

Factsheets Einheiten Projekt Weitblick

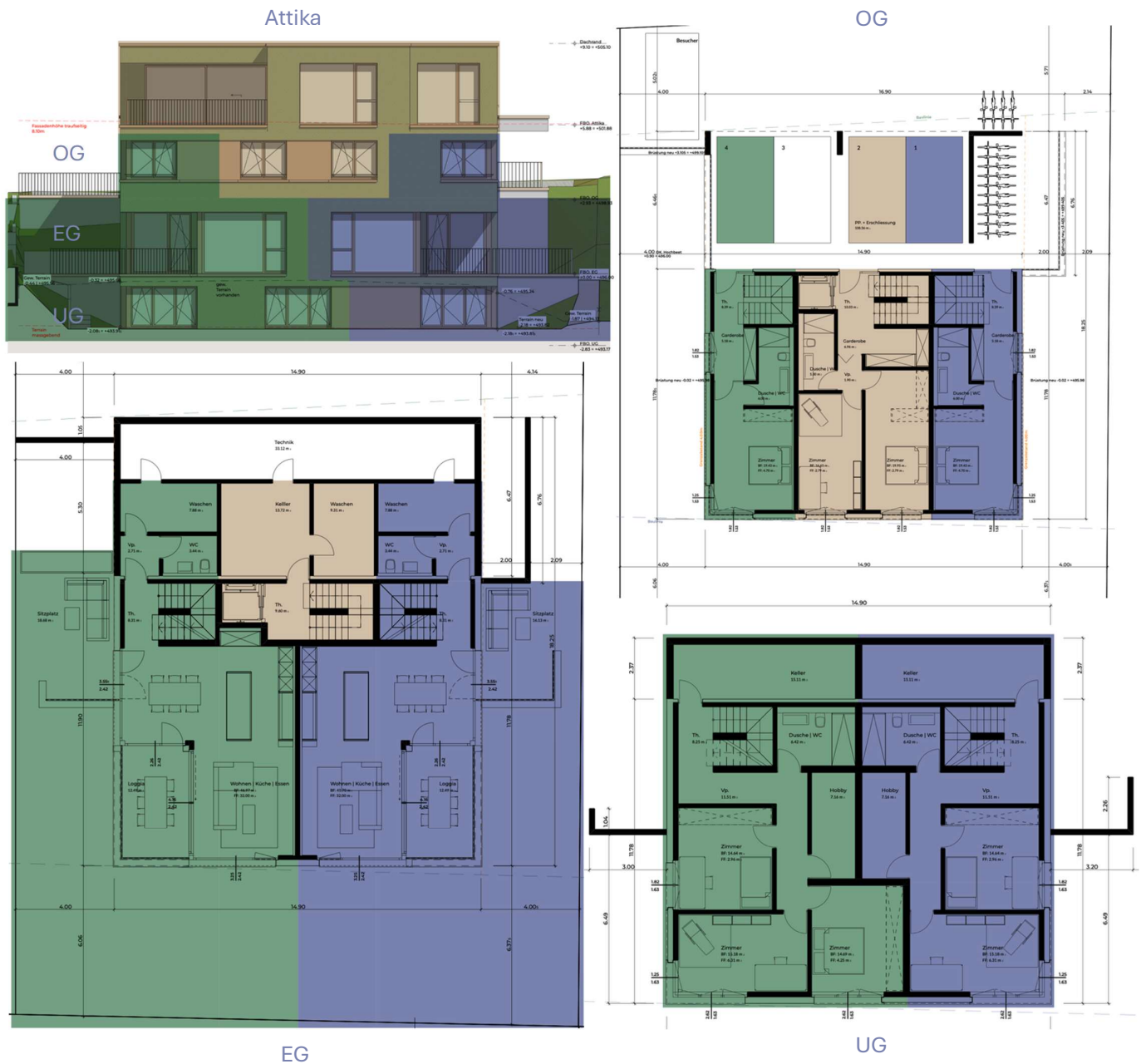
Untere Schärerstrasse 19, Elsau



Einheiten

- 5.5 Zimmer Penthouse
- 5.5 Zimmer Eckhaus links
- 4.5 Zimmer Eckhaus rechts

4.5 Zimmer Eckhaus (rechts) mit grosszügigem Garten und Aussenbereichen



Hauptnutzfläche, HNF (SIA 416)	162.32 m ²
Nebennutzfläche, NNF (SIA 416)	22.99 m ² (Waschen 7.88 m ² , Keller 15.11 m ²)
Wertquote Wohnung	250 – 400 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Loggia	12.49 m ²
Sitzplatz	16.13 m ²
Parkplatz (Carport)	Nr. 1
Umgebungsfläche	ca. 130 m ²
Raumhöhe	2.42 + 2.52 m
Volumen Geschossfläche / Aussenverkehrsfläche	741.38 m ³ / 137.51 m ³
Kaufpreis Eckhaus rechts	CHF 1'590'000.-
Kaufpreis Parkplatz	Im Kaufpreis inbegriffen









