

Destimmo se présente...

Situés entre les merveilleuses régions de la Riviera et du Lavaux, nous nous engageons à offrir un service de courtage immobilier empreint de professionnalisme et de confiance. Notre moteur?

Placer l'humain au cœur de toutes nos préoccupations.

Chez Destimmo SA, nous comprenons que l'achat ou la vente d'un bien immobilier est bien plus qu'une simple transaction. C'est une étape cruciale de votre vie, pleine d'émotions et de rêves.


DESTIMMO
VOTRE DESTINATION IMMOBILIÈRE



021 926 70 20



www.destimmo.ch



Grand'Rue 6 - 1071 Chexbres

RÉSIDENCE BELLAVISTA JONGNY (VD)



Découvrez une opportunité exceptionnelle de résider dans trois appartements de prestige, chacun avec un accès privatif via un ascenseur, situés sur une parcelle de 1172m² offrant une vue imprenable sur le lac, les Alpes vaudoises et les environs de Jongny.



3 appartements de 4,5 pièces



de 1'555'000 à 1'655'000 CHF



Année de construction : 2024-2025

Disponibilité : Été 2025

Bénéficiant du calme et de la sérénité de ce charmant village, la **Résidence Bellavista** offre un cadre idéal pour une vie paisible dans une région très convoitée.

Chaque appartement a été conçu avec soin, mettant en valeur des grands espaces de vie élégants et fonctionnels, ainsi que des finitions haut de gamme.

Les trois appartements disposent d'une grande terrasse orientée sur le lac et les montagnes, offrant un environnement extérieur optimal pour se détendre et profiter de la vue panoramique.



LE PROJET



DÉTAILS DES LOTS



LOT 1 REZ-DE-CHAUSSÉE

- 4,5 pièces
- Jardin, terrasse de 133m², piscine privative
- Vue lac et montagnes
- Surface habitable 112m²

1'655'000 CHF

2 places de parc en sus du prix de vente



LOT 2 1ER ÉTAGE

- 4,5 pièces
- Grand balcon/terrasse de 58m²
- 2 Salles de bain
- Orientation Sud

1'555'000 CHF

2 places de parc en sus du prix de vente



LOT 3 2ÈME ÉTAGE

- 4,5 pièces
- Grand balcon/terrasse de 58m²
- Chauffage au sol
- Parking sous-terrain et parc à vélo

1'595'000 CHF

2 places de parc en sus du prix de vente

BUDGETS MATÉRIAUX

- Cuisine: 45'000 CHF
- Appareils sanitaires: 25'000 CHF
- Carrelages: 60.-/m²
- Parquets: 92.-/m²

Caractéristiques

Chaque appartement bénéficie d'une conception intelligente et de finitions personnalisables, permettant à chaque acquéreur de créer un espace qui répond parfaitement à ses besoins et à ses préférences. Que vous soyez à la recherche de tous styles confondus; moderne, classique, élégant; ces appartements offrent une combinaison parfaite pour réaliser vos rêves. Chaque lot dispose d'un ascenseur avec accès privatif et bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une luminosité naturelle.

Descriptif de construction

Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation énergétique. En effet, la Résidence sera équipée d'une pompe à chaleur air/eau et de panneaux solaires photovoltaïques. Les fenêtres et portes fenêtres en PVC bénéficieront d'un triple vitrage. Tous les stores extérieurs seront à commande électrique.

Lieu paisible entre lac, vignes, campagne et forêt, le village de Jongny est proche de toutes les commodités souhaitées et bénéficie d'une riche offre d'activités culturelles, artistiques, sportives au sein des dix communes voisines de la Riviera.

Souvent appelée "le balcon du Léman" par la grâce des paysages que l'on peut admirer, Jongny constitue l'une des 14 communes faisant partie de Lavaux, site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007.

Des écoles primaires et secondaires garantissent un environnement éducatif propice à l'épanouissement des plus jeunes.

Jongny offre des options de loisirs pour tous les âges. Des parcs verdoyants, des sentiers de randonnée et des aires de jeux sont accessibles aux familles et aux amoureux de la nature.

En résumé, un équilibre harmonieux entre la tranquillité d'un cadre naturel préservé et la praticité des commodités modernes offrant à ses résidents un cadre de vie exceptionnel.

JONGNY

