

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Brunnadern Gemeinde Neckertal

#### Liegenschaft Nr. 346

Plan Nr. 13B, Spreitenbach

Gesamtfläche 338 m<sup>2</sup>, Gebäude (87 m<sup>2</sup>), Strasse/Weg (18 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (119 m<sup>2</sup>),  
Gartenanlage (114 m<sup>2</sup>)

Einfamilienhaus Vers.Nr. 192, Furtstrasse 38a, 9125 Brunnadern (87 m<sup>2</sup>)

Garage/Werkstatt Vers.Nr. 538 (unterirdisch) (39 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. LS000337, 27.03.2015 Beleg 29

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Realteilung 08.04.2003 Beleg 36

Kauf 08.04.2003 Beleg 39

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 03/305

Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 153

29.12.1978 Beleg 207

ID 03/318  
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 153, 348  
10.05.1979 Beleg 57

ID 06/012  
Last: Überbaurecht für Badezimmer  
zugunsten Grundstück Nr. 499  
08.04.2003 Beleg 37

ID 06/024  
Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 499  
15.08.2005 Beleg 35

### **Grundpfandrechte**

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:  
Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten  
Person keine Grundbuchwirkungen.

Oberhelfenschwil, 31.03.2026, 12:54 Uhr

### **Grundbuchamt Neckertal**

Grundbuchverwalterin

Jennifer Regenscheit



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Brunnadern Gemeinde Neckertal

#### Liegenschaft Nr. 499

Plan Nr. 13B, Spreitenbach

Gesamtfläche 197 m<sup>2</sup>, Gebäude (99 m<sup>2</sup>), Strasse/Weg (12 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (20 m<sup>2</sup>),  
Gartenanlage (66 m<sup>2</sup>)

Einfamilienhaus Vers.Nr. 620, Furtstrasse 38c, 9125 Brunnadern (99 m<sup>2</sup> von 100 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. LS000337, 27.03.2015 Beleg 29

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Realteilung 08.04.2003 Beleg 36

Erbgang 14.01.2014 Beleg 6

#### Anmerkungen

ID 446

Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG

06.12.2018 Beleg 93

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 03/305

Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 153

29.12.1978 Beleg 207

ID 03/318

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 153, 348

10.05.1979 Beleg 57

ID 06/012  
Recht: Überbaurecht für Badezimmer  
zulasten Grundstück Nr. 346  
08.04.2003 Beleg 37

ID 06/024  
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 346  
15.08.2005 Beleg 35

## Grundpfandrechte

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:  
Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Oberhelfenschwil, 31.03.2026, 12:57 Uhr

### Grundbuchamt Neckertal

Grundbuchverwalterin

  
Jennifer Regenscheit

