

LE BIEN COUP DE CŒUR

# VILLA AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

CHEXBRES



# VILLA A CHEXBRES



**CHF 2'790'000.--**

CHAMBRES — 5

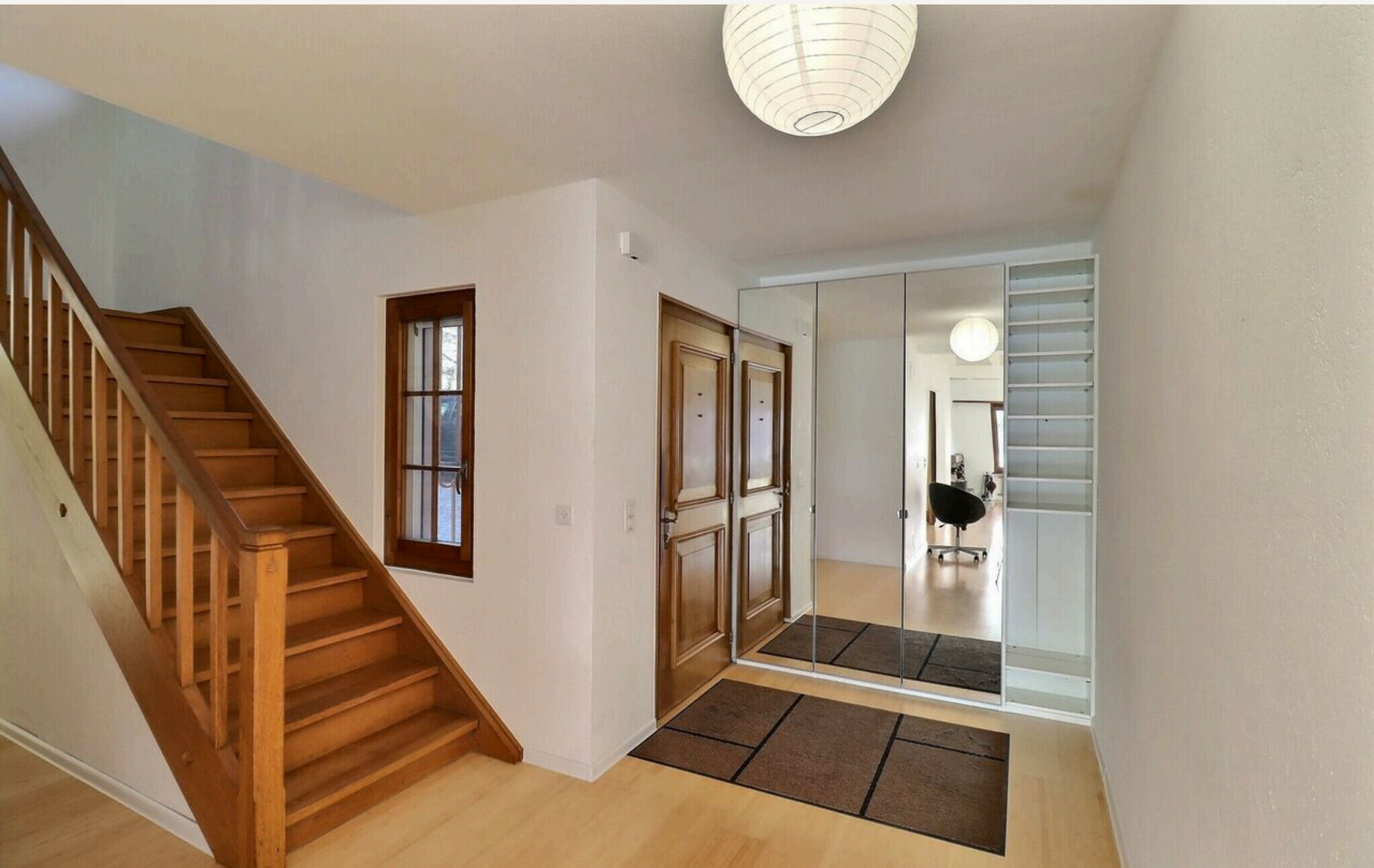
SALLE DE BAIN — 4

MAISON — 250 m<sup>2</sup>

JARDIN — 866 m<sup>2</sup>

TERRASSE / BALCON — 30 m<sup>2</sup>

# VILLA A CHEXBRES



SITUÉE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ, CETTE MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE DE 8 PIÈCES BÉNÉFICIE D'UNE VUE IMPRENABLE SUR LE LAC ET LES MONTAGNES. CHAQUE NIVEAU DE CETTE DEMEURE, ÉRIGÉE À FLANC DE COTEAUX, OFFRE UNE PERSPECTIVE UNIQUE ET SAISSANTE SUR LE GRAND LAC, FAISANT DE LA LUMIÈRE ET DU PANORAMA LES VÉRITABLES MAÎTRES DES LIEUX.

# VILLA A CHEXBRES

RÉNOVÉE EN 2024, ELLE OFFRE UNE GÉNÉREUSE SURFACE HABITABLE DE 250 M<sup>2</sup>, RÉPARTIE SUR DEUX NIVEAUX. CONÇUE À L'ORIGINE POUR ACCUEILLIR DEUX APPARTEMENTS DISTINCTS LORS DE SA CONSTRUCTION EN 1971, ELLE ALLIE AUJOURD'HUI VOLUMES SPACIEUX ET FLEXIBILITÉ D'AMÉNAGEMENT.

IMPLANTÉE SUR UNE PARCELLE ARBORÉE DE 1'024 M<sup>2</sup>, LA PROPRIÉTÉ DÉVOILE PLUSIEURS ESPACES EXTÉRIEURS AUX ATMOSPHÈRES VARIÉES, OFFRANT CHARME ET INTIMITÉ EN TOUTES SAISONS. ACTUELLEMENT, ELLE DISPOSE DE 5 CHAMBRES, DEUX CUISINES, 4 SALLES D'EAU, AINSI QUE DEUX VASTES SALONS OUVERTS SUR DES BALCONS ET TERRASSES TOTALISANT 30 M<sup>2</sup>. UN GARAGE ET QUATRE PLACES DE PARKING COMPLÈTENT CET ENSEMBLE, CHAUFFÉ AU MAZOUT.





UN BIEN RARE, OÙ CHAQUE DÉTAIL  
A ÉTÉ PENSÉ POUR MAGNIFIER  
L'ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL  
QUI L'ENTOURE.

POUR TOUTE QUESTION, ORGANISATION D'UNE VISITE PRIVÉE OU INFORMATION COMPLÉMENTAIRE, NOTRE COURTIER SE TIENT À VOTRE ENTIÈRE DISPOSITION.

VOUS POUVEZ LE CONTACTER DIRECTEMENT AUX COORDONNÉES CI-DESSOUS, ET IL SE FERA UN PLAISIR DE VOUS ACCOMPAGNER AVEC LA PLUS GRANDE DISCRÉTION ET LE PROFESSIONNALISME ATTENDU.

HUGO ZINGG  
+41 79 517 12 48  
HUGO.ZINGG@ELITIM.CH





ELITIM

PREMIUM PROPERTIES