

Superbe villa individuelle de 6.5 pièces avec piscine

Magnifique maison familiale située dans un quartier calme et résidentiel !



Extrait de 24.06.2026



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Villa



Prix de vente
CHF 1'830'000.-



Disponible dès
Sur demande



Pièce(s)
6½



Année de construction
2007

Table des matières

Situation du bien	03
Description du bien	04
Détails	06
Photos	08
Contact	16

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

Situation du bien



Description du bien



Villa avec piscine de 6.5 pièces dans un quartier résidentiel

Située dans un quartier résidentiel calme et familial d'Attalens, cette magnifique maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant, idéal pour une famille.

Dès l'entrée, un hall d'accueil avec armoires de rangement intégrées dessert un WC visiteurs. La pièce de vie, particulièrement spacieuse de 75m², agrémentée d'une cheminée créant une ambiance chaleureuse durant les soirées d'hiver. De grandes baies vitrées permettent de profiter de la lumière naturelle de façon optimale et offrent de belles ouvertures sur la terrasse abritée. La cuisine dinatoire, moderne et très fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.

À l'étage, un vaste hall de distribution mène à deux chambres à coucher bénéficiant chacune d'une mezzanine, une conception astucieuse permettant d'optimiser les volumes et les espaces. La chambre parentale avec placards intégrés ainsi qu'une grande salle de bains complètent ce niveau. Toutes les pièces de cet étage profitent d'une très belle hauteur sous plafond.

Le rez-inférieur propose une chambre à coucher supplémentaire ainsi qu'une salle de fitness pouvant aisément être transformée en une cinquième chambre selon les besoins. Ce niveau comprend également une salle d'eau, une buanderie, un local technique regroupant l'ensemble des équipements nécessaires au fonctionnement de la piscine ainsi qu'une pièce de rangement.

Les extérieurs ont été aménagés avec un soin particulier afin d'offrir un véritable espace de détente. Une grande terrasse couverte, agrémentée d'un grand puits de lumière, permet de profiter pleinement des beaux jours. La propriété dispose également d'un cabanon de jardin, d'une magnifique piscine chauffée, d'un terrain de pétanque ainsi que d'un vaste jardin plat soigneusement entretenu.

Soucieuse de son efficacité énergétique, la maison est équipée d'une pompe à chaleur (PAC), permettant de réduire significativement les consommations énergétiques et d'assurer un excellent confort de vie.

Enfin, un couvert à voitures de grande hauteur permet de stationner deux véhicules, complété par deux places de parc extérieures supplémentaires. Des espaces de rangement pratiques sont également aménagés à proximité des places de parc couvertes, offrant un volume de stockage supplémentaire particulièrement appréciable au quotidien.

Transports et commodités

À seulement 5 minutes de marche, l'école enfantine et primaire "Le Petit Prince" offre un cadre pratique pour les familles. L'accueil extrascolaire ainsi que la crèche "Les Petits Lions" se trouvent également à proximité immédiate, tout comme le complexe sportif proposant diverses activités telles que le football, la gymnastique ou encore le judo.

A moins de 10 minutes à pied, se situent toutes les commodités comme une boulangerie, tea-room, boucherie, restaurants, médecins, pharmacie, vétérinaire, banque ou encore l'administration communale.

Vous pourrez rejoindre Vevey en 20 minutes ou encore Lausanne en 40 minutes via les arrêts de bus situés également à moins de 10 minutes à pied.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Villa

Pièce(s)
6½

Salle(s) de bain
2

Nombre de WC séparés
1

Disponible dès
Sur demande

Année de construction
2007

Année de rénovation
2018

Surfaces/volumes

Surface utile
240 m²

Surface du terrain
1'016 m²

Surface terrasse
23 m²

Cubage ECA
1'215 m³

Volume du bâtiment Norm
GVA

Finances

Prix de vente
CHF 1'830'000.-

Valeurs énergétiques

CECB efficacité de l'enve-
loppé

B

CECB efficacité totale

B

Production de chaleur

**Chauffage air-eau-pompe à
chaleur**

Distribution de chaleur

Chauffage au sol

Equipements

- ✓ Abri de jardin
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Carport(s)
- ✓ Cheminée
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Parking
- ✓ Piscine
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos

















Contact



Votre personne de contact

Raphaël Saison

Courtier en immobilier

D: +41219267022

M: +41766063904

r.saison@destimmo.ch



Données de l'entreprise

Destimmo SA

6 Grand'Rue

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.