

Grundbuchauszug

Grundbuch Amriswil

Stockwerkeigentum Nr. S925

98/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2325
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6, im 2. Obergeschoss, mit Kellerabteil Nr. 6 im
Untergeschoss als Nebenraum
Wuhrstrasse 15

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 12.04.1996 Beleg 280d
Kauf 30.11.2015 Beleg 1268d

Anmerkungen

ID 2001.d461
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
22.07.1996 Beleg 548d

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundbuchauszug

Grundbuch Amriswil

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D1252

zulasten Grundstück Nr. 2325

Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 10, laut Dienstbarkeitsvertrag vom 12. April 1996,
Beleg 281

Wuhrstrasse

Eigentümer

Erwerbstitel

Begründung selbst. Recht 12.04.1996 Beleg 281d
Kauf 30.11.2015 Beleg 1268d

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Grundbuchauszug

Grundbuch Amriswil

Liegenschaft Nr. 2325

Stammgrundstück zu Nr. S925, D1252

Plan Nr. 13, Hemmerswil

Gesamtfläche 1'913 m², Mehrfamilienhaus Tiefgarage Vers.Nr. 061.165, Wuhrstrasse 15 [324 m²]

Garage Vers.Nr. 061.2316 (unterirdisch) [275 m² von 679 m²]

Gartenanlage [1'032 m²], übrige befestigte Fläche [557 m²]

Anmerkungen

ID 1553.d461

Überbauungsplan der Gemeinde Amriswil

26.11.1970 Beleg 509d

03.12.1970 Beleg 522d

21.07.1971 Beleg 264d

21.10.1971 Beleg 382d

25.01.1972 Beleg 39d

07.03.1972 Beleg 108d

30.09.1974 Beleg 439d

20.03.1980 Beleg 134d

11.07.1980 Beleg 440d

24.02.1993 Beleg 148d

ID 1795.d461

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet

18.10.1993 Beleg 973d

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID B448-A.d461

Last: Fuss- und Fahrwegrecht unbeschränkt

zugunsten Grundstück Nr. 1958

24.08.1972 Beleg 448d

ID B449A-A.d461
Last: Durchleitungsrecht für eine Kanalisationsleitung
zugunsten Grundstück Nr. 1980
24.08.1972 Beleg 449d

ID B449B-A.d461
Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht unbeschränkt
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1980
zugunsten Grundstück Nr. 2036
24.08.1972 Beleg 449d

ID B439A-A.d461
Recht/Last: Grenzbaurecht für unterirdische Garagen
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2036
30.09.1974 Beleg 439d

ID B439B-A.d461
Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 2036
30.09.1974 Beleg 439d

ID B.287A.d461
Last: Recht auf Erstellung sowie Durchleitungsrecht für eine Niederspannungskabel- und
Wasserleitung
zugunsten Regio Energie Amriswil (REA), UID: CHE-302.980.932, mit Sitz in Amriswil TG,
Amriswil
04.07.1975 Beleg 287d

ID B148A-A.d461
Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 2017
24.02.1993 Beleg 148d

ID B148B-A.d461
Recht/Last: Grenzbaurecht für die Tiefgarage
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2017
24.02.1993 Beleg 148d

ID B1187A.d461
Last: Recht auf Erstellung eines Kabelverteilkastens
zugunsten Regio Energie Amriswil (REA), UID: CHE-302.980.932, mit Sitz in Amriswil TG,
Amriswil
22.12.1993 Beleg 1187d

ID B414.A.d461
Last: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 7
verselbständigt als Grundstück Nr. D1093
29.05.1995 Beleg 414d

ID B281.A.d461
Last: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 10
verselbständigt als Grundstück Nr. D1252
12.04.1996 Beleg 281d

Grundpfandrechte

Keine

Arbon, 26.02.2024

Grundbuchamt und Notariat Arbon
Der Grundbuchverwalter

Sacha Lenz

