

Local à louer

Adresse du bien

Date d'entrée/ Échéance

Type de local

Surface approximative (m2)

Durée du bail

Place de parc

/	
Bureau / Atelier / Dépôt / Commerce / Mixte (préciser)	
/	
Déterminée / Indéterminée	
Nombre :	Loyer:

Données personnelles

Preneur/euse de bail

Conjoint/ 2ème occupant/ Garant

Raison sociale

Forme juridique

N° IDE

Adresse du siège

Représentant légal / Titulaire

Nom / Prénom

Fonction dans l'entreprise

Date de naissance

Nationalité

Permis de travail / séjour

Téléphone

E-mail

RI / Sàrl / SA	RI / Sàrl / SA

Garantie de loyer

☐ Garantie de loyer bancaire	☐ Société de cautionnement
---	---

Renseignements

Oui/Non/ Montant

Oui/Non/ Montant

L'entreprise ou le représentant fait-il l'objet de poursuites ?

Une assurance RC entreprise est-elle en vigueur ?

Le local sera-t-il utilisé exclusivement à des fins professionnelles ?

Possédez-vous un véhicule? Numéro de plaque

Des transformations/aménagements sont-ils prévus ?

Données financières

Chiffre d'affaires annuel approx. CHF

CHF. _____

CHF. _____

Depuis quand l'activité est-elle exercée ?

CHF. _____

CHF. _____

Autres revenus (si pertinent)

CHF. _____

CHF. _____

TOTAL

CHF. _____

CHF. _____

Documents à joindre (obligatoire)

Pour raison individuelle

- ☐ Copie pièce d'identité
- ☐ Extrait de l'Office des poursuites (– de 6 mois)
- ☐ Dernier avis de taxation
- ☐ Attestation RC professionnelle

Pour Sàrl/SA

- ☐ Extrait du registre du commerce (récent)
- ☐ Statuts (si requis)
- ☐ Extrait des poursuites de la société
- ☐ Extrait des poursuites du gérant signataire
- ☐ Attestation RC entreprise

Conditions

Lors de l'état des lieux d'entrée, le locataire doit présenter les quittances de paiements:

- ☐ Du premier loyer
- ☐ De la garantie de loyer
- ☐ Du paiement des frais effectifs d'ouverture de dossier de CHF 100.-- + TVA

Remarques

Cette demande peut être acceptée ou refusée par le bailleur. Elle ne constitue pas un engagement contractuel.

Le futur locataire autorise la société Rubik-immobilier Sàrl à prendre des renseignements nécessaires auprès de son bailleur, de son employeur, Office des Poursuites et de l'Administration fiscale de son domicile actuel.

Par votre signature, vous acceptez que la gérance vous envoie des informations par voie électronique, via l'email.

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, des frais de dossier de CHF 100.-- + TVA, seront dus.

Etablissement du bail

Le local sera affecté exclusivement à un usage professionnel / commercial, conformément à l'activité déclarée par le locataire et acceptée par le bailleur.

Toute modification d'activité est soumise à l'accord préalable écrit du bailleur.

Le soussigné souhaite que le bail soit établi au nom de :

- ☐ la raison individuelle
- ☐ la société (Sàrl / SA)
- ☐ les deux (à préciser)

En cas de conclusion du contrat de bail, le locataire est redevable envers le régisseur d'une indemnité forfaitaire de CHF 100.– + TVA, à titre de participation aux frais liés à la conclusion du bail, aux démarches administratives

Le candidat confirme avoir visité les locaux.

Mode de paiement du loyer choisi par le candidat : Ordre permanent - E-Banking - Bulletin de versement

Si cette demande est acceptée par le bailleur ou son représentant, la bail y relatif ne sera valable que s'il est revêtu dès la signature de toutes les parties.

Romont le: _____

Signature _____

Les termes au singulier incluent le pluriel, ceux au masculin englobent le féminin.