



SUPERIOR INVESTING  
EXPERIENCE

INNOVAZIONE, DESIGN E SOSTENIBILITÀ

VIVERE IL SILENZIO  
**DELLA NATURA**

RESIDENZA VERDE  
**CADEPIANO**



“ LA COMBINAZIONE PERFETTA  
TRA RELAX E PRATICITÀ

Scopri questi **splendidi appartamenti di nuova costruzione** a Montagnola, situati **in un contesto tranquillo, immerso nel verde e soleggiato**.

A soli 5 minuti dall'autostrada Lugano Sud e nelle vicinanze delle scuole di Barbengo, questa residenza offre **la combinazione perfetta tra relax e praticità**.



## “ UN’ABITAZIONE MODERNA ED ECOSOSTENIBILE

La palazzina si sviluppa su 4 piani ed è composta da 12 appartamenti, progettati per offrire **spazi ampi, luminosi e funzionali**.

L'edificio è dotato di un sistema di riscaldamento e condizionamento di ultima generazione, garantendo **efficienza energetica e consumi contenuti**. Inoltre, i pannelli fotovoltaici contribuiscono a ridurre le spese di elettricità, offrendo un'**abitazione moderna ed eco-sostenibile**.



“ RELAX  
ALL'ARIA APERTA

Le unità abitative vantano **terrazze spaziose** di 7 o 16 mq, perfette per godersi momenti di **relax all'aria aperta**.

Sono disponibili posti auto sia in autorimessa che all'esterno, per garantire la **massima comodità ai residenti**.



“ COMFORT ABITATIVO  
ALL'AVANGUARDIA

Tutti gli appartamenti dispongono di un **impianto domotico** di base, che può essere implementato in base alle proprie esigenze, per un **comfort abitativo personalizzato e all'avanguardia**.



## “ FINITURE E DOTAZIONI

PANNELLI DI RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA

**Facciata ventilata in pannelli compositi** costituiti da una miscela di particelle di legno e cemento denominata **Cement Bonded Particle Board (CBPB)**.

La produzione del **pannello Viroc** è conforme alle specifiche delle norme **EN 634** e **EN 13986** e ha il Certificato di **Marcatura CE**. Colore rosso.  
(Viroc, [www.investwood.pt/en/viroc/](http://www.investwood.pt/en/viroc/)).



### PANNELLO VIROC

Soddisfa le norme:

**EN 634**

- Resistenza meccanica
- Durabilità
- Idoneità all'uso in ambienti umidi

**EN 13986**

- Reazione al fuoco classe B-s1, d0
- Emissioni di formaldeide
- Resistenza al vapore/acqua
- Isolamento acustico

marcatura:

**CE**

1328

# “ FINITURE E DOTAZIONI

SERRAMENTI DI FACCIATA E PAVIMENTAZIONE

**Serramenti di facciata in profili in lega di alluminio**, con aperture ad anta battente e scorrevole, colore grigio antracite scuro rif. GRIGIO GRAFITE H00

Pavimentazione terrazze in doghe di legno massello di abete termotrattato con giunto aperto.

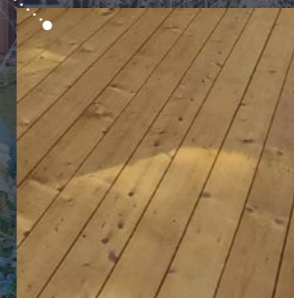


SERRAMENTI  
IN ALLUMINIO



GRIGIO GRAFITE H00

PAVIMENTAZIONE  
TERRAZZE



## “ FINITURE E DOTAZIONI

PORTE E PAVIMENTI INTERNI,  
TRAMEZZI INTERNI E CONTROPARETI

**Porte interne**, a battente, filo telaio, misura standard, colore bianco o altro colore dell'analogia fascia di prezzo.  
(FERRERO LEGNO, LISS, [www.ferrerolegno.it](http://www.ferrerolegno.it))  
Maniglie ECOLINEA BERNA ([ecolineamaniglie.com](http://ecolineamaniglie.com)).

**Finitura tramezzi interni e contropareti** in pannelli di cartongesso (Knauf, [www.knauf.it](http://www.knauf.it)).

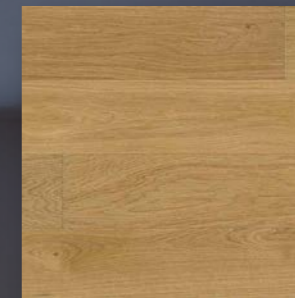
**Pavimenti interni** plancia grande formato in legno di rovere prefinito - posatoflottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore.  
Finitura a scelta: rovere spazzolato verniciato naturale oppure rovere spazzolato tinto scuro.



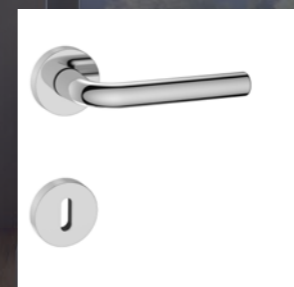
PORTE INTERNE  
A BATTENTE



PAVIMENTI  
INTERNI



FINITURA TRAMEZZI  
INTERNI E  
CONTROPARETI



Maniglie Ecolinea BERNA



# “ FINITURE E DOTAZIONI

RIVESTIMENTO PARETI E DOTAZIONI BAGNO

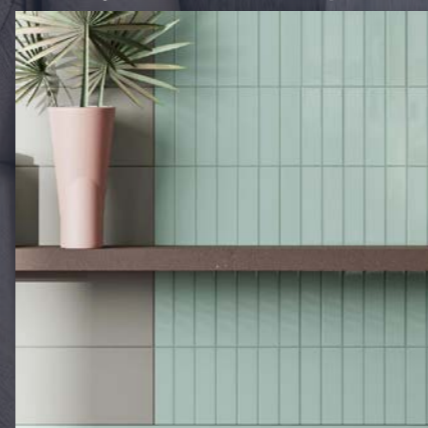
**Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno** (doccia/vasca e wc/bidet), gres porcellanato 6 mm tinta unita, Casalgrande Padana **serie Atelier**, formato 60x120, colore a scelta su palette. ([www.casalgrandepadana.it](http://www.casalgrandepadana.it)) Vedi mood.

**Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno** (doccia/vasca e wc/bidet), gres porcellanato 7 mm tinta unita, finitura lucida o satinata, Gruppo Bardelli-Ceramiche Vogue **serie System Interni/Trasparenze**, formato 10x20 o altro formato (piccolo formato), colore a scelta su palette. ([gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/](http://gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/)) Vedi mood.

GRES PORCELLANATO  
**Serie Atelier**



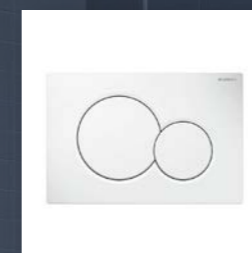
GRES PORCELLANATO  
**Serie System Interni/Trasparenze**



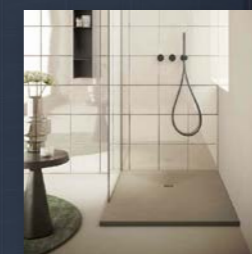
**Lavabo sospeso**  
o da appoggio su mobile sotto-lavabo.  
Geberit Closer (Geberit.it)  
bianco lucido



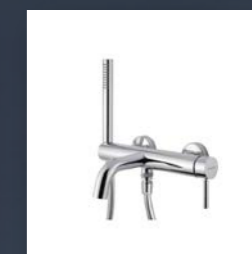
**Placca WC**  
Geberit Sigma 01 (Geberit.it)  
bianco



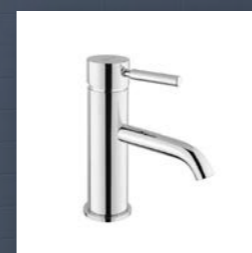
**Piatti doccia** in acrilico  
Agha 80x100 (agha.it)  
o prodotto della analoga  
fascia di prezzo  
colore in palette con il mood



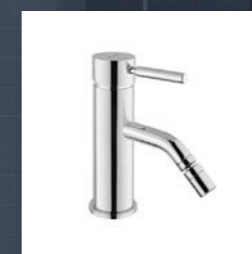
**Monocomando vasca esterno**  
diritto con duplex Bugnatese  
Kobuk (bugnatese.com/kobuk/)  
o prodotto della analoga  
fascia di prezzo; cromato



**Monocomando lavabo**  
Bugnatese Kobuk  
(bugnatese.com/kobuk/)  
o prodotto della analoga  
fascia di prezzo,  
cromato



**Monocomando bidet**  
Bugnatese Kobuk  
(bugnatese.com/kobuk/)  
o prodotto della analoga  
fascia di prezzo  
cromato



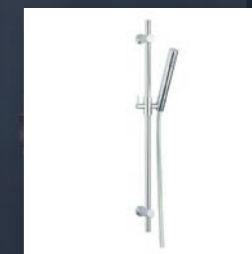
**Vasca rettangolare da incasso**, acrilico sanitario bianco lucido,  
capacità 180 l, profondità 40 cm, Duravit No.1 (duravit.it) o  
prodotto della analoga fascia di prezzo



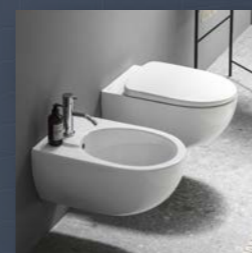
**Scaldasalviette**  
Cordivari mod. Claudia  
(cordivari.it)  
bianco RAL9010



**Saliscendi tipo minimalista  
con doccetta tonda**  
Bugnatese Kobuk  
(bugnatese.com/kobuk/)  
o prodotto della analoga  
fascia di prezzo  
cromato



**Sanitari sospesi**  
Geberit Selnova Premium  
(Geberit.it)  
bianco lucido



**Monocomando doccia  
incasso con deviatore** kit  
duplex e braccio doccia  
Bugnatese Kobuk tondo  
(bugnatese.com/kobuk/)  
o prodotto della analoga  
fascia di prezzo  
cromato



## “ FINITURE E DOTAZIONI

PERSONALIZZAZIONE

### PAVIMENTO INTERNO

Parquet 3 strati in essenza di rovere in plancia grande formato, scelta ABC, spazzolato verniciato naturale.

### ANTE E FIANCHI CUCINA

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: corda.

### TOP CUCINA

In laminato HPL bianco micro-goffrato  
oppure scelta plus con extra-costo in pietra sinterizzata, finitura effetto marmo o pietra  
(materiale ottenuto con la sinterizzazione e ultra-compattazione di graniglie, ceramiche e polveri di marmo e quarzo)

### ANTE E FIANCHI MOBILE SOTTO LAVABO BAGNO E MOBILE SPECCHIO

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: corda, vedi mood.

### ANTE E FIANCHI MOBILI CONTENITORI - GUARDAROBA CAMERE - MOBILI IN NICCHIA ZONE LIVING

In pannelli di nobilitato sp. 18 mm, texturizzato effetto tessuto, colore: corda-tessuto in rilievo. Tipo c!eaf.it

### RIVESTIMENTO IN CERAMICA DELLE PARETI PRINCIPALI DEL BAGNO (PARETI VASCA DA BAGNO, DOCCIA E WC E BIDET)

In gres porcellanato 7 mm tinta unita, finitura lucida o satinata, piccolo formato.

Gruppo Bardelli-Ceramiche Vague serie System Interni/Trasparenze, formato 10x20 o altro formato (piccolo formato), colore a scelta su palette: IN/TR Tortora, oppure IN/TR Seta ([gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/](http://gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/)) oppure gres porcellanato 6 mm tinta unita, finitura opaca, grande formato, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore: Cristallo ([casalgrandepadana.it](http://casalgrandepadana.it))

## MOOD 01 CALDO NEUTRO



## “ FINITURE E DOTAZIONI

PERSONALIZZAZIONE

### PAVIMENTO INTERNO

Parquet 3 strati in essenza di rovere in plancia grande formato, scelta ABC, spazzolato verniciato naturale.

### ANTE E FIANCHI CUCINA

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: canapa.

### TOP CUCINA

In laminato HPL bianco micro-goffrato  
oppure scelta plus con extra-costo in pietra sinterizzata, finitura effetto marmo o pietra  
(materiale ottenuto con la sinterizzazione e ultra-compattazione di graniglie, ceramiche e polveri di marmo e quarzo)

### ANTE E FIANCHI MOBILE SOTTO LAVABO BAGNO E MOBILE SPECCHIO

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: canapa, vedi mood.

### ANTE E FIANCHI MOBILI CONTENITORI - GUARDAROBA CAMERE - MOBILI IN NICCHIA ZONE LIVING

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, texturizzato effetto tessuto, colore: corda-tessuto in rilievo. Tipo c!eaf.it

### RIVESTIMENTO IN CERAMICA DELLE PARETI PRINCIPALI DEL BAGNO (PARETI VASCA DA BAGNO, DOCCIA E WC E BIDET)

In gres porcellanato 7 mm tinta unita, finitura lucida o satinata, piccolo formato.

Gruppo Bardelli-Ceramiche Vague serie System Interni/Trasparenze, formato 10x20 o altro formato (piccolo formato),  
colore a scelta su palette: IN/TR Turchese; o IN/TR Malachite; o IN/TR Mastice ([gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/](http://gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/))

oppure gres porcellanato 6 mm tinta unita, finitura opaca, grande formato, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore a scelta su palette: Ottanio, Fiordaliso, Indaco  
([casalgrandepadana.it/prodotto/atelier](http://casalgrandepadana.it/prodotto/atelier))

## MOOD 02 COLORE



## “ FINITURE E DOTAZIONI

PERSONALIZZAZIONE

### PAVIMENTO INTERNO

Parquet 3 strati in essenza di rovere in plancia grande formato, scelta ABC, spazzolato verniciato scuro.

### ANTE E FIANCHI CUCINA

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: corda.

### TOP CUCINA

In laminato HPL bianco micro-goffrato

oppure scelta plus con extra-costo in pietra sinterizzata, finitura effetto marmo o pietra (materiale ottenuto con la sinterizzazione e ultra-compattazione di graniglie, ceramiche e polveri di marmo e quarzo)

### ANTE E FIANCHI MOBILE SOTTO LAVABO BAGNO E MOBILE SPECCHIO

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: corda.

### ANTE E FIANCHI MOBILI CONTENITORI - GUARDAROBA CAMERE - MOBILI IN NICCHIA ZONE LIVING

In pannelli di nobilitato sp. 18 mm, texturizzato effetto tessuto, colore: corda-tessuto in rilievo.

Tipo cleaf.it Penelope FA44

### RIVESTIMENTO IN CERAMICA DELLE PARETI PRINCIPALI DEL BAGNO (PARETI VASCA DA BAGNO, DOCCIA E WC E BIDET)

In gres porcellanato 7 mm tinta unita, finitura lucida o satinata, piccolo formato.

Gruppo Bardelli-Ceramiche Vague serie System Interni/Trasparenze, formato 10x20 o altro formato (piccolo formato),

colore: IN o TR grigio ([gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/](http://gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/)) oppure gres porcellanato 6 mm tinta unita, finitura opaca, grande formato, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore: Cristallo ( [casalgrandepadana.it/prodotto/atelier](http://casalgrandepadana.it/prodotto/atelier))

## MOOD 03 PAVIMENTO SCURO



## “ FINITURE E DOTAZIONI

PERSONALIZZAZIONE

### PAVIMENTO INTERNO

Parquet 3 strati in essenza di rovere in plancia grande formato, scelta ABC, spazzolato verniciato naturale oppure scuro.

### ANTE E FIANCHI CUCINA

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: bianco.

### TOP CUCINA

In laminato HPL bianco micro-goffrato

oppure scelta plus con extra-costo in pietra sinterizzata, finitura effetto marmo o pietra (materiale ottenuto con la sinterizzazione e ultra-compattazione di graniglie, ceramiche e polveri di marmo e quarzo)

### ANTE E FIANCHI MOBILE SOTTO LAVABO BAGNO E MOBILE SPECCHIO

In pannelli di nobilitato sp. 19 mm, tinta unita opaco anti-impronta, colore: bianco.

### ANTE E FIANCHI MOBILI CONTENITORI - GUARDAROBA CAMERE - MOBILI IN NICCHIA ZONE LIVING

In pannelli di nobilitato sp. 18 mm, texturizzato effetto tessuto, colore: bianco. Tipo cleaf.it Penelope FA41

### RIVESTIMENTO IN CERAMICA DELLE PARETI PRINCIPALI DEL BAGNO (PARETI VASCA DA BAGNO, DOCCIA E WC E BIDET)

In gres porcellanato 7 mm tinta unita, finitura lucida o satinata, piccolo formato.

Gruppo Bardelli-Ceramiche Vague serie System Interni/Trasparenze, formato 10x20 o altro formato (piccolo formato),

colore a scelta tra proposte mood 01, 02, 03 ([gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/](http://gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/)) oppure gres porcellanato 6 mm tinta unita, finitura opaca, grande formato, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore a scelta tra proposte mood 01, 02, 03 ([casalgrandepadana.it/prodotto/atelier](http://casalgrandepadana.it/prodotto/atelier))

## MOOD 04 TOTAL WHITE, CON PAVIMENTO A SCELTA



## “ FINITURE E DOTAZIONI

LE CUCINE SKY

La cucina, minimale nel design e dal forte **contrasto cromatico**, è attrezzata sia all'esterno sullo schienale che all'interno dei vani.

Strutture coordinate al resto degli accessori, come lo scolapiatti dalle griglie color ardesia, si nascondono dietro le ante e si integrano esteticamente all'insieme.

Chateau d'Ax®



# “ FINITURE E DOTAZIONI

LE CUCINE SKY / FINITURE ANTE



Chateau d'Ax®

## ANTA FINITURA LEGNO

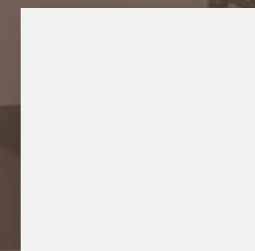


Quercia vecchia

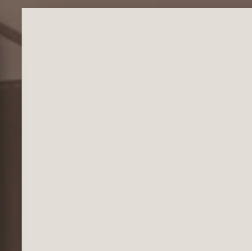


Quercia grigia

## ANTA FINITURA OPACA



White Artic



Ivory



Cookie

## ANTA FINITURA UTOPIA



Utopia bianco



Utopia seta



Utopia piombo



Khaki



Grey



Carbon

## VETRINA



Omega con telaio alluminio  
sp.23 finitura antracite  
vetro fumè



Air con telaio alluminio sp.22  
finitura antracite  
vetro fumè



Wild con telaio alluminio  
sp.35 finitura antracite  
vetro fumè

# “ FINITURE E DOTAZIONI

LE CUCINE SKY / MANIGLIE



Chateau d'Aix®

## MANIGLIE ESTERNE



Maniglia cometa

Sono disponibili tutte le maniglie passo modulare presenti a listino

## MANIGLIA IDEA



Lucida

## MANIGLIA FLY



Lucida

## GUSCIA



Lucida



Laccata



Brunita

## MANIGLIA PLANET



Brill con gola scatolata finitura lucida o laccata



accata opaca con gola scatolata finitura lucida o laccata

## MANIGLIA STAR



Lucida



Laccata opaca

## MANIGLIA JOY



Satinata



Laccata opaca

## “ EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ NELLA COSTRUZIONE

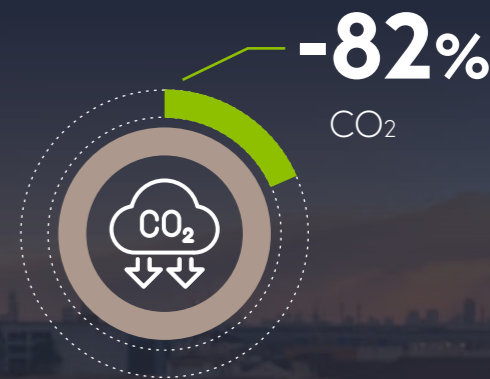
### Un Futuro più Sostenibile

Grazie al nostro **sistema costruttivo avanzato**, combinato con l'installazione di pannelli fotovoltaici di ultima generazione, riusciamo a garantire una **riduzione dei consumi energetici pari o superiore al 30%**.

Le nostre soluzioni non solo assicurano un **minor impatto ambientale**, ma offrono anche un **notevole risparmio sui costi di gestione degli edifici**.

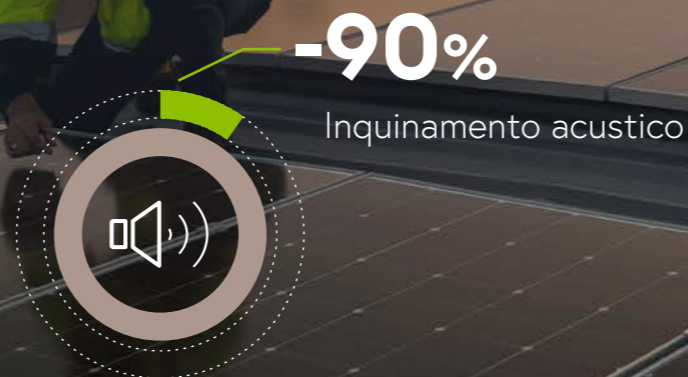
Questo si traduce in una **migliore qualità della vita** e in una **maggiore sostenibilità a lungo termine**.

Il processo di costruzione dei nostri edifici consente di ottenere **un'elevata efficienza energetica e una significativa riduzione dell'impatto ambientale**.

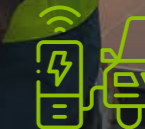


# RISPARMI

■ CONSUMI



Risultati certificati attraverso  
le nostre attestazioni ufficiali



predisposizione per  
le colonnine di ricarica  
per le auto

## UNITÀ ABITATIVE

Prezzi appartamenti:

### **2.5 locali**

a partire da CHF 379.000

### **3.5 locali**

a partire da CHF 549.000

### **4.5 locali**

a partire da CHF 817.000

UNITÀ DA 2,5 LOCALI / 53 MQ



UNITÀ DA 3,5 LOCALI / 71 MQ



UNITÀ DA 3,5 LOCALI / 89 MQ



UNITÀ DA 4,5 LOCALI / 108 MQ



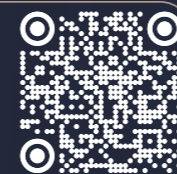


SUPERIOR INVESTING  
EXPERIENCE

COSTRUIAMO IL FUTURO, OGGI

RESIDENZA VERDE CADEPIANO

Via Cadepiano 8a, 6926 Montagnola,  
Canton Ticino, Svizzera



[sierealestate.ch](https://sierealestate.ch)

[vendite@sierealestate.ch](mailto:vendite@sierealestate.ch)

Viale Stefano Franscini 16, 6900, Lugano