



## Raum für Ihre Visionen: Gestalten Sie jetzt die ideale Gewerbehalle für Ihren Unternehmenserfolg!

Suchen Sie einen neuen Standort für die Produktion Ihres Betriebes, möchten Sie Lagerkapazitäten ausbauen oder sind Sie auf der Suche nach einem neuen Firmensitz oder einer Zweigstelle? Wir bieten die ideale Lösung! Unsere grosszügige Gewerbehalle kann individuell an jegliche Bedürfnisse angepasst werden und somit neue Perspektiven für den geschäftlichen Erfolg Ihres Betriebes eröffnen.

**Objektbeschreibung:** Ob Produktionsstätte, Lagerfläche oder Bürokomplex - die Gewerbehalle kann so individuell gestaltet werden, dass sie eine flexible Anpassung an die spezifischen Anforderungen Ihres Betriebes ermöglicht. Auf dem **4645m<sup>2</sup>** grossen **Grundstück** lassen sich verschiedene Grössen der Gewerbehalle mit einer **Höhe** von **14m** und einer **Nutzfläche** von **4350m<sup>2</sup> bis 6300m<sup>2</sup>** realisieren. Die potenziellen Flächengrössen der Halle entnehmen Sie Seite 2.

**Lagebeschreibung:** Die hervorragenden Lage unweit von **Basel** und **Olten** ermöglicht eine effiziente Logistik und einen schnellen Zugang zu wichtigen Verkehrsanbindungen. Mit dem **direkt gegenüberliegenden Bahnhof** und der **unmittelbaren Anbindung** an die **A2** ist der Standort bequem von überall aus erreichbar.

### KONTAKT

Bei jeglichen Fragen rund um das Gewerbeobjekt stehe ich Ihnen jederzeit telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

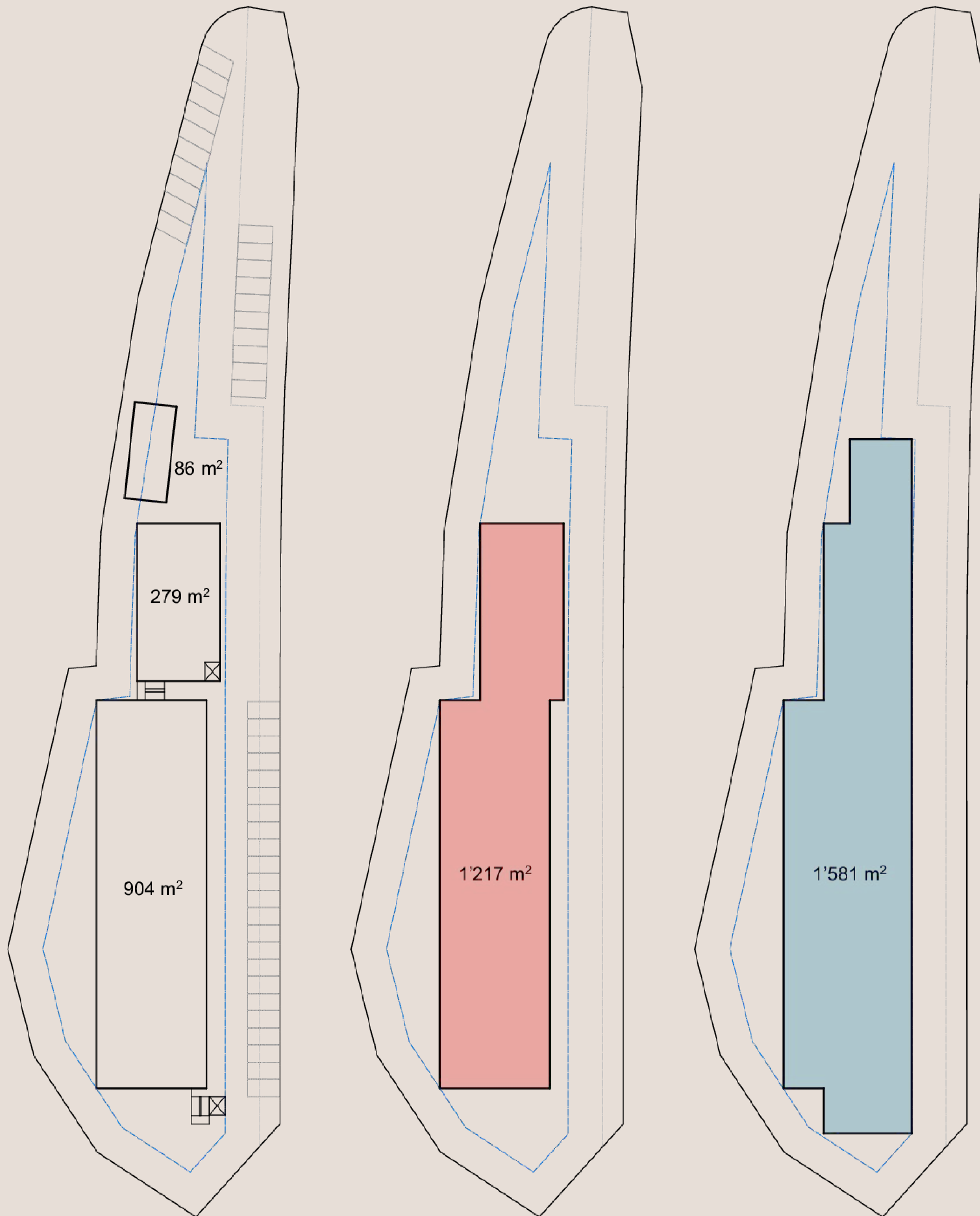
### FIRASS CHAMAS

062 511 21 56

[info@gz-homburg.ch](mailto:info@gz-homburg.ch)







GEWERBEZENTRUM	GF	H total	GV	Info
----------------	----	---------	----	------

	Variante A: weiss	ca . 4350 m <sup>2</sup>	14 m	ca . 16'000 m <sup>3</sup>	projektiert, optimale Kubatur, optimale Erschliessung gewährleistet.
	Variante B: rot	ca . 4850 m <sup>2</sup>	14 m	ca . 17'000 m <sup>3</sup>	nicht projektiert, plausible Kubatur, Umsetzbarkeit muss überprüft werden.
	Variante C: blau	ca . 6300 m <sup>2</sup>	14 m	ca . 22'000 m <sup>3</sup>	nicht projektiert, maximale Kubatur, eingeschränkte Erschliessung, Umsetzbarkeit muss überprüft werden.
	Grenzabstand / Baulinie				
	Perimeter				