

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Kleinandelfingen	51643	CH113870097765	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster 3202, Plan 57, Burghalden			
	14	33	Gesamtfläche			
			Gebäude			
	1	19	Nebengebäude, Nr. 03301031			
		09	Gebäude Wohnen, Nr. 03301030, Wespersbühlstrasse 14			
			Bodenbedeckung			
	1	28	Gebäude			
	2	56	befestigte Fläche			
	10	49	Gartenanlage			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		03.03.2025	38	
1.1.				
1.2.				
1.3.				

Rechtswirksame Eintragungen

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
<b>Kleinandelfingen</b>	<b>51643</b>	<b>CH113870097765</b>	

<b>Anmerkungen</b>				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Alten	03.12.1979	115	CH2383-0000-0004-89970	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Dem BGBB nicht unterstellt	18.12.1998	78	CH2383-0000-0004-90053	

<b>Vormerkungen</b>				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

<b>Dienstbarkeiten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

<b>Grundlasten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

<b>Grundpfandrechte</b>							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief		M9	1	18.12.1998	91	CH2383-0000-0007-62560	

Rechtswirksame Eintragungen

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
<b>Kleinandelfingen</b>	<b>51643</b>	<b>CH113870097765</b>	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	15.06.2026, 13.58 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Rechtswirksame Eintragungen

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Kleinandelfingen	50584	CH107738700942	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
1	65	23	Kataster 3203, Plan 57, Burghalden	05.09.2019		Bestandesänderung
			Gesamtfläche			
		22	Gebäude Nebengebäude, Nr. 03301030			
		22	Bodenbedeckung Gebäude			
		1	75 befestigte Fläche			
		66	62 Reben			
	3	18 Gartenanlage				
	93	46 geschlossener Wald				

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
	1.	03.03.2025	38	
	1.1.			
	1.2.			
	1.3.			

Rechtswirksame Eintragungen

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
<b>Kleinandelfingen</b>	<b>50584</b>	<b>CH107738700942</b>	

<b>Anmerkungen</b>				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Zu 78,61 Aren: Teilungsbeschränkung	01.09.1932		CH2383-0000-0005-25557	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Zu 86,62 Aren: Teilungsbeschränkung, Bewirtschaftungs- und Unterhaltspflicht	21.07.1969	59	CH2383-0000-0005-26154	1
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Alten	03.12.1979	115	CH2383-0000-0004-10651	

<b>Vormerkungen</b>				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

<b>Dienstbarkeiten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für den Gemeinschaftskanal mit Kontrollschächten zugunsten Gemeinde Kleinandelfingen, besondere Rechtsformen, CHE-114.856.841, Kanzleistrasse 2, 8451 Kleinandelfingen	24.09.1973	85	CH2383-0000-0006-29764	

<b>Grundlasten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Rechtswirksame Eintragungen

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
<b>Kleinandelfingen</b>	<b>50584</b>	<b>CH107738700942</b>	

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
1	Änderung	22.09.2009	105 CH2383-0000-0005-26154

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug <i>2026 / 329</i>
Erstellungszeitpunkt	15.06.2026, 13.58 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug



**GRUNDBUCHAMT ANDELFINGEN**  
*[Handwritten Signature]*  
**Urs Schaltegger, Notar**