



## **Appartement 5 Pièces**

**Route de Neuchâtel 5, 2088 Cressier**



## Points forts

- Situation calme
- Cachet
- Place de parc





## Caractéristiques principales

Adresse	Route de Neuchâtel 5
Code postal, Lieu	2088 Cressier
Catégorie d'objet	Appartement
Année de construction	1991
Pièce(s)	5
Surface habitable nette	105 m <sup>2</sup>
Surface jardin	300 m <sup>2</sup>
Etage	3
Salle(s) de bain	1
Nombre de WC séparés	1
Production de chaleur	Chauffage à gaz
Distribution de chaleur	Chauffage au sol
Disponible dès	Immédiatement
Prix de vente	CHF 475'000.-



## Description du bien

### APPARTEMENT 5 PIÈCES

Opportunité à saisir au centre de Cressier : un charmant appartement de 5 pièces situé sous les toits est mis en vente. Toutes les pièces bénéficient de mansardes boisées et le logement compte deux salles d'eau indépendantes.

Les copropriétaires peuvent bénéficier d'une surface de jardin commune implantée au Sud de l'immeuble.

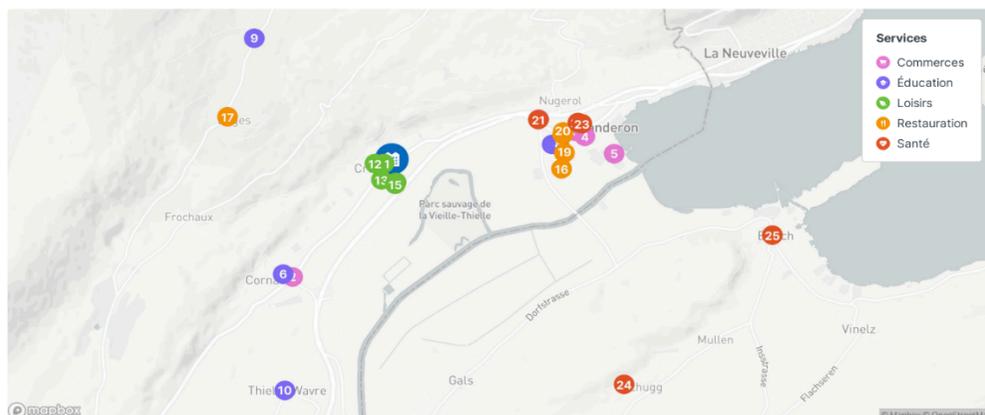
Pour finir, une place de parc extérieure complète le bien. Pour information, l'immeuble sera prochainement relié au réseau de chauffage à distance que la commune est en train de mettre en place.

### UNE VISITE ?

Avec grand plaisir, mais nous devons, lors d'un premier contact, valider votre potentiel d'achat.

Ce rendez-vous, sans engagement, vous donnera toutes les précieuses informations sur le financement de votre future acquisition.

# Services



## 1.9 Commerces

1	Migros M	1.8 km
2	LANDI Cornaux	1.8 km
3	Volg	2.2 km
4	Coop Supermarkt	2.3 km
5	Supermarché	2.6 km

## 2.0 Éducation

6	École	1.9 km
7	École secondaire des deux ...	1.9 km
8	Collège primaire	2 km
9	École	2.3 km
10	École	3.1 km

## 1.4 Restauration

16	Hôtel de Nemours	2 km
17	Le Chasseur	2 km
18	Crêperie du Feu Rouge	2 km
19	Antica Roma	2 km
20	Le Fédéral	2.1 km

## 2.4 Santé

21	Amavita	1.8 km
22	Clinique	2.3 km
23	Pharmacie du Landeron	2.3 km
24	Bethesda	3.9 km
25	Drogerie Victus	4.6 km

## Cressier

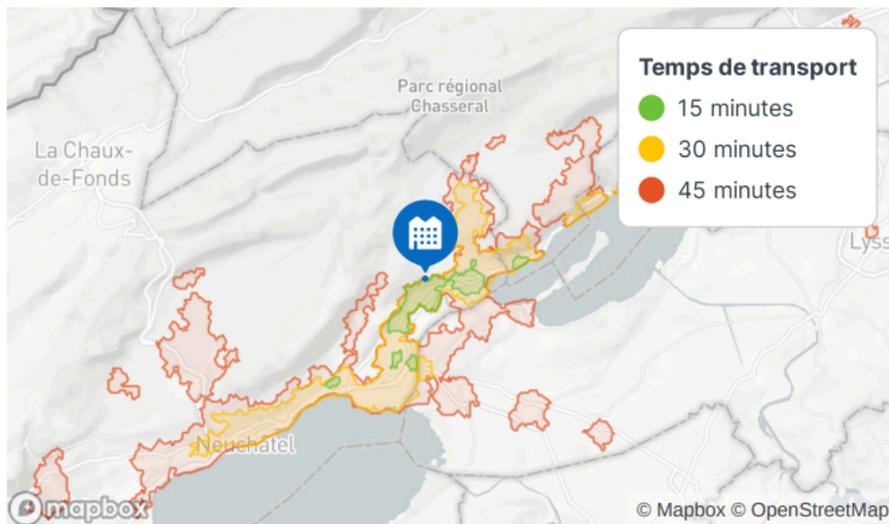
2088 Cressier NE se situe dans le Canton de Neuchâtel. La population dans la commune politique de Cressier (NE) a varié au cours des cinq dernières années de -0,4% en moyenne par an, s'élevant à 1 888 habitants (Etat le 31 déc. 2021).

Le taux d'imposition est de 16,8% (canton : 16,4%).

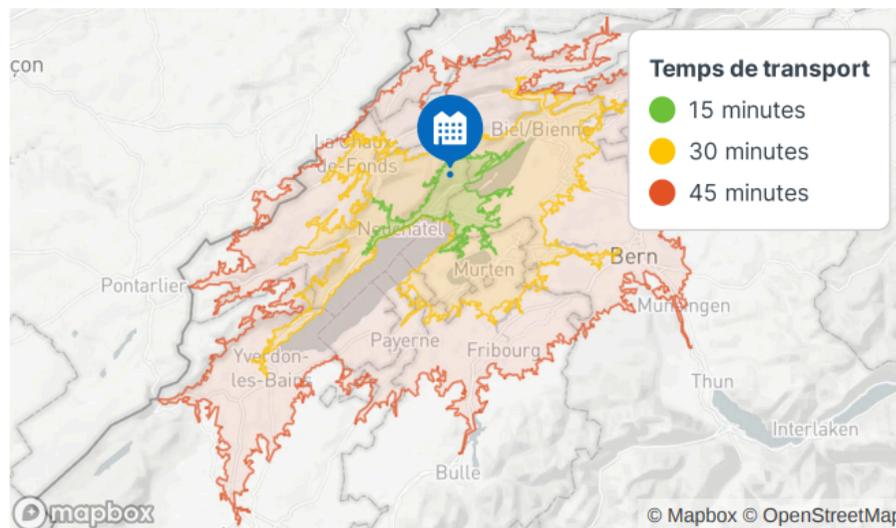
Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,8% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,7% (Etat le 1er juin 2022).

Les prix immobiliers ont varié de -6,4% au cours des cinq dernières années (canton: +9,1%).

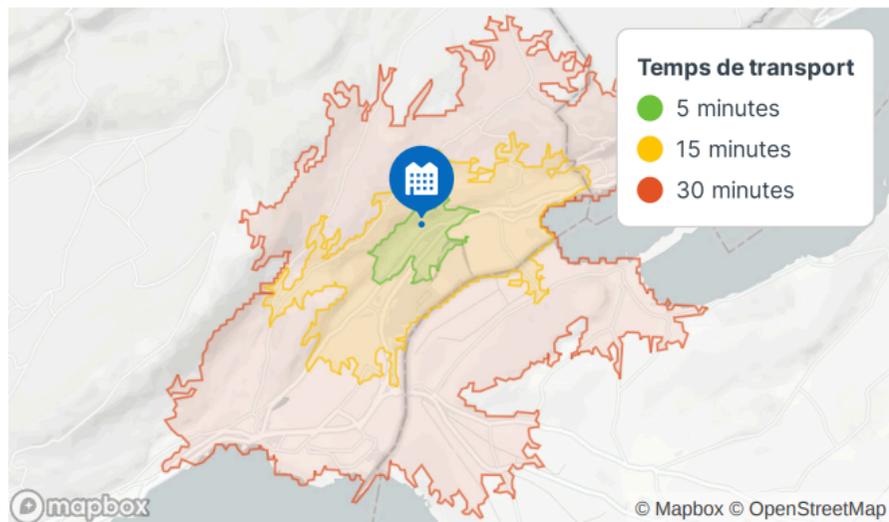
## 🚆 Transport public BETA



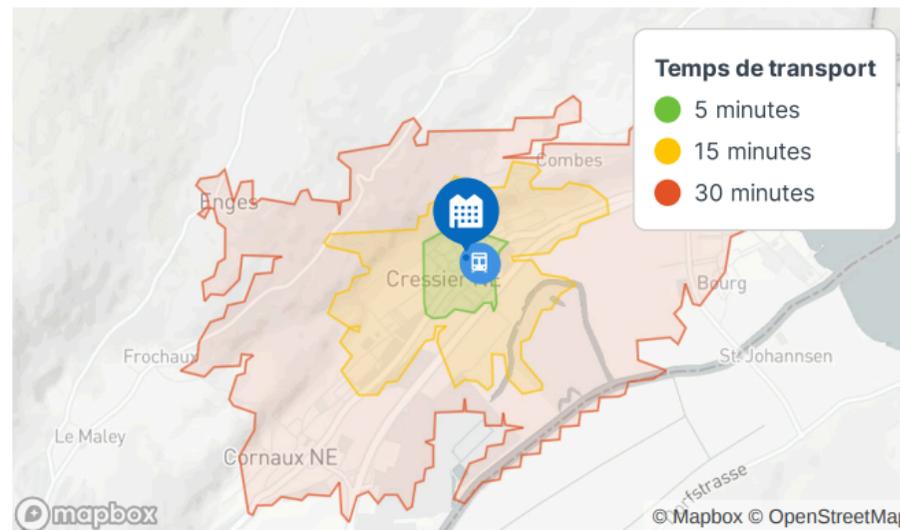
## 🚗 Voiture



## 🚲 Vélo



## 🚶 À pied



## Visite en 3D

Scannez le QR Code  
et visitez virtuellement ce bien !

Ou rendez-vous sur la page  
promotion de notre site

[www.immodefi.ch](http://www.immodefi.ch)





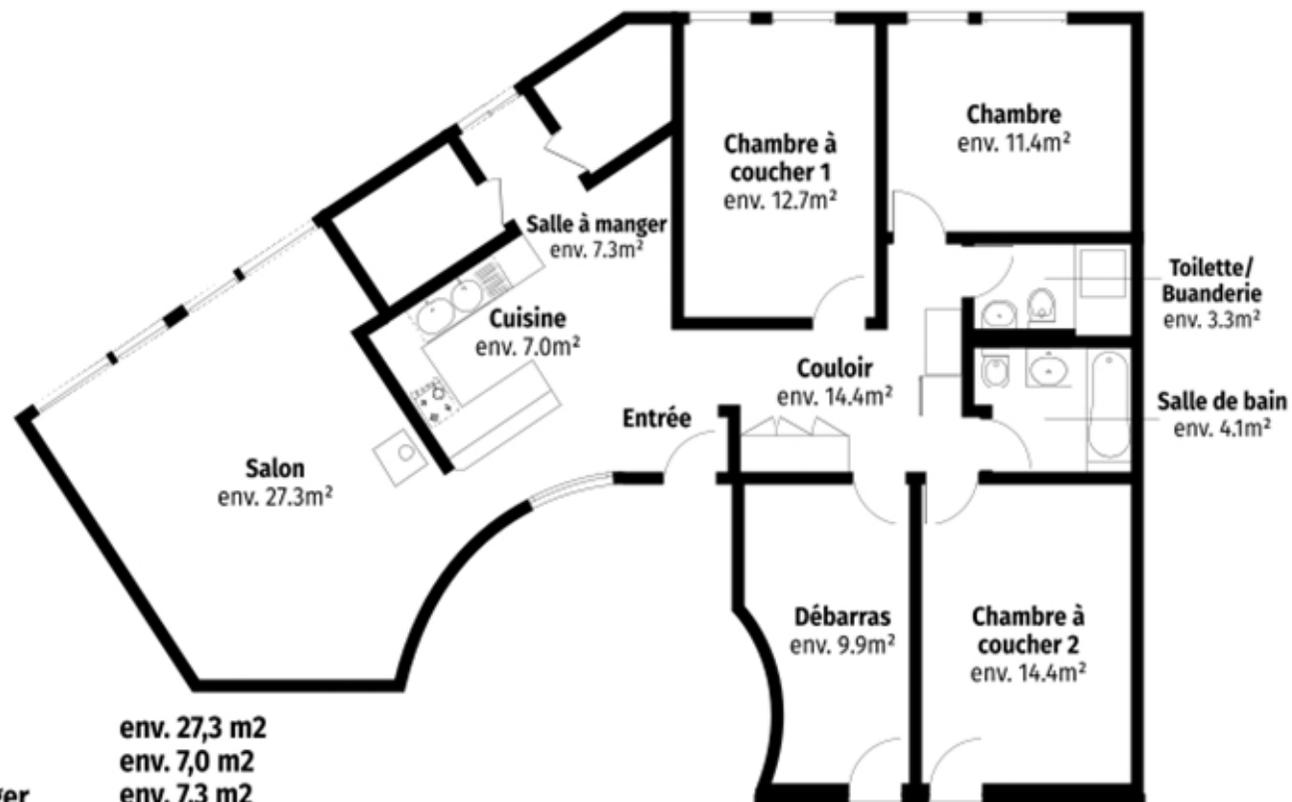
IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)





IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)

# Plan de l'appartement



Salon	env. 27,3 m2
Cuisine	env. 7,0 m2
Salle à manger	env. 7,3 m2
Chambre	env. 11,4 m2
Chambre à coucher 1	env. 12,7 m2
Débarras	env. 9,9 m2
Chambre à coucher 2	env. 14,4 m2
Toilette/ Buanderie	env. 3,3 m2
Salle de bain	env. 4,1 m2
Couloir	env. 14,4 m2

**Surface Habitable** env. 111,8 m2



échelle 1:100



## 1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

## 2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

## 3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

## 4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

## 5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

## 6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

### Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



**Vincent Prati**

Expert Immobilier

079 418 70 15

[vincent.prati@immodefi.ch](mailto:vincent.prati@immodefi.ch)



IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)