

UN GIOIELLO A DUE PASSI DAL LAGO

Appartamento	3.5 locali PT
Luogo	Via Gaggini da Bissone 13
Spazi interni	100 m ²
Terrazze	19.5 m ²
Giardino	70 m ²
Sup. comm.	130 m²
Posti auto	1 in autorimessa
Prezzo app.	1'800'000 CHF
Prezzo posto auto	120'000 CHF
Prezzo totale	1'920'000 CHF



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Questo elegante appartamento di 3.5 locali si trova al piano terra di una residenza esclusiva, in posizione strategica a due passi dal centro di Lugano.

La proprietà gode di una splendida vista sul lago Ceresio e di un giardino privato che garantisce momenti di relax.

L'appartamento è composto da una cucina abitabile con accesso diretto a un terrazzo, un luminoso soggiorno che si apre su un secondo terrazzo, due camere da letto — di cui una con bagno en-suite — e un secondo bagno completo.

La residenza vanta anche una zona SPA con piscina coperta e riscaldata e sauna













POSIZIONE

Situato in Via Gaggini da Bissone 13, l'appartamento si trova in una posizione strategica:

- 10 minuti a piedi dal centro di Lugano
- 5 minuti in auto dalla stazione ferroviaria
- 3 minuti in auto dall'entrata autostradale

Una zona residenziale tranquilla ma centralissima, ideale per chi desidera vivere a contatto con la città senza rinunciare alla quiete.



076 562 62 98

info@avbtrade.com

