



UNTERPLATTENSTRASSE 46, 9620 LICHTENSTEIG

FREISTEHENDES 5.5-ZIMMER HAUS MIT ATEMBERAUBENDER WEITSICHT

Objektart Einfamilienhaus

Verfügbar ab Auf Anfrage

Zimmer 5.5

Grundstücksfläche 616 m²

Verkaufspreis CHF 1'490'000.-

Nettowohnfläche 158 m²

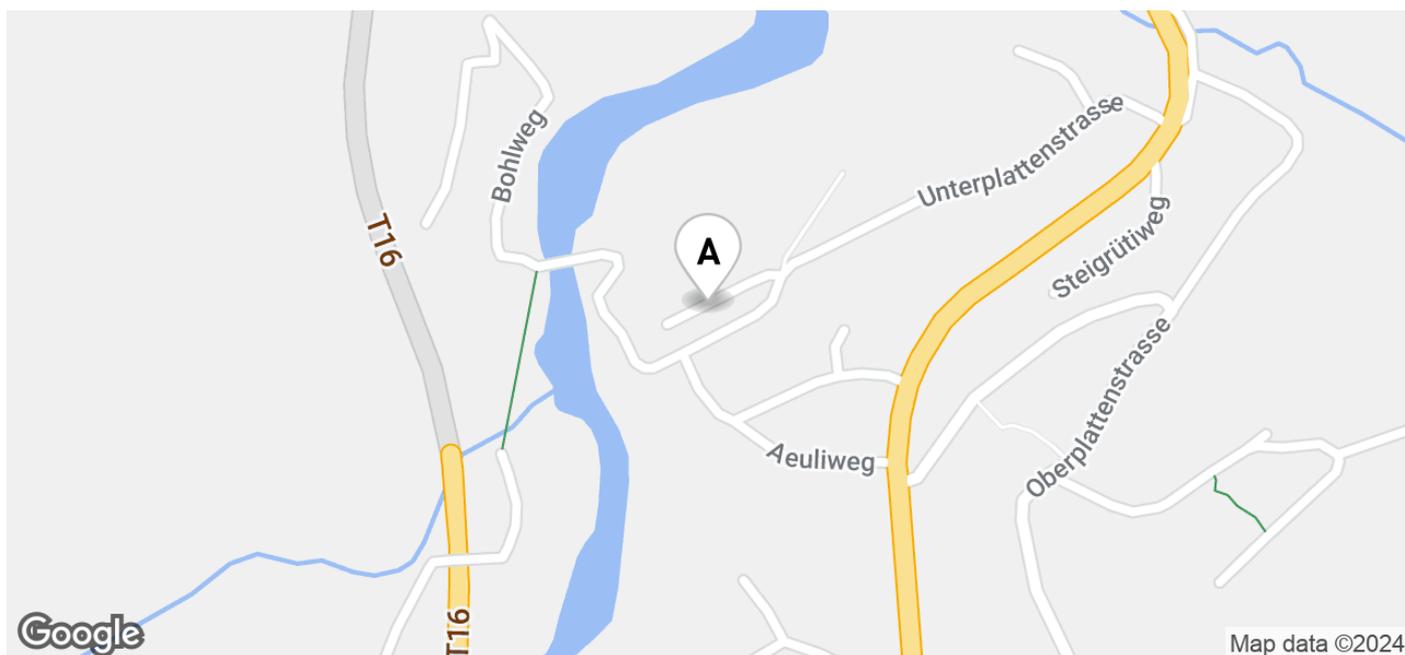
Baujahr 2018

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Beschreibung
- 05 Detailbeschrieb
- 06 Impressionen
- 19 Dokumente
- 22 Kontakt

WILLKOMMEN BEI IMROT – DEM SPEZIALISTEN FÜR DIE PLANUNG UND UMSETZUNG VON BAUPROJEKTEN.

Der Fokus liegt darauf, das volle Potenzial von Grundstücken zu erschliessen und innovative Lösungen für die Immobilienentwicklung anzubieten. Sie erhalten von der Identifizierung ungenutzter Potenziale bis hin zur effizienten Realisierung von Bauprojekten und Verkauf Ihrer Liegenschaft, alles aus einer Hand. Gerne prüfen wir auch den Kauf Ihrer Liegenschaft für unser eigenes Portfolio oder für unsere Kunden – dabei können Sie auf eine effiziente und diskrete Abwicklung zählen. Werden Sie aktiv und befreien Sie das Potenzial Ihrer Liegenschaft!



LAGE

ADRESSE

Unterplattenstrasse 46
9620 Lichtensteig

BESCHREIBUNG

Dieses freistehende Einfamilienhaus ist ein wahres Familienparadies. Es befindet sich an sonniger, familienfreundlicher und ruhiger Lage im malerischen Toggenburg. Bushaltestelle, Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Gehdistanz. Vom Haus aus geniesst man eine wunderbare Fernsicht, die ihresgleichen sucht. Die Raumaufteilung ist durchdacht, edel und grosszügig gestaltet, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Beim Bau dieses modernen Einfamilienhauses wurde sehr viel Wert auf eine attraktive Architektur und hochwertige Materialien gelegt. Die Garage ist mit einem Starkstromanschluss versehen und die Leitungen für eine Photovoltaik Anlage sind bereits vorhanden. Das 2018 erbaute Familienparadies auf einem Grundstück von 616 m² verfügt über 5.5 Zimmer auf einer Wohnfläche von 158 m².

Im geräumigen Entrée der auch über die grosse Doppelgarage erreicht werden kann legen Sie den Alltagsstress sofort ab. Über ein offenes Treppenhaus, mit leichtem Drahtseilgelände kommen Sie ins Erdgeschoss der durch ein lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener Küche und einem grossen Gäste WC begeistert. Von hier aus gelangen Sie in ein Paradies von Garten.

Mit Grillplatz, gedeckte Terrasse, Aussendusche kalt/warm und grosser Sitzfläche ist die Aussenanlage mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Geniessen Sie hier das Leben in vollen Zügen und verbringen gemütliche Abendstunden mit Freunden und Familie.

Im Obergeschoss freuen sich die Eltern über ein grosses Schlafzimmer mit Ankleide. Kinder oder Gäste finden in den drei weiteren Schlafzimmern ihre Privatsphäre. Das Raumangebot schliesst ein geräumiges Traum Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche ab.

Die Lage ist einzigartig und vereint absolute Privatsphäre mit optimaler Anbindung an Naherholungsgebiete (Äulischlucht), Einkaufsmöglichkeiten und den öffentlichen Verkehr. Der perfekte Rückzugsort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Ruhe und Idylle zu geniessen. Interessiert? Gerne führen wir Sie durch eine unverbindliche Besichtigung!

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

| | |
|------------------------|--------------|
| Verfügbar ab | Auf Anfrage |
| Zimmer | 5.5 |
| Badezimmer | 1 |
| Anzahl Gäste WC | 1 |
| Baujahr | 2018 |
| Zustand | Neuwertig |
| Wärmeerzeugung | Gasheizung |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |

ANGEBOT

| | |
|----------------------|-----------------|
| Verkaufspreis | CHF 1'490'000.- |
|----------------------|-----------------|

FLÄCHEN

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Nettowohnfläche | 158 m ² |
| Grundstücksfläche | 616 m ² |
| Gartenfläche | 450 m ² |
| Gebäudevolumen | 967 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

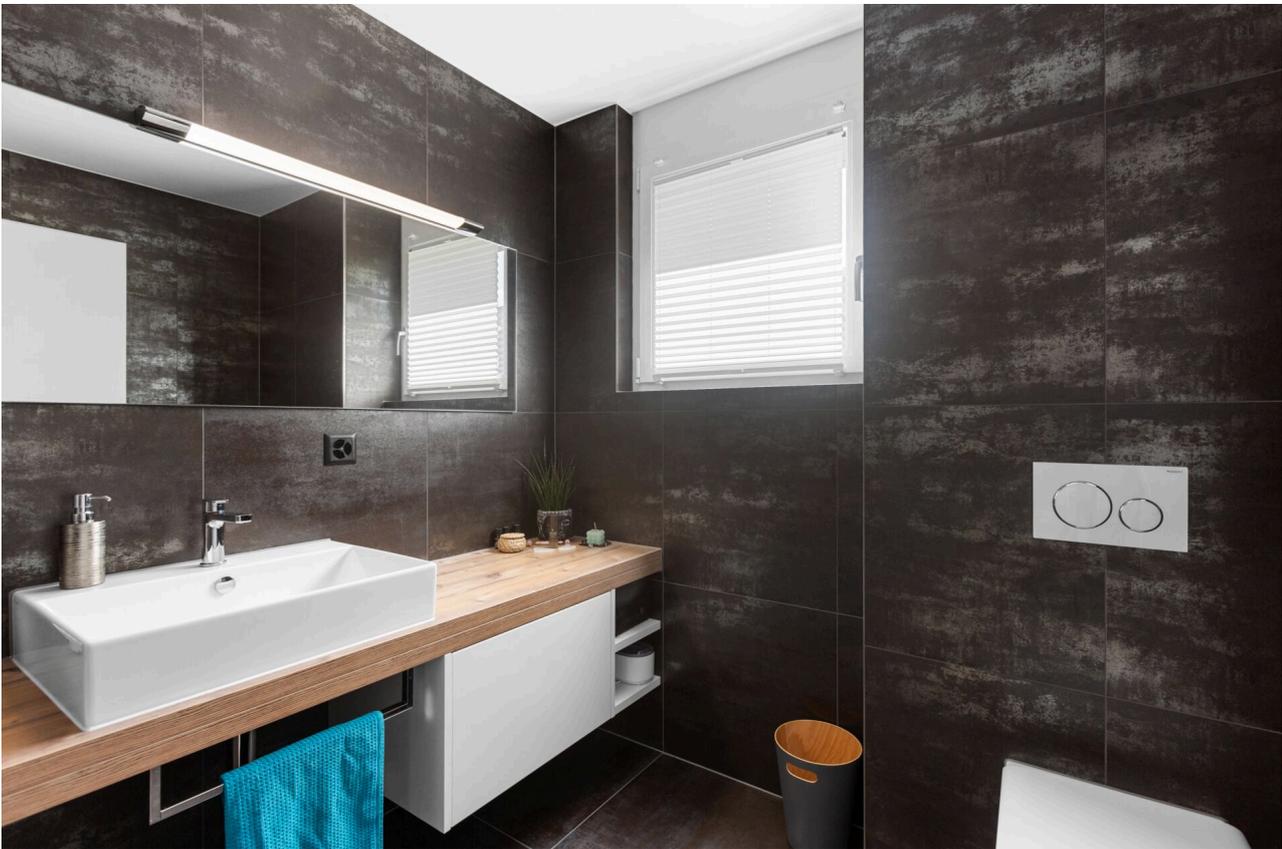
- ✓ Bauland erschlossen
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Garage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Neuwertig
- ✓ Parkplatz
- ✓ Sonnig
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Waschmaschine

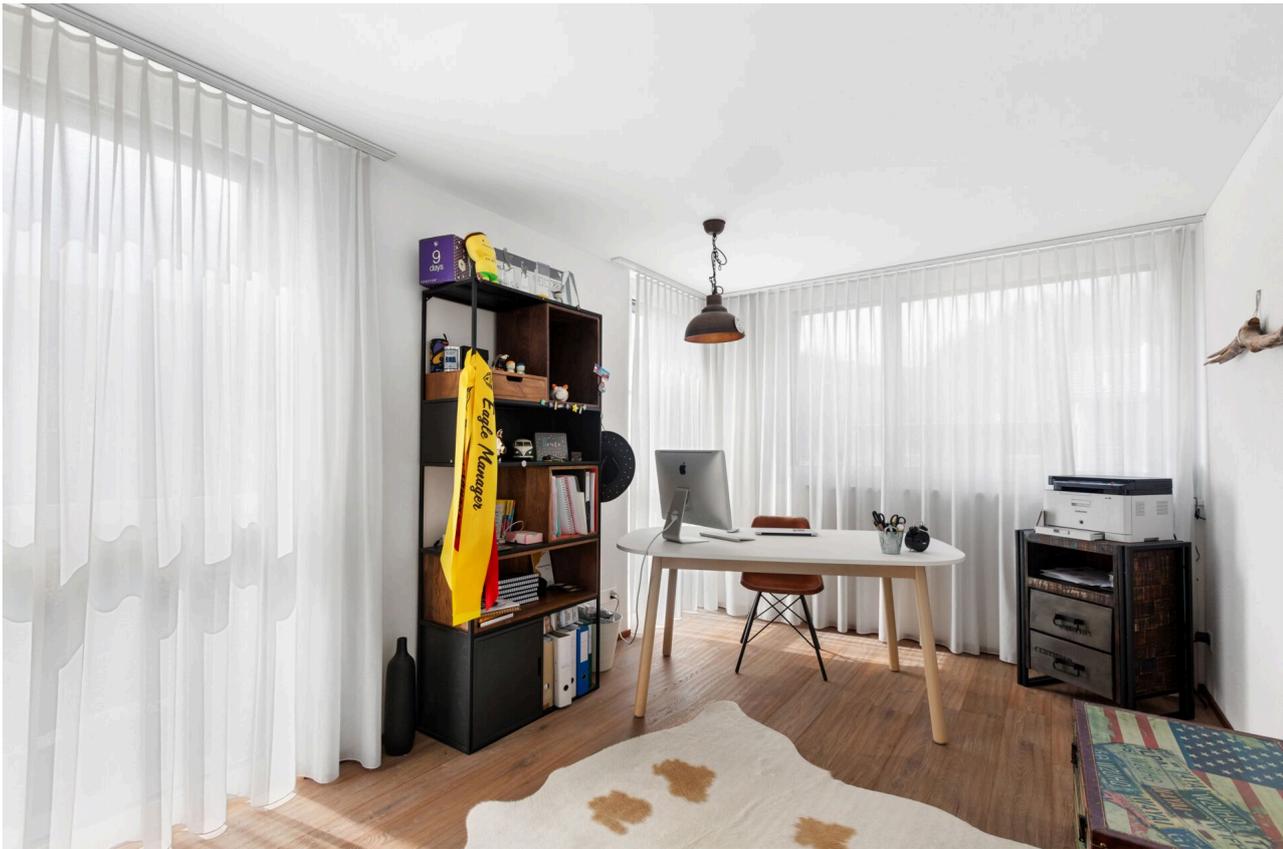


IMPRESSIONEN











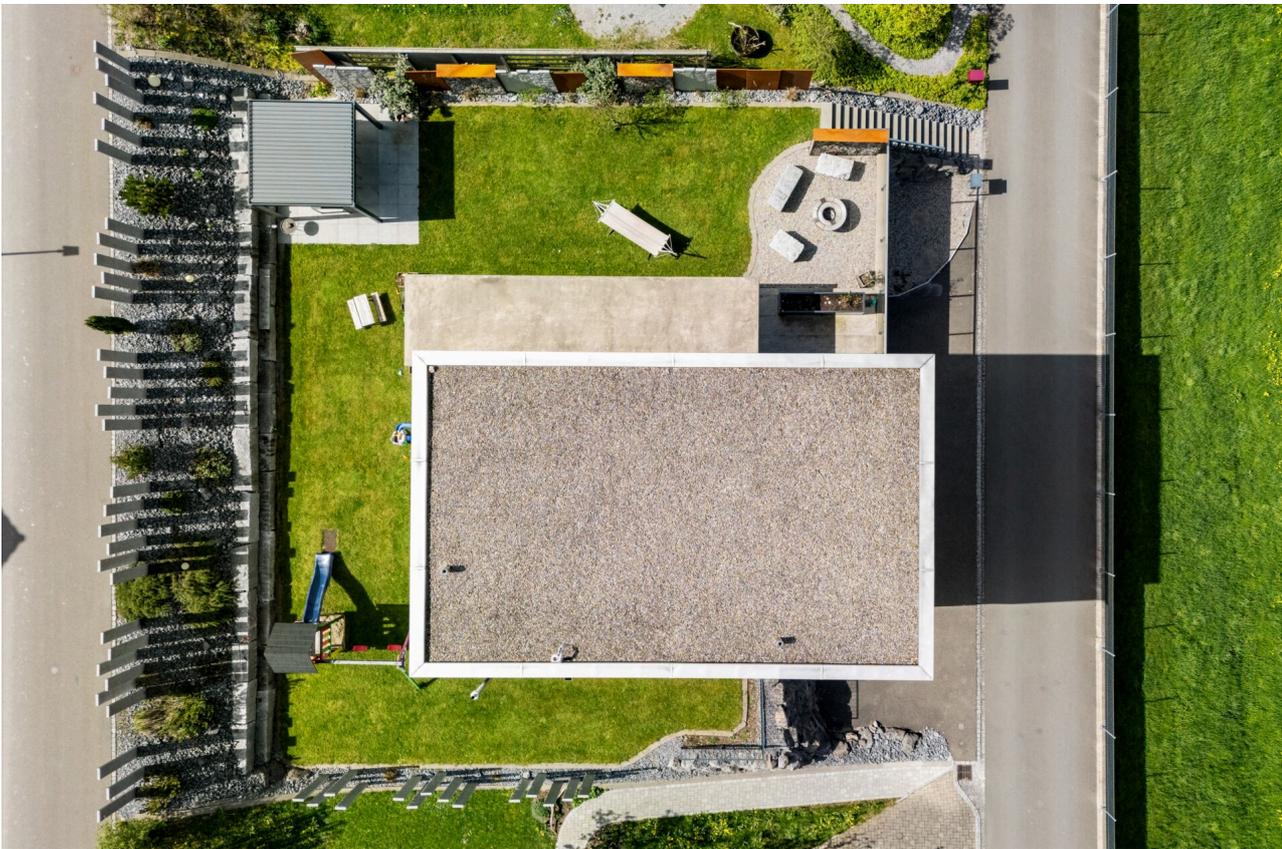






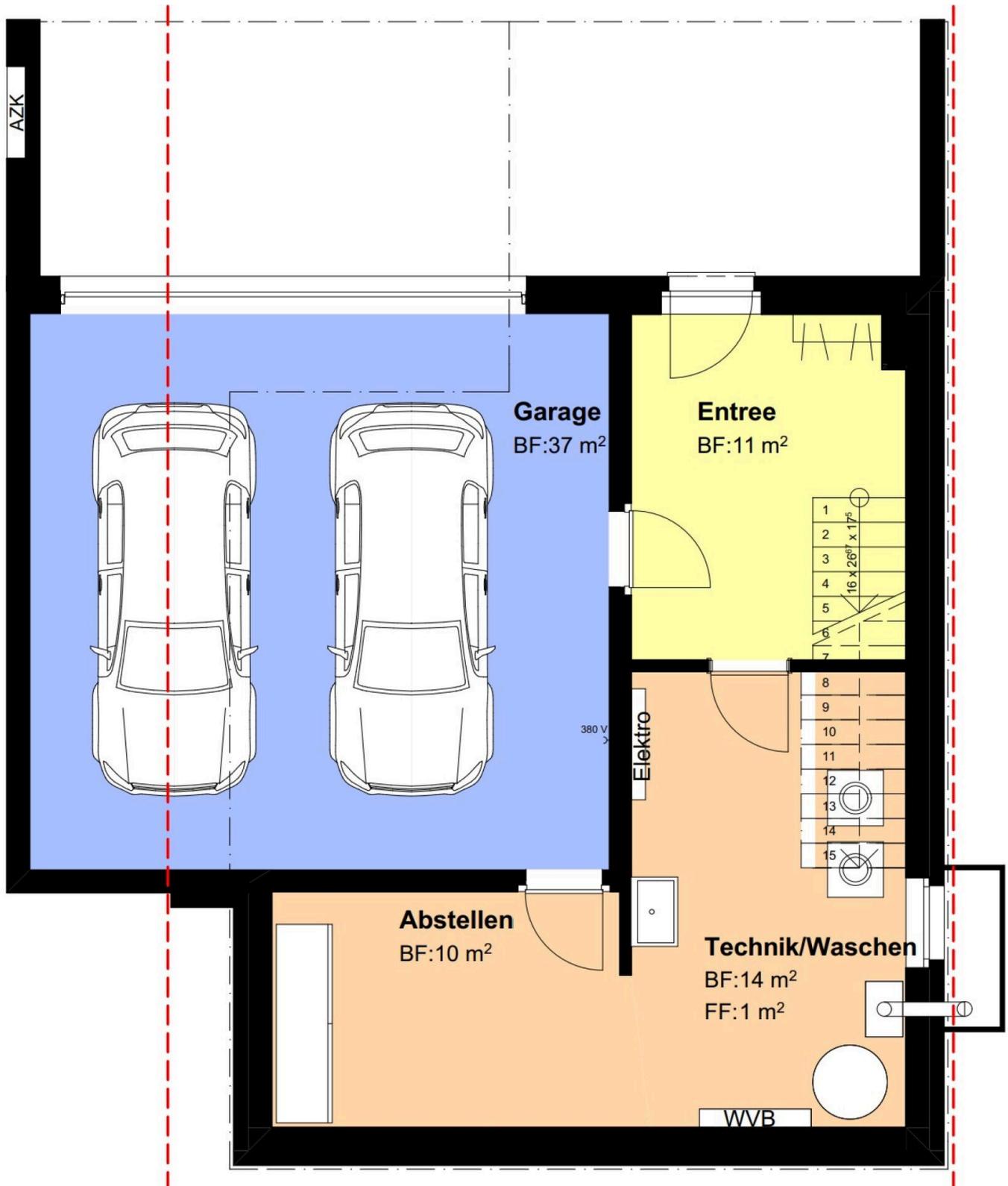




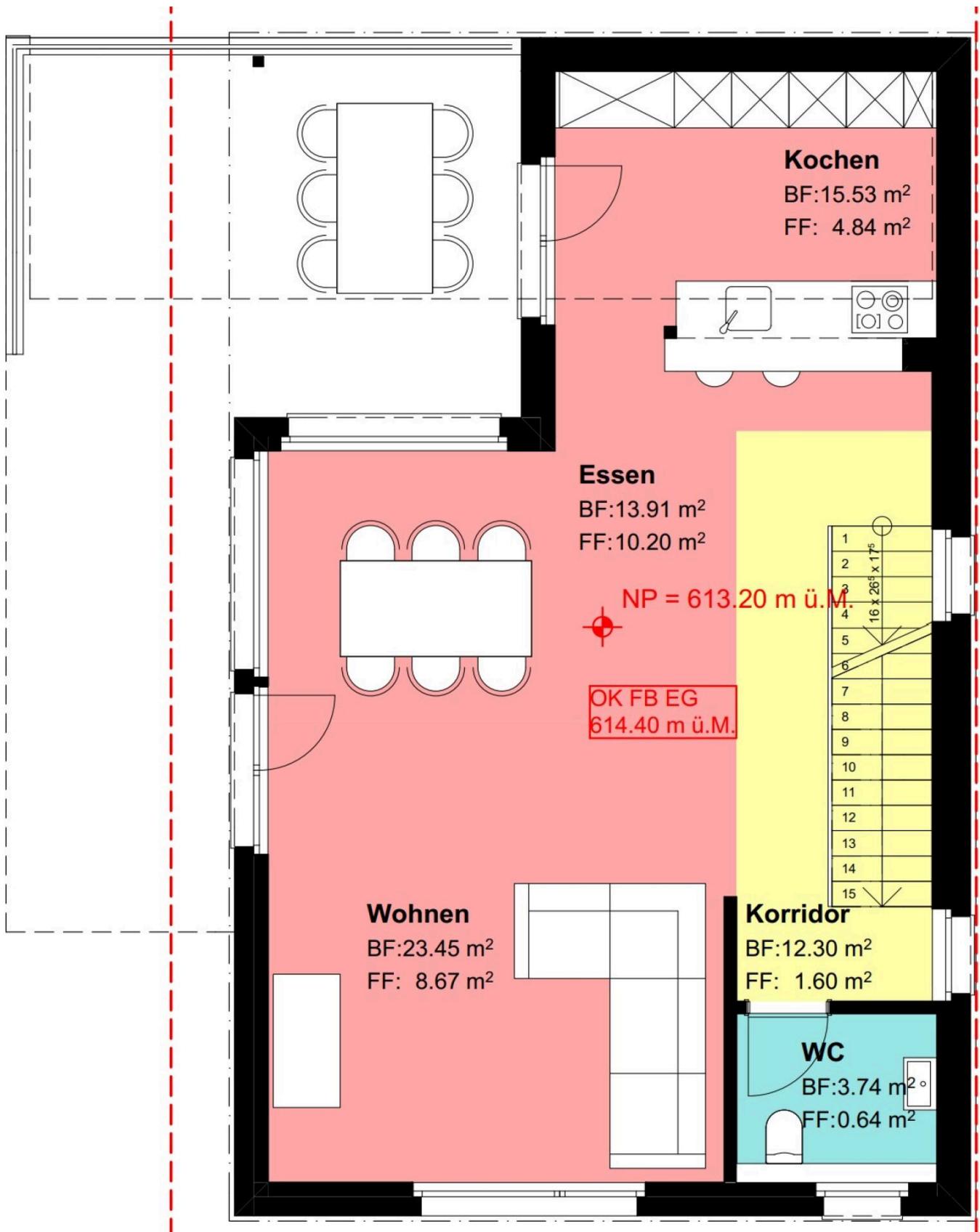




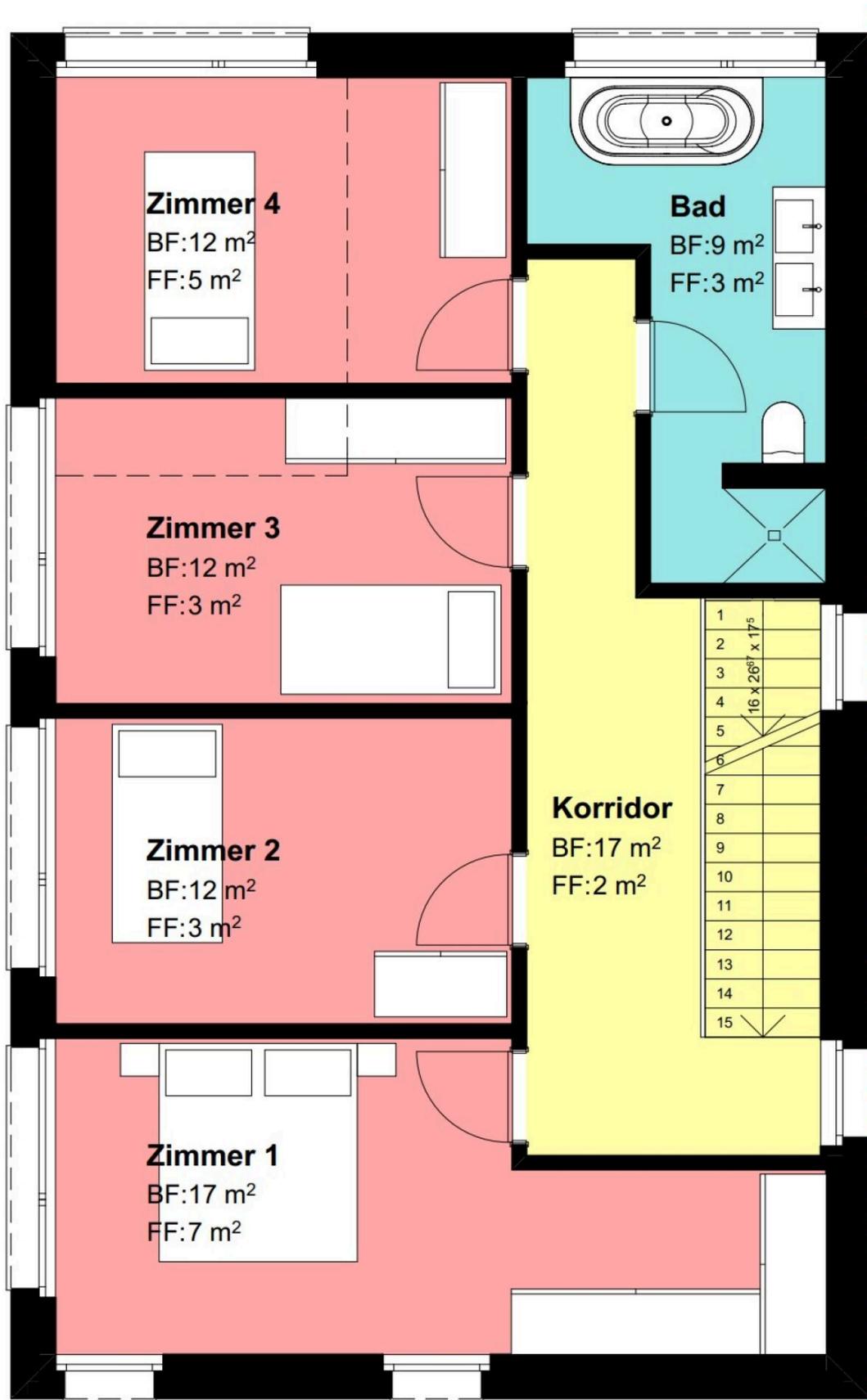
ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Giovanni Rotondaro

T: 0797177070

gr@imrot.ch

ANBIETER

Imrot Immobilien

Neustadtgasse 1A
8400 Winterthur

T: +41 44 512 90 17

gr@imrot.ch
www.imrot.ch/

ÖFFNUNGSZEITEN

Dann sind wir für Sie da:

Montag – Freitag

08:30 – 12:00 Uhr

13:30 – 17:00 Uhr

Die Büros sind während den kantonalen Feiertagen geschlossen