

# immoatelier

Vermietung von Palettenplätzen  
oder Lagerflächen

Industriestrasse 20  
3422 Rütligen-Alchenflüh



# Index

- 01 Management Summary
- 02 Rüdtligen-Alchenflüh
- 03 Objekt
- 04 Kosten
- 05 Kontakt
- 06 Immo-Atelier

Disclaimer:

Dieses Dokument stellt ein unverbindliches Angebot dar und dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die enthaltenen Analysen, Prognosen und Einschätzungen basieren auf aktuellen Annahmen und können sich jederzeit ändern. Trotz sorgfältiger Erstellung kann keine Haftung für zukünftige Entwicklungen oder Abweichungen übernommen werden.

# Management Summary

Viele Unternehmen kämpfen nicht mit fehlenden Aufträgen, sondern mit fehlender Lagerkapazität.

An der **Industriestrasse 20** in Rütligen-Alchenflüh stehen aktuell Palettenplätze und Lagerflächen innerhalb einer rund 600 m<sup>2</sup> grossen Lagerhalle zur Verfügung – ideal zur kurzfristigen oder langfristigen Entlastung Ihres bestehenden Standorts.

**Ihr Lager ist voll. Ihre Aufträge laufen. Und irgendwo stapeln sich Paletten oder Waren. Genau hier setzt dieses Angebot an: sofort nutzbare Kapazität**, die sich unkompliziert in Ihre bestehende Logistik integrieren lässt – ohne Investitionen in eigene Infrastruktur.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre **verkehrsgünstige Lage** im Dreieck Bern – Solothurn – Biel sowie eine einfache Zufahrt und **effiziente Andienung für Lieferfahrzeuge**. Klare Strukturen, kurze Wege und flexible Nutzungsmöglichkeiten schaffen genau den Raum, der im Alltag fehlt.

**Mehr Kapazität. Weniger Improvisation.  
Mehr Fokus auf Ihr Kerngeschäft.**



# Rüdtligen-Alchenflüh

Strategisch gut angebunden - Wege, die funktionieren.

**STRATEGISCHE LAGE**  
IM DREIECK BERN–BIEL–SOLOTHURN

**OPTIMALE ANBINDUNG**  
FÜR SCHNELLE, REIBUNGSLOSE LOGISTIK

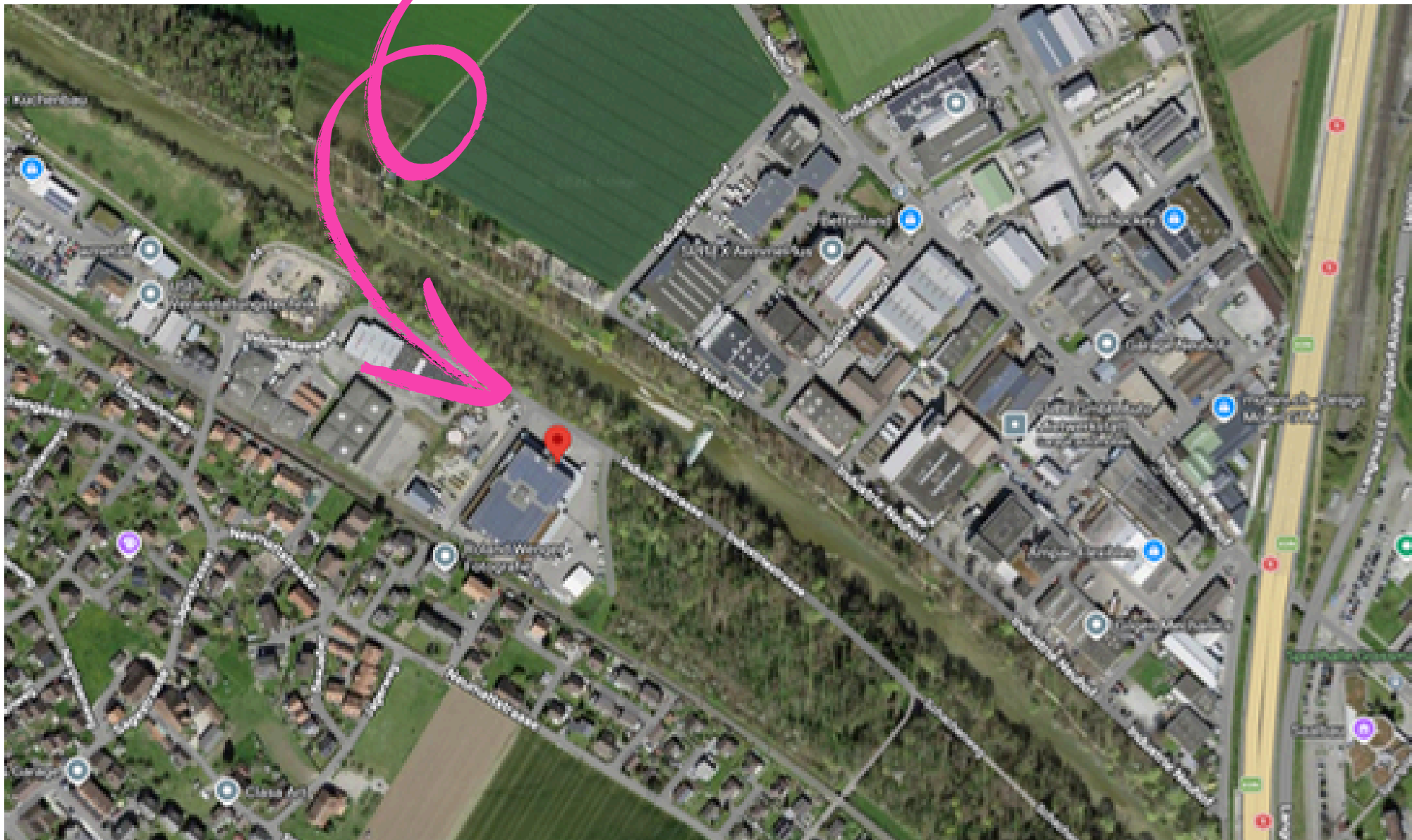
**STARKES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS**  
MEHR FLÄCHE FÜRS BUDGET

Rüdtligen-Alchenflüh ist strategisch im wirtschaftsstarke Mittelland gelegen und verbindet die Regionen Bern, Solothurn und Biel in kurzer Distanz. Der Standort bietet eine funktionale und gut erreichbare Umgebung für Gewerbe- und Logistikanutzungen, ohne die Kostenstruktur urbaner Zentren.



## Industriestrasse 20

Etablierter Gewerbestandort – hier wird gearbeitet.



Die Industriestrasse 20 (siehe [Google-Maps](#)) liegt in einer etablierten Gewerbe- und Industriezone am Rand von Alchenflüh, eingebettet in ein funktionales Umfeld mit bestehenden Betrieben aus Produktion, Logistik und Dienstleistung. Der Standort ist bewusst nicht urban, sondern auf effiziente Arbeits- und Betriebsabläufe ausgelegt.

Durch die Nähe zur Autobahn A1 (Anschluss Kirchberg) sowie zu den regionalen Verkehrsachsen ist der Standort optimal für Unternehmen, die auf zuverlässige Erreichbarkeit und reibungslose Anlieferung angewiesen sind.

Gleichzeitig profitieren Betriebe von einer Umgebung, die Platz, Struktur und Entwicklungsmöglichkeiten bietet – ohne die Einschränkungen dichter Stadtlagen.

# Das Objekt

**Palettenplätze oder  
Lagerflächen**  
Industriestrasse 20  
3422 Rütligen-Alchenflüh



# ⚡ Das Objekt

Planauszug  
2. Obergeschoss



# Das Objekt



# Das Objekt



# **Kosten**

## **LAGERFLÄCHEN**

CHF 90 / M2 / JAHR

## **PALETTENPLÄTZE**

CHF 90 / PLATZ / JAHR

## **NEBENKOSTEN**

CHF 10 / M2 / JAHR





## Starkstrom für Immobilien

Geschäftsflächen.  
Renditeimmobilien.  
Grundstücke.  
Projektentwicklungen.

Klare Konzepte, kreative Lösungen und  
messbare Resultate.

Gründerin: Anita Horner



Vermarktung

Transaktionen

Suche

# Ihre Kontaktperson

## Anita Horner

Hey, ich bin Anita!

(gerne per du)

Aufgewachsen im beschaulichen Kanton Freiburg, war für mich schon früh klar: Ich hab's mit Menschen und ihren Bedürfnissen. Was gibt es Schöneres, als herauszufinden, was sie wirklich wollen – und dann genau das auf den Markt zu bringen? Mein Herz schlägt für Immobilien und glaube mir, das ist eine Beziehung, die hält.

Ob es um Immobilien, Freunde, Boxen, Bierbrauen oder Apéros geht (ja, das auch gleichzeitig kombinierbar!), ich gehe immer all-in. Boxsack und Bier? Klar, das ist mein Ausgleich, denn wer schlägt, darf danach auch kräftig anstossen. Genauso halte ich es im Geschäft: mit voller Energie rein, mit klarem Kopf raus – und am Ende steht ein Deal, der für beide Seiten passt.

**Superkraft:** Immobilien vermarkten, Menschen zusammenbringen und dabei ein Bier brauen, das nicht nur schmeckt, sondern auch rockt.

**Lieblingsplatz:** Da, wo es Apéros gibt – oder Boxsäcke.

**Motto:** „Volle Power, volle Gläser – und keine halben Sachen!“





**Noch Fragen?**

**Mail an [welcome@immo-atelier.ch](mailto:welcome@immo-atelier.ch)  
oder Anruf auf 031 515 62 65**