

**Sundance Property SA**

**Construction de 4 logements en habitat  
individuel groupé**

**Impasse du Pra-du-Haut 7 / 7a / 7b / 7c  
Commune de Gibloux  
(sect.Rossens)**

**DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

## INFORMATIONS GENERALES

Le présent document décrit la construction de 4 logements en habitat individuel groupé à Rossens (Commune de Gibloux).

Sundance Property SA attache une haute importance à la qualité des produits et des matériaux utilisés pour ses constructions. L'entreprise se réserve le droit de modifier ou de changer les matériaux décrits ci-après si nécessaire.

Les travaux sont réalisés conformément aux règles générales des normes SIA (Société des Ingénieurs et Architectes) et aux prescriptions cantonales et communales en vigueur (eau, électricité, téléphone, service de l'assainissement, service de l'aménagement, etc.).

Les performances énergétiques et statiques sont conformes aux exigences du permis de construire, des prescriptions de nos ingénieurs mandataires et des normes en vigueur.

## FRAIS ACCESSOIRES, ACQUISITION

Droit de mutation : non compris, à la charge de l'acheteur

Frais de notaire : non compris à la charge de l'acheteur

### 1 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 10. Relevés, études géotechniques

##### 101. Relevés

Relevés des réseaux existants, tels que : regards de visite d'eau usée et d'eau claire, conduite d'eau potable, raccordement électrique etc.

#### 11. Préparation du terrain

##### 111. Défrichage, abattage d'arbre

Abattage d'arbres, défrichage et préparation du terrain, y compris évacuation et toutes taxes de décharges.

#### 12. Protection, aménagements provisoires

##### 121. Protection des ouvrages existants

Constats et relevés photographiques des routes adjacentes existantes et si besoin des constructions voisines.

#### 13. Installation de chantier

##### 135. Installations provisoires

*Installations électriques*

- Installation provisoire pour alimentation en électricité pour la durée des travaux.

*Eau*

- Installation provisoire pour alimentation en eau pour la durée des travaux.

**15. Raccordement aux conduites existantes**

**151. Canalisations**

Raccordement des eaux claires (EC) et eaux usées (EU) aux collecteurs communaux.

**152. Electricité**

Raccordement au réseau électrique et multimédia (fibre optique).

**154. Eau**

Raccordement eau potable sur réseau communal.

## **2. BATIMENT**

### **20. Excavation**

#### **201. Fouilles en pleine masse**

Décapage de la terre végétale, et mise en dépôt sur site ou évacuation des matériaux excédentaires à la décharge.

Fouilles en pleine masse en plusieurs étapes selon la typologie des sols, mise en dépôt sur site des matériaux de remblais de qualité et évacuation des matériaux excédentaires à la décharge.

Fouille en tranchée à la machine ou à la main pour semelles isolées, semelles filantes et radiers, y compris évacuation des matériaux excédentaires à la décharge.

Travaux de remblayage et compactage soignés contre ouvrage par couches de 30 à 40 cm avec les matériaux stockés sur site ou des matériaux d'apport de qualité.

Nettoyage et réglage du fond de fouille avant la mise en place du béton maigre (de propreté).

Réception du fond de fouille validé par l'ingénieur civil

### **21. Gros œuvre 1**

#### **211. Maçonnerie et béton armé**

##### **Installation générale de chantier**

L'installation de chantier comprend toutes les installations nécessaires aux travaux ainsi que toutes les signalisations selon les exigences de la SUVA.

Clôtures de chantier (palissades ou parois grillagées), accès provisoires et cabanons de chantier.

Entretien du domaine public aux accès du chantier, selon nécessité.

##### **Echafaudages**

Montage, location et démontage d'éléments d'échafaudages légers pour l'ensemble des travaux selon les prescriptions de sécurité, y compris toutes adaptations éventuelles en cours de travaux.

Montage, location et démontage de ponts de ferblantier et couvreur, y compris toutes adaptations éventuelles en cours de travaux.

##### **Canalisations et drainages**

###### *Drainage*

Drainages ponctuels en tuyaux PVC perforés, y compris pipes de rinçage.

Un curage des drainages est compris à la fin du chantier.

###### *Evacuation des eaux claires et de toitures*

Tuyaux en PVC de diamètres variables, raccordés au bassin de rétention puis au réseau communal existant. Curage des canalisations d'eaux claires est compris à la fin du chantier.

Rétention des eaux selon les normes en vigueur.

###### *Evacuation des eaux usées*

Tuyaux en PVC de diamètres variables, raccordés au réseau communal existant. Evacuation en système séparatif de l'ensemble des eaux usées. Installation de regards de contrôles sur l'espaces communs et droits de jouissance privés. Un curage des canalisations des eaux usées est compris à la fin du chantier.

## Béton et béton armé

Structures porteuses en béton armé, selon exigences et dimensionnement de l'ingénieur civil.  
 Radier inférieur en béton armé coulé sur place sur béton de propreté.  
 Murs du sous-sol en béton armé coulé sur place.  
 Radier supérieur en béton armé coulé sur place sur béton de propreté.  
 Dalle sur sous-sol en béton coulé sur place.  
 Dalle sur rez-de-chaussée en béton coulé sur place.  
 Dalle toiture en béton coulé sur place, y compris pentes d'écoulement.  
 Escaliers en béton armé coulé sur place ou en préfabriqués posés sur appuis phoniques.  
 Epaisseur des bétons selon rapport de dimensionnement de l'ingénieur civil.

### *Finitions des surfaces :*

Radier = taloché propre, sans adjonction de mortier prêtes à recevoir une isolation et une chape ou une étanchéité.  
 Murs en béton = coffrage type II, surfaces ébarbées, distanceurs bouchons ou béton préfabriqué.  
 Dalles = coffrage type II, surfaces ébarbées.  
 Escaliers = Marches et contremarches prêtes à recevoir un revêtement en parquet ou carrelage.  
 Sous-faces de paillasse prêtes à recevoir un enduit plâtre ou peinture.

## Maçonnerie

Structures porteuses en briques, selon exigences et dimensionnement de l'ingénieur civil.  
 Murs porteurs au sous-sol en briques d'aggloméré de ciment.  
 Murs non-porteurs au sous-sol en briques d'aggloméré de ciment.  
 Les linteaux sur les murs en maçonnerie sont en béton préfabriqué.  
 Pose d'une isolation entre les deux blocs de villas.  
 Application sur les murs enterrés de 2 couches de Barrapren, isolation en XPS épaisseur selon le bilan thermique et natte drainante.  
 Mise en place de joints d'injection au niveau des décrochements altimétrique et reprises de bétonnage.  
 Epaisseur de la maçonnerie selon rapport de l'ingénieur civil.

## 22. Gros œuvre 2

### 221. Fenêtres, portes-fenêtres extérieures et portes extérieures

#### *Fenêtres, portes-fenêtres et fenêtres coulissantes :*

Toutes les fenêtres seront en PVC exécutées en triple vitrage isolant. Extérieur couleur standard selon choix MO, joints EPDM et intercalaire de couleur noire. La porte fenêtre dans le séjour est de type coulissant à levage.  
 Les poignées intérieures sont en acier inox.

#### *Entrée :*

Portes d'entrées en PVC-alu composé d'un vantail plein, d'une partie vitrée fixe sur le côté, équipé d'une serrure à 3 points, poignée standard inox, vide de passage 90 x 210 cm.

### 222. Ferblanterie

Ferblanterie en zinc, comprenant les descentes EP, boîtes d'attente, dégorgeoirs, trop-pleins et couverture.  
 Garnitures de sorties en toiture pour ventilation. Dauphin de raccordement en PE.  
 Dispositif antichute par ancrage ou lestage, sans trappe d'accès à la toiture.  
 Dégorgeoirs et/ou trop-pleins de sécurité.  
 Bandes de serrages, 2 plis pour les relevés d'étanchéité contre acrotères ou murs béton, selon nécessité.  
 Profilé en zinc sur tout le pourtour du couvert à voiture ainsi que sur les couverts de terrasses.

### 223. Protection contre la foudre

Aucune protection selon les normes en vigueur.

**224. Couverture**

Etanchéités et revêtements de toits plats :  
 Une isolation thermique, épaisseur et type selon bilan thermique. Etanchéité bicouche type EGV3 et EP5 Flam bitumineux soudé en plein. Protection de l'étanchéité par une couche de gravier rond granulométrie 8/16 mm sur une épaisseur 50mm.  
 Panneaux 3 plis pour exécution des acrotères.

**226. Crépissage de façade****Murs de façade crépis**

Isolation périphérique collée type EPS ou XPS en pieds de façades, y compris chevilles mécaniques selon besoin. Epaisseur de l'isolation selon le bilan thermique.  
 Crépi de fond à la base en silicone, y compris treillis synthétique sur l'ensemble des surfaces.  
 Crépi de finition 2 mm ribé plein teinté dans la masse, y compris retours sur embrasures et caissons de stores des fenêtres.  
 Pieds de façades avec protection contre l'humidité (enduit bitumineux ou Superflex). Tablettes de fenêtres en aluminium et tablette de porte-fenêtre en béton préfabriqué.

**228. Fermetures extérieures, protection contre le soleil****Stores à lamelle verticaux des fenêtres**

Stores à lamelle, largeur de lames 90mm, commande motorisée, pose dans caisson isolé.  
 Coulisses de guidage apparentes, fixées contre l'isolation périphérique crépis.  
 Parties métalliques en aluminium ou thermolaquées selon choix MO.  
 Fenêtres non-équipées de stores : Fenêtres du sous-sol, fenêtres de l'étage dans le vide sur entrée et fenêtres dans la cuisine des villas (n°1 ouest et n°4 est).

**Stores en toile horizontaux**

Stores en toile horizontaux sur les terrasses sud, commande motorisée, pose sous balcon.  
 Stores en toile horizontaux dans caisson sur la terrasse ouest n°1 et est n°4 posés contre la façade supportée par des consoles isolantes.  
 Structure métallique thermolaquée selon choix MO.

**23. Installations électriques général****Alimentation principale - introduction**

Alimentation principale depuis le réseau public jusqu'au coffret d'introduction. Tableau principal avec tous les coupe-circuits nécessaires à la distribution.  
 Introduction pour le fournisseur régional (Groupe E) jusqu'au coffret principal situé dans le local technique. Tableau principal installé dans le local technique.

**Terre-équipotentiel**

Mises à terre et équipotentiels dans le radier de la villa avec sortie pour connexion des parties métalliques du bâtiment.  
 Liaisons équipotentielle de toutes les parties métalliques situées à l'intérieur du bâtiment, soit : installation de chauffage, installations sanitaires, etc.  
 Mise à terre du tableau et des coffrets d'introduction.

**Tableau principal**

Tableau principal individualisé de distribution dans la villa, dans le local technique avec compteur individuel et disjoncteurs.

## Installations à courant faible

Raccordement en fibre optique sur le réseau Swisscom. Point de raccordement fibre optique situé dans le séjour.

Pré-équipement (tubes vides) pour prises multimédia.

## Equipement général

Etablissement des plans et des schémas électriques, étiquetage du tableau par villa.

Installation entièrement noyée dans dalles et cloisons, sous tubes thermoplastiques avec raccords de tous les appareils électroménagers, les points lumineux et les prises.

## Sous-sol

*Local technique :*

- 1 point lumineux au plafond
- 1 interrupteur avec 1 prise T13 (230V)
- 1 prise T13 (230V)
- 2 prises T25 (400V) pour colonne de lavage

Disponible :

- 1 points lumineux au plafond
- 1 interrupteur avec 1 prise T13 (230V)
- 2 prises triples T13 (230V)
- 1 boîte vide pour futur RJ45 (multimédia)

*Distribution et palier :*

- 1 points lumineux au plafond
- 1 point lumineux dans la montée d'escaliers
- 1 combinaison interrupteur ou (et) va-et-vient avec 1 prise T13 (230V)

## Rez-de-chaussée

*Entrée extérieure :*

- 1 sonnette avec poussoir
- 1 point lumineux en applique sur détecteur de mouvement (extérieur)
- 2 point lumineux dans l'accès et la rampe d'escaliers entre les couverts à voiture
- 1 prise T13 (230V)

*Entrée et palier :*

- 1 point lumineux au plafond
- 1 point lumineux en applique dans la montée d'escaliers.
- 2 combinaisons interrupteurs ou (et) va-et-vient avec 1 prise T13 (230V)

*WC :*

- 1 miroir lumineux
- 1 interrupteur simple
- 1 spot au plafond

*Séjour :*

- 1 points lumineux au plafond
- 4 prises triples T13 (230V) dont 3 commandées
- 1 combinaison interrupteurs et 2 interrupteurs stores
- 1 interrupteur va-et-vient
- 1 boîte vide pour futur RJ45 (multimédia)
- 1 prise fibre optique

*Salle à manger :*

- 1 point lumineux au plafond

- 1 prise triple T13 (230V)
- 1 combinaison interrupteur avec une prise T13 (230V) et 1 interrupteur store (*Villa 7 et 7C*)
- 1 combinaison interrupteur ou (et) va-et-vient avec une prise T13 (230V) et 2 interrupteurs stores
- 1 thermostat d'ambiance

#### *Cuisine :*

- 6 spots au plafond
- 2 spots intégré aux meubles cuisine
- 1 combinaison interrupteur ou (et) va-et-vient avec 1 triple T13 (230V)
- 2 prises triples T13 (230V) murales ou intégré au plan de travail
- Raccordement général des appareils électroménager

#### *Terrasses SUD :*

- 3 spots au plafond de la marquise
- 1 raccordement pour store banne
- 1 prise triple T13 (230V)

#### *Terrasses EST et OUEST (Villa 7 et 7C) :*

- 1 points lumineux en applique
- 1 raccordement pour store banne
- 1 prise triple T13 (230V)

#### *Couvert à voiture :*

- 2 point lumineux au plafond sur détecteur de mouvement
- 2 prises T13 (230V)
- 1 alimentation pour la pompe à chaleur
- 1 tube vide pour futur installation de borne de recharge

### **Etage**

#### *Distribution :*

- 3 spots au plafond
- 1 combinaison interrupteur ou (et) va-et-vient avec 1 prise T13(230V)
- 1 interrupteurs va-et-vient

#### *Salle de bain :*

- 2 spots au plafond
- 1 interrupteur double
- 1 point lumineux intégré dans armoire de toilette
- 1 prise double T13 (230V) intégré dans armoire de toilette
- 1 prise triple T13 (230V)

#### *Chambre 1 :*

- 2 point lumineux au plafond
- 1 combinaison interrupteurs avec 1 prise T13 (230V) et 1 interrupteur store
- 3 prises triples T13 (230V)
- 1 boite vide pour futur RJ45 (multimédia)
- 1 thermostat d'ambiance

#### *Salle de douche :*

- 2 spots au plafond
- 1 interrupteur double
- 1 point lumineux intégré dans armoire de toilette
- 1 prise double T13 (230V) intégré dans armoire de toilette
- 1 prise triple T13 (230V)



**Chambre 2 :**

- 1 point lumineux au plafond
- 1 combinaison interrupteurs avec 1 prise triple T 13 (230V) et 1 interrupteur store
- 3 prises triples T13 (230V)
- 1 boîte vide pour futur RJ45 (multimédia)
- 1 thermostat d'ambiance

**Chambre 3 :**

- 1 point lumineux au plafond
- 1 combinaison interrupteurs avec 1 prise triple T 13 (230V) et 1 interrupteur store
- 3 prises triples T13 (230V)
- 1 boîte vide pour futur RJ45 (multimédia)
- 1 thermostat d'ambiance

**Lustrerie**

La fourniture et la pose de lustrerie intérieure sont entièrement à la charge des futurs acquéreurs, sauf spécification contraire (spots encastrés et tubes lumineux). L'implantation des points lumineux ou spots encastrés est défini sur le plan des schémas électriques contractuel.

La fourniture de lustrerie extérieure ainsi que dans l'accès piéton et la descente d'escaliers (spot encastré) entre couvert est comprise.

**Installations photovoltaïques**

Installation de panneaux photovoltaïques en toiture. Quantité à confirmer selon dimensionnement ingénieur électricien agréé.

**24. Installations de chauffage/ventilation****242. Production de chaleur**

La production d'énergie est assurée par un raccordement avec une pompe à chaleur air/eau individualisé par villa situé sous le couvert à voiture.

**Distribution de chaleur**

Chauffage au sol prévu dans tous les locaux, sauf dans le local technique au sous-sol.

Collecteur distributeur au sous-sol dans le local technique.

Vannes avec entraînement électrothermique installées aux départs des bouches de chauffage de sol afin de régler la température ambiante individuellement et à volonté dans les pièces à l'exception des petits locaux régulés directement par la température de la production de chaleur. Pilotage des vannes précitées de manière filaire à partir des thermostats d'ambiance par des régulateurs alimentés en 230V.

**244. Installation de ventilation**

Aspiration de la cuisine : ventilée à l'aide d'une hotte à « Plasmamade », comprise dans les équipements de la cuisine.

Ventilation des WC et salles d'eau : un système de ventilation mécanique est prévu pour celles qui ne sont pas munis de fenêtres.

Ventilation des locaux disponibles : fenêtres à dispositions via un saut-de-loup.

Grille de saut-de-loup en métal déployé.

**25. Installations sanitaires****Appareils sanitaires courants**

Fourniture

Appareils sanitaires selon offre Getaz-Miauton n°270 250 851 du 12.12.2023.

## Pose

La pose des éléments sanitaires est comprise dans l'offre du sanitaire selon choix. La villa est équipée pour recevoir une installation de machines à laver et sécher le linge. L'installation est prévue au sous-sol dans le local technique. La fourniture des appareils n'étant pas comprise.

### 255. Isolations d'installations sanitaires

Isolation thermique des conduites de distribution avec coquille PIR.  
Enveloppe PVC pour conduites apparentes au sous-sol.

### 258. Agencements de cuisines

Fourniture et pose de la cuisine selon l'offre de Raboud Group SA n°033.1172 et n°033.1173 du 13.12.2023

*Entre-meuble :*

Faïence selon CFC 282

Prix public pour la fourniture et pose : 28'000 CHF TTC

## 27. Aménagement intérieur 1

### 271.0 Crépis et enduits intérieurs

Tous les murs intérieurs, excepté ceux des salles d'eau et du local technique sont enduits d'une couche de fond à base de plâtre, lissé pour recevoir un crépi de finition ribé plein, grain 1.0mm, teinté dans la masse, couleur blanche.

Tous les murs des salles d'eaux sont enduits d'une couche de fonds à base de chaux-ciment, lissé pour recevoir un revêtement collé en faïences.

Tous les plafonds, excepté ceux du local technique sont enduits d'une couche de fond à base de plâtre, lissé pour recevoir un enduit pelliculaire de couleur blanche.

Façon de joints au mastic ou joints acryliques selon les sollicitations.

### 271 Plâtrerie

Tous les murs intérieurs non porteurs sont exécutés en plaques de plâtres type « Placoplâtre » posées sur châssis métalliques remplis d'isolation en laine minérale. Epaisseur selon normes acoustiques.

Les galandages et doublages de gaines autour des locaux humides tels que les salles d'eau, sont réalisés avec des plaques de plâtre hydrofuges.

Tous renforts nécessaires au soutien des éléments sanitaires, des cuisines et pour création d'ouvertures type portes de communication.

### 272. Ouvrages métalliques

*Boîtes aux lettres :*

1 bloc standard de boîtes aux lettres comprenant :

- 4 boîtes aux lettres et 4 boîtes à lait
- Fixation sur structure métallique scellée
- Cylindres : mise en passe et pose

### 273. Menuiserie en bois

*Portes intérieures en bois*

Les portes de communication de type cadre, faux-cadre et embrasure en aggloméré de bois, peint d'usine, d'un panneau de porte en bois, panneaux mi-lourds sans exigence particulière. Ferrement en acier zingué et garniture type Hoppe Amsterdam en aluminium.

*Menuiserie courante*

Armoire penderie (entrée) en panneaux d'agglomérés de bois avec revêtement en mélaminé, couleur blanche. Emplacement et dimensions selon plan contractuel. Rayonnage et/ou penderie, y compris pièces d'adaptation sur place (bandeaux, fileurs et socles).

Armoire dans le séjour en panneaux d'agglomérés de bois avec revêtement en mélaminé, couleur blanche. Emplacement et dimensions selon plan contractuel. Rayonnage, y compris pièces d'adaptation sur place (bandeaux, fileurs, faux-fond et socles).

*Main-courante :*

Exécution d'une main courante en bois contre la maçonnerie sur l'ensemble des montées d'escaliers.

**275. Systèmes de verrouillage**

Kaba Star ou similaire, code E protégé.

Clé combinée : porte d'entrée + boîte aux lettres.

4 clés combinées par villa.

**28. Aménagements intérieurs 2****281. Revêtements de sol****281.0 Chapes**

Chapes coulées en ciment, épaisseur moyenne 8 cm sur couches isolantes thermique et/ou phonique, épaisseur des couches selon exigences (norme SIA) et le bilan thermique. Bandes de rive et joints de dilatation selon exigences (norme SIA).

Composition de l'isolation de la chape :	2 x 20 mm au sous-sol	(thermique)
	2 x 20 mm au rez-de-chaussée	(thermique)
	2 x 20 mm à l'étage	(phonique)

**281.7 Revêtement de sol en bois**

Parquet au rez-de-chaussée et à l'étage excepté dans les salles d'eau, pose collée en pont de navire sur chape prévu. Les préparations de tous les fonds ainsi que la pose de profils d'arrêt (seuils) sont comprises.

Budget pour la fourniture et pose : CHF 100.00 / m2 TTC

Revêtement de l'escalier rez/étage prévu en parquet.

**281.6 Carrelage**

Carrelage dans les salles d'eau et dans les sous-sols.

Type de pose droite pour des carreaux jusqu'à une dimension de 30x60cm, joints ciment de couleur grise en base (teinte possible selon choix du futur acquéreur, selon gamme standard de l'entrepreneur).

Toutes les préparations nécessaires à la pose du carrelage sont comprises.

Ne sont pas inclus : Pose spécifique et grands formats.

Si le choix du futur acquéreur se porte sur un joint de couleur très claire ou très foncée, nous ne pouvons pas garantir la couleur à la remise de l'ouvrage, car ce sont des teintes très délicates.

Budget pour la fourniture et pose rez-de-chaussée / salles d'eau : CHF 100.00 / m2 TTC

Budget pour la fourniture et pose sous-sol : CHF 70.00 / m2 TTC

Revêtement de l'escalier sous-sol/rez prévu en carrelage

### **281.9 Plinthes**

Des plinthes en bois ou agglomérés de bois, teinte blanche, sont prévues dans toutes les pièces, excepté dans les salles d'eaux.

Des plinthes en carrelage, débitées dans les carreaux de sol sont prévues dans le sous-sol.

### **282. Revêtements de paroi**

De la faïence est prévue dans les salles d'eau jusqu'aux plafond ainsi qu'à l'entre-meuble de cuisine

Type de pose droite pour des carreaux allant jusqu'à une dimension de 30 x 60 cm. Joint de couleur grise en base (teinte possible selon choix du futur acquéreur, selon gamme standard de l'entrepreneur).

Toutes les préparations nécessaires à la pose du carrelage sont comprises.

Ne sont pas inclus : Pose spécifique, grands formats, éléments de décors et frises.

Les angles saillants seront protégés par des profils en aluminium éloxé naturel.

Façon de joint souple en silicone dans les angles, aux raccords entre le sol et les parois, ou tout autre raccord entre matériaux différents.

Si le choix du futur acquéreur se porte sur un joint de couleur très claire ou très foncée, nous ne pouvons pas garantir la couleur à la remise de l'ouvrage, car ce sont des teintes très délicates.

Budget pour la fourniture et pose faïence et entre-meuble : CHF 100.00 / m2 TTC

### **285.1 Peintures intérieures**

Une dispersion mate blanche est prévue sur les murs et plafonds brut propre de décoffrage dans les locaux technique au sous-sol.

Une peinture en 2 couches est prévue sur les plafonds gypse du sous-sol à l'étage.

Une peinture mate en 2 couches est prévue sur les plafonds des salles d'eau du rez-de-chaussée et de l'étage.

### **287. Nettoyage du bâtiment**

Un nettoyage complet est réalisé avant la remise des clés.

## 4. Aménagements extérieurs

### 42. Jardins

#### 421 Travaux de jardinage

Mise en place des aménagements extérieurs sur la base des plans de l'architecte et du paysagiste.

##### *Surface verte :*

Ameublissement des surfaces à ensemençer et planter. Façonnage de talus et réglage de la terre végétale.

Plantation d'arbustes ou de haies selon les plans de l'architecte et du paysagiste.

Engazonnement général, y compris première tonte et premier arrosage.

##### *Surface carrossable :*

Revêtement bitumineux sur l'ensemble des surfaces carrossable, y compris sous les couverts.

Pavé filtrant sur les chemins de servitude, place vélos et place de parc visiteur.

Fourniture et pose de caniveaux carrossables, y compris raccordement sur naissance en place.

##### *Escaliers :*

Marches d'escalier ciment pleines

##### *Terrasse :*

Terrasse en dalles ciment 50 x 50 cm posée sur couche de fondation.

##### *Pourtour :*

Boulets 30/60mm le long des bâtiments séparé par une bordure acier.

##### Séparation de terrasse :

Cadre structure métallique ou bois Dimensions 250 x 190 cm.

### Couvert à voiture

#### **Maçonnerie**

##### *Finitions des surfaces :*

Murs et dalle couvert à voiture = coffrage type II, surfaces ébarbées, distanceurs bouchons.

Application d'une lasure.

Socle pompe à chaleur = béton taloché avec adjonction de mortier.

#### **Revêtement de sol**

Place de parc sous couvert = Revêtement bitumineux.

#### **Etanchéité**

Etanchéités et revêtements des couverts à voitures.

Etanchéité monocouche type EP5 Flam bitumineux soudé en plein. Protection de l'étanchéité par une couche de gravier rond granulométrie 8/16 mm sur une épaisseur 50 mm.

#### **Ferblanterie**

Profilé en zinc sur tout le pourtour du couvert à voiture

**5. Frais secondaires et compte d'attente**

**51. Autorisations, taxes**

**511. Autorisations, gabarits taxes**

Tous les frais liés à la demande de permis sont compris.

**512. Taxes de raccordements**

Eaux potables, eaux usées, eaux claires, électricité et Swisscom (sans abonnement).

**52. Reproductions**

**524. Reproductions de documents**

Frais de reproductions de documents, héliographies et photocopies.

**53. Assurances**

**531. Assurances pour travaux de construction**

Assurance contre l'incendie et les événements naturels (ECAB)  
Assurances TC + RC de l'entreprise générale et du MO.

Sundance Property SA

Date et lieu : .....

Signature : .....