

Grundbuchauszug



Grundbuch Wuppenau

Liegenschaft Nr. 1258

Plan Nr. 15, Hinderwuppenau

Gesamtfläche 1'840 m², Wohnhaus Tankstelle Werkstatt Vers.Nr. 723.41, Burg-Garage 1 [347 m²]

Garagen Vers.Nr. 723.443, Burg-Garage 1a [94 m²]

Gartenhaus (nv), Burg-Garage 1b [12 m²]

Gartenanlage [441 m²], übrige befestigte Fläche [946 m²]

Eigentümer

Erwerbstitel

Erbgang 29.04.2022 Beleg 1556w

Güterrechtliche Auseinandersetzung 05.08.2022 Beleg 2644w

Anmerkungen

ID 438.c791

Baubewilligung für eine Tankstelle gem. RRB vom 08.01.1968

25.03.1968 Beleg P6Sc

Vormerkungen

ID 844.c791

Nachrückungsrecht Papier-Namenschuldbrief Nr. 844.c791

20.05.1968 Beleg P23Sc

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 65.c791

Recht: Quellen-, Bau- und Ableitungsrecht

zulasten Grundstück Nr. 126

25.03.1968 Beleg SP35Sc

ID 66.c791

Recht: Näherbaurecht bis zwei Meter an die Grenze
zulasten Grundstück Nr. 126
07.05.1974 Beleg SP36Sc

ID 416.c791

Last: Baurecht für Tankstellenanlage
zugunsten Osterwalder St. Gallen AG, UID CHE-105.959.229, mit Sitz in St. Gallen, St. Gallen
17.02.2000 Beleg SP380Sc

Grundpfandrechte

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Rangverschiebungen

Die Dienstbarkeit/Grundlast 416.c791 ist dem Grundpfandrecht 843.c791 im Rang nachgestellt,
24.03.2000 Beleg W15Sc

Die Dienstbarkeit/Grundlast 416.c791 ist dem Grundpfandrecht 844.c791 im Rang nachgestellt,
24.03.2000 Beleg W15Sc

Weinfelden, 16.03.2026/gnvzan

Grundbuchamt und Notariat Weinfelden
Der Grundbuchverwalter



Daniel Boltshauser

