

# GEWERBEZENTRUM **HOMBURG**

Flexible Räume für alle Bedürfnisse.

Flexible Räume zur  
freien Gestaltung mit  
bis zu 6.6 m  
Raumhöhe

Kostenlose Meeting-  
und Sozialräume zur  
Mitbenutzung





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## AGENDA

Projekt

Highlights und Fakten

Gebäudeplan

Räume

Materialien

Impressionen

Kontakt



GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## DIE ZUKUNFT DER ZUSAMMENARBEIT

Wir schaffen eine dynamische Plattform für Synergien, Ideenaustausch und vernetztes Arbeiten.





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## INNOVATIVES ARBEITEN TRIFFT AUF VIELFÄLTIGE GEMEINSCHAFT

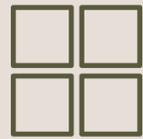
- + Im Gewerbezentrum Homburg entsteht Raum für Neues, Kreativität und Entfaltung. Das Gewerbezentrum wird voraussichtlich bis Frühjahr 2025 **ein spannender Ort der Zusammenkunft** einer lebendigen Gemeinschaft - bestehend aus Kreativen und Unternehmern.
- + Benannt nach der imposanten Burgruine Homburg in Läuelfingen, befindet sich das Gewerbezentrum Homburg **unweit von Olten und Basel**. Mit dem direkt **gegenüberliegenden Bahnhof** und der **unmittelbaren Anbindung an die Autobahn** ist der Standort von überall aus bequem zu erreichen.
- + **Flexibilität in Grösse und Ausstattung:** Modulare Gewerbeeinheiten in verschiedenen Grössen und Ausbaustandards ermöglichen, dass Sie sich je nach Zweck und Bedürfnis individuell entfalten können. Ob **Produktionshalle, Lager, Werkstatt, Büro, Verkaufsfläche, Atelier** oder **Hobbyraum** - unsere durchdachten Vorzüge garantieren eine angenehme und effiziente Arbeitsgestaltung.





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

# HIGHLIGHTS



## UNEINGESCHRÄNKTE FLEXIBILITÄT

Räumlichkeiten in jeder Grösse - auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten



## SPANNENDE GEMEINSCHAFT

Eine vielfältige Gemeinschaft fördert das Knüpfen wertvoller Kontakte



## FAIRE PREISGESTALTUNG

Profitieren Sie von einer fairen und wettbewerbsfähigen Preisgestaltung



## PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Bei Fragen und Anliegen sind wir jederzeit persönlich für Sie da

# FAKTEN

QUADRATMETER

ca. **5.000**

EINHEITEN

ca. **30**

STOCKWERKE

**4**

PARKPLÄTZE

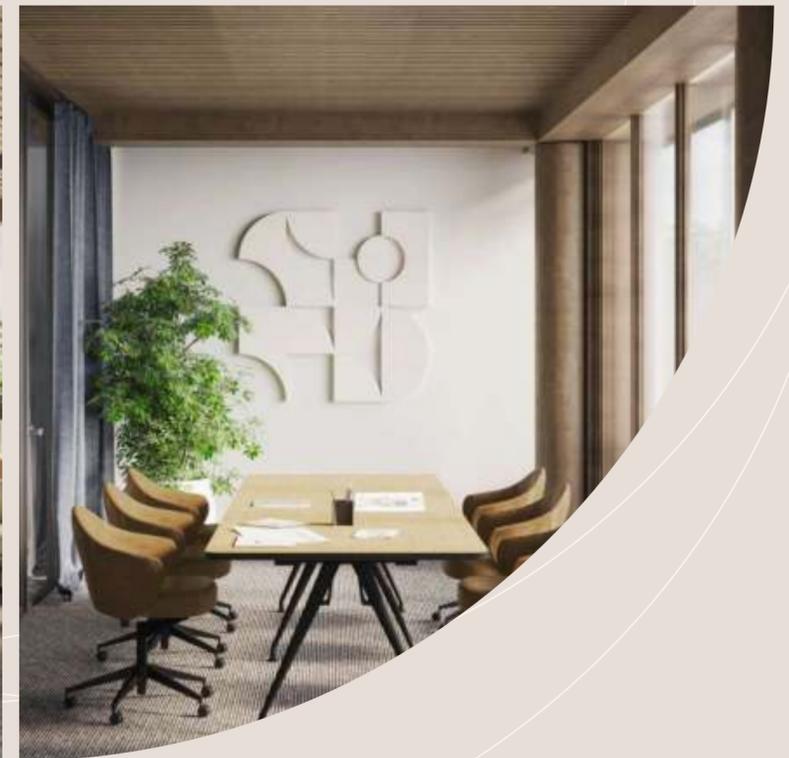
ca. **45**



GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## PROFITIEREN SIE VON EINER VIELFÄLTIGEN GEMEINSCHAFT

- + Unser Konzept ist auf eine **gewinnbringenden Zusammenarbeit** und einen **aktiven Gedankenaustausch** ausgerichtet.
- + Im Gewerbezentrum Homburg profitieren Sie von einer **spannenden Gemeinschaft** aus Experten und Kreativen **unterschiedlichster Branchen** sowie **Unternehmensbereichen**.
- + Gemeinschaftlich genutzte **Meeting - und Sozialräume** fördern den Austausch und das **Knüpfen wertvoller Kontakte**.





# WIR ERMÖGLICHEN EINE MAXIMALE FLEXIBILITÄT

- + Dank unserer modularen Gewerbeeinheiten sind Ihren Bedürfnissen keine Grenzen gesetzt. Im Gewerbezentrum Homburg entsteht eine Vielzahl an durchdachten Räumlichkeiten, die eine **angenehme und effiziente Arbeitsgestaltung** garantieren.
- + **Raumhöhen bis zu 6.6 Metern** lassen sich genauso umsetzen wie anspruchsvolle Anforderungen an die Tragfähigkeit. Wir bieten sowohl im Erdgeschoss als auch in den Obergeschossen ein **durchdachtes Erschließungs- und Anlieferungskonzept**. Die strukturellen Vorgaben bezüglich Raumhöhe und -tiefe sowie die betrieblichen Abläufe werden sorgfältig und massgeschneidert für Ihr individuelles Projekt geplant.
- + Ob **Werkstatt, Lager, Büro, Verkaufsfläche, Atelier** oder **Hobbyraum** – Die Räumlichkeiten eignen sich ebenso für produzierende Betriebe, als auch zu Ausstellungszwecken oder als Büroräumlichkeiten. Je nach Zweck stehen **verschiedene Ausbaustandards** zur Verfügung.



GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## IDEALE LAGE UND INFRASTRUKTUR

- + Das Gewerbezentrum Homburg befindet sich in einer hervorragenden Lage unweit von **Basel** und **Olten**.
- + Mit dem **direkt gegenüberliegenden Bahnhof** und der **unmittelbaren Anbindung** an die **A2** ist der Standort von überall aus bequem zu erreichen.
- + Um Ihren geschäftlichen Anforderungen gerecht zu werden, verfügt das Gewerbezentrum über eine **direkte Zufahrt**. Alle Räumlichkeiten sind über einen **grossen Waren- und Personenlift** erschlossen.



BAHNHOF

**1** min



OLTEN

**12** min



AUTOBAHN

**9** min



BASEL

**37** min



GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## GEBÄUDEPLAN

1. GROSSGEWERBEBAU

2. KLEINGEWERBEBAU

3. PAVILLON





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## INDUSTRIEHALLEN

Die grosszügigen Industriehallen bieten eine optimale Lösung für Unternehmen, die Produktions- und / oder Lagerkapazitäten benötigen. Durch ihre Grösse und die extra hohen Decken schaffen die Industriehallen das perfekte Umfeld für effiziente Arbeitsabläufe, geeignet für Handwerksbetriebe oder als technische Produktionsstätte sowie für die optimale Lagerung von Waren und Rohstoffen.

QUADRATMETER

ab **253** m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

**6.6** m





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## GEWERBEHALLEN

Die weiträumigen Gewerbehallen können sowohl als Produktionshalle als auch als Lager, Garage oder Ausstellungsraum genutzt werden. Durch eine frei wählbare Ausstattung und die extra hohen Decken bieten die Gewerbehallen eine ideale Lösung für diverse Gewerbe jeder Grösse und schaffen effiziente Arbeitsbereiche sowie eindrucksvolle Präsentationsmöglichkeiten.

QUADRATMETER

ab **82** m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

**6.6** m





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## GEWERBE- / HOBBYRÄUME

Die Gewerbe - / Hobbyräume können sowohl als Lagerhalle für Unternehmen genutzt werden, als auch Künstlern, Handwerkern und Musikern als Hobby- oder Sportraum zur Verfügung stehen. Mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung bieten die Gewerbe- / Hobbyräume die perfekte Lösung für verschiedene Bedürfnisse und schaffen einen Raum, der Ihre kreativen Ideen und Unternehmensziele unterstützt.

QUADRATMETER    RAUMHÖHE

ab **43** m<sup>2</sup>

**3.0** m





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## BÜRORÄUME

Alle Büroräume können sowohl als Grossraumbüro als auch als Einzelbüro genutzt werden und sind somit für Unternehmen jeder Grösse geeignet. Durch die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten können Sie Ihren individuellen Raum nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten und einrichten.

QUADRATMETER      RAUMHÖHE

ab **22** m<sup>2</sup>

**3.0** m





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## LADEN- / GEWERBEFLÄCHEN

Die vielseitig nutzbaren Laden- / Gewerbeflächen bieten die ideale Lösung für unterschiedliche Geschäftskonzepte. Sie können als Verkaufsfläche für Einzelhändler, als Showroom für Produktpräsentationen, als Praxisräume für medizinische Dienstleister sowie als Coiffeur oder Boutique genutzt werden.

QUADRATMETER      RAUMHÖHE

ab **85** m<sup>2</sup>

**3.0** m





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## MATERIALIEN

"POLYCARBONATPLATTEN" - Polycarbonat, halbtransparent, weiss

"VERTIKALES WELLBLECH" - Wellblech, vertikal, nicht gefärbt

"METALL ALUMINIUM, MATT" - Aluminiumrahmen für Fenster, dunkelgrau / schwarz matt

"STAHL POLIERT" - polierter Stahl, leicht glänzende Oberfläche, farblos

"BETON" - Sichtbeton



GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

## IMPRESSIONEN





GEWERBEZENTRUM  
**HOMBURG**

**KONTAKT**

## **FIRASS CHAMAS**

062 511 21 56

[info@gz-homburg.ch](mailto:info@gz-homburg.ch)

Bei jeglichen Fragen rund um das Projekt **Gewerbezentrum Homburg** stehen wir Ihnen jederzeit telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

**Wichtig:** Es handelt sich hierbei um ein Vorprojekt. Das Projekt kann sich bis zur Fertigstellung auf Grundlage der Wünsche unserer Mieter noch erheblich verändern.

