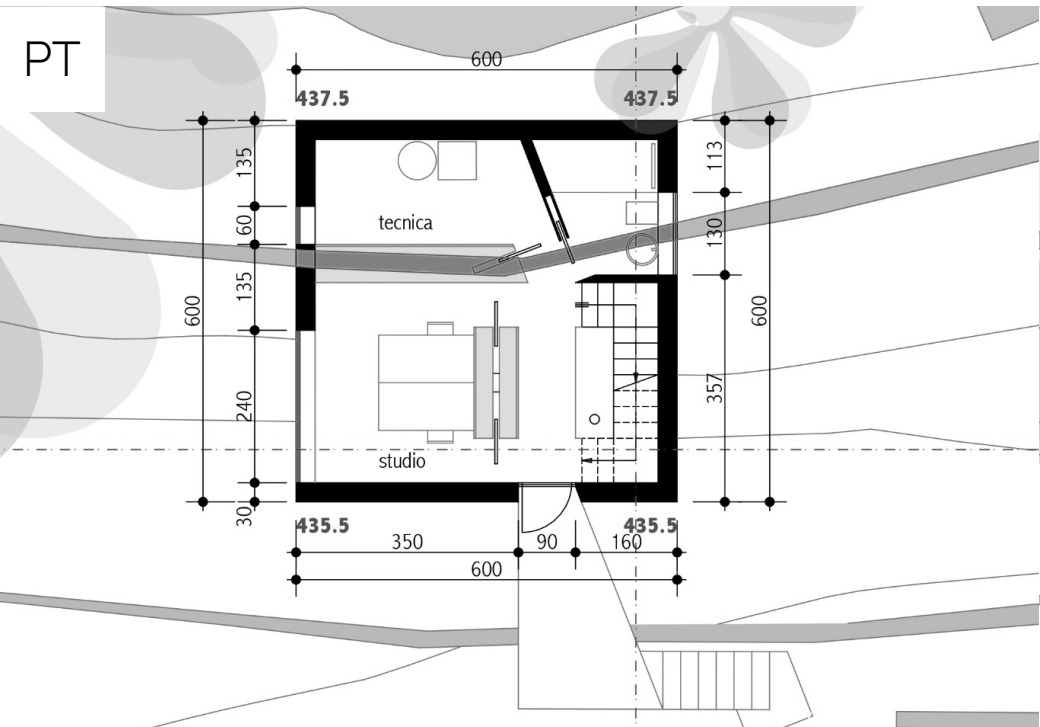
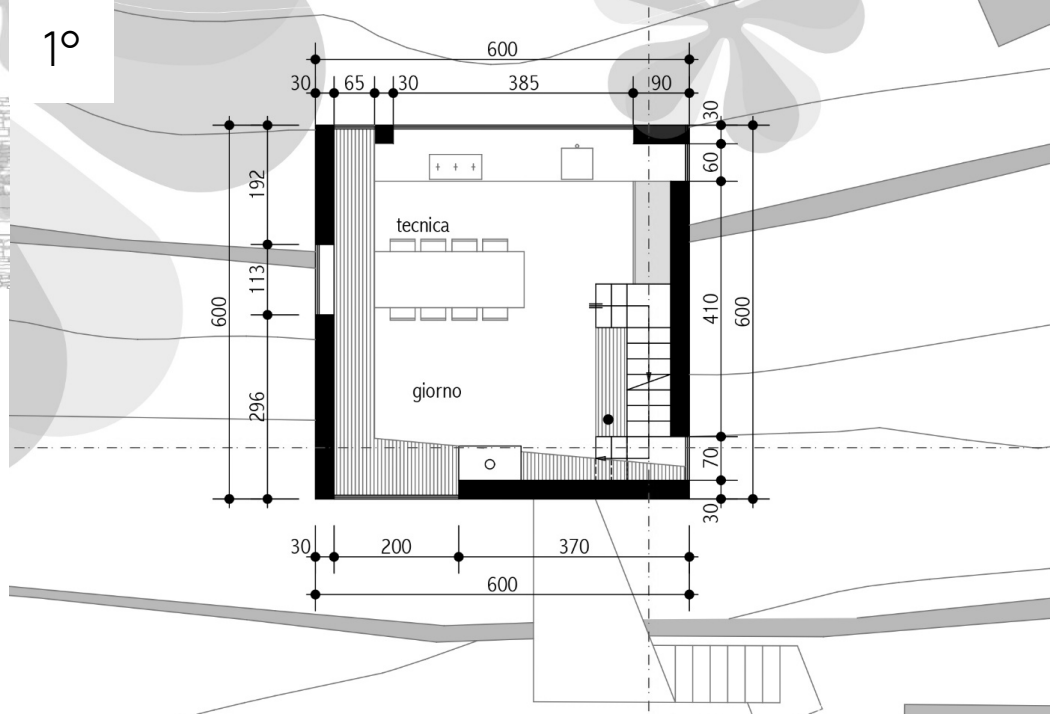




Il Progetto

Ogni dettaglio pensato per te

I livelli sono configurabili secondo le tue preferenze e i tuoi desideri.



La Tua Opportunità

Amanti della natura,
professionisti e investitori

Questo terreno e progetto esclusivo è pensato per gli amanti del design sostenibile e della qualità di vita che desiderano tranquillità, privacy, aria pulita e un ambiente sicuro.

Inoltre, rappresenta la soluzione ottimale per chi lavora da remoto e ricerca armonia, grazie al layout su tre livelli che offre spazi separati e flessibili per il lavoro, gli hobby e la vita privata. Qui troverai la tranquillità della natura e un accesso comodo alle città, il luogo ideale per autonomia e ispirazione.

Infine, è un'opportunità imperdibile per gli investitori con visione, che cercano progetti con alto potenziale di rivendita. Le due unità abitative, con un design distintivo e una posizione desiderabile, garantiscono un rendimento elevato. L'efficienza burocratica di un progetto già approvato riduce rischi e tempi, assicurando un investimento sicuro e di valore.





Ljama Immobiliare SAGL

Caraa di Cavài 17

6535 Roveredo GR



+41 76 343 24 93

info@ljama-immobiliare.ch

www.ljama-immobiliare.ch

