

WILLKOMMEN IN OENSINGEN!

VERKAUFS-
UND
LAGERFLÄCHE

ENTDECKEN SIE
DIE HIGHLIGHTS!

STERNENWEG 3
IN OENSINGEN

MANAGEMENT SUMMARY

Am Sternenweg 3 in Oensingen vermieten wir ein Ladenlokal von rund 670m² sowie eine Lagerfläche von 490m².

Die Verkaufsfläche steht nach Vereinbarung zur Verfügung - es braucht ein paar Handgriffe, bis die Fläche bezugsbereit ist - die wir gerne mit Ihnen koordinieren.

Die Highlights:

- Sehr gut gelegene Verkaufsfläche nahe der Hauptstrasse
- Verkaufsfläche: ca. 670m².
- Lager: 490m², teilweise auch mit ehemaligen Kühlräumen (Reaktivierung wäre zu prüfen).

- Raumhöhe von 3.2 bis 4.5m (Verkauf)
- Raumhöhe von 3.0m (Lager)
- Warenlift mit Traglast von 2.5 Tonnen
- Laderampe für bequemen Warenums Schlag
- Ausreichend Kundenparkplätze
- Die Fläche befindet sich im Rohbau = kann auf Ihre Bedürfnisse optimal angepasst werden

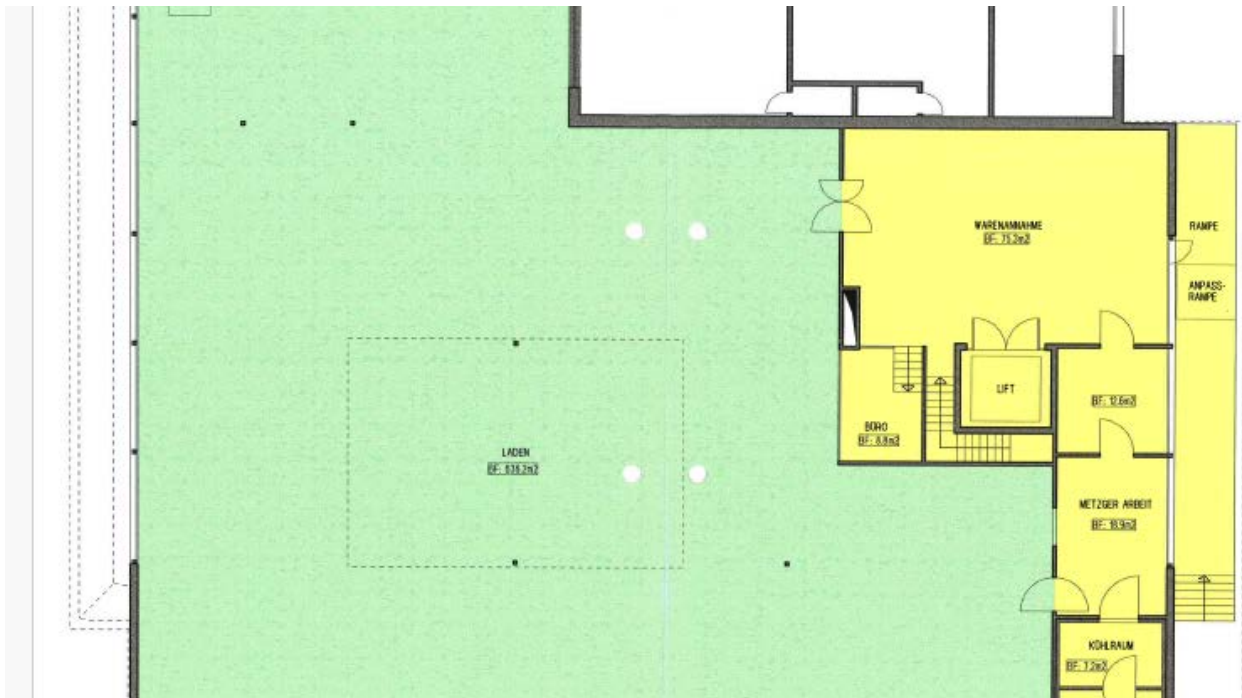
Unschlagbare Miete:

- Verkauf: CHF 105/m²/Jahr
- Lager: CHF 70/m²/Jahr

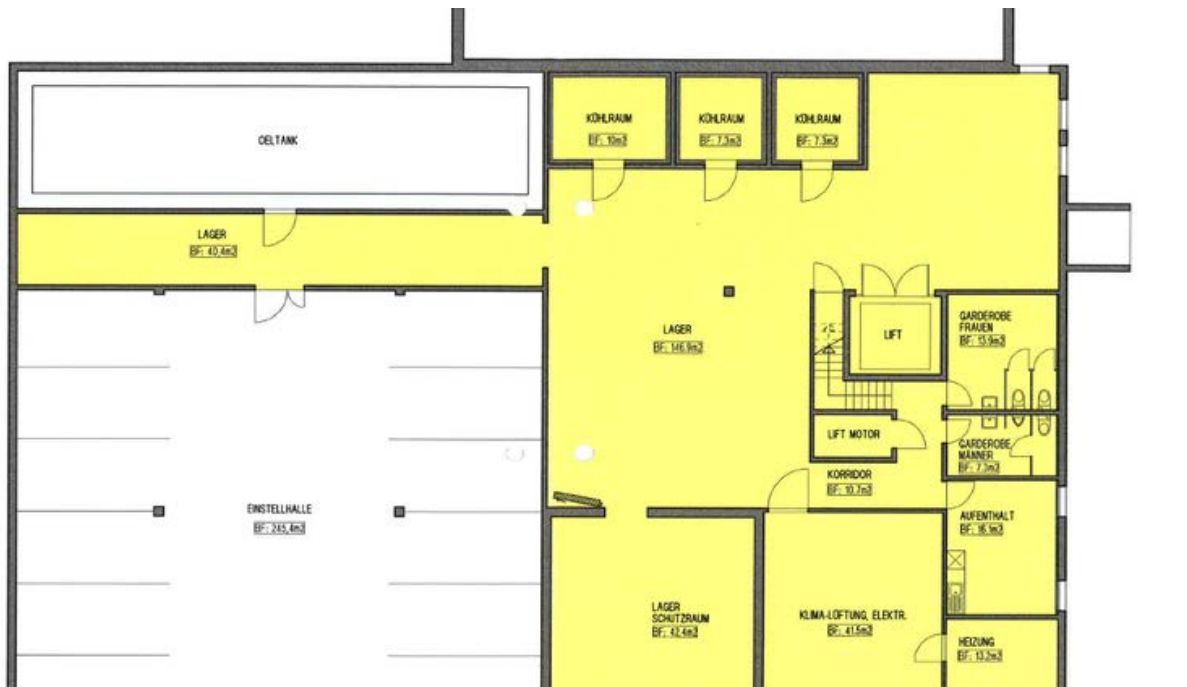
[Google-Map-Link](#)



STERNENWEG 3 - OENSINGEN



PLANAUSSCHNITT EG - VERFÜGBAR CA. 670 M2

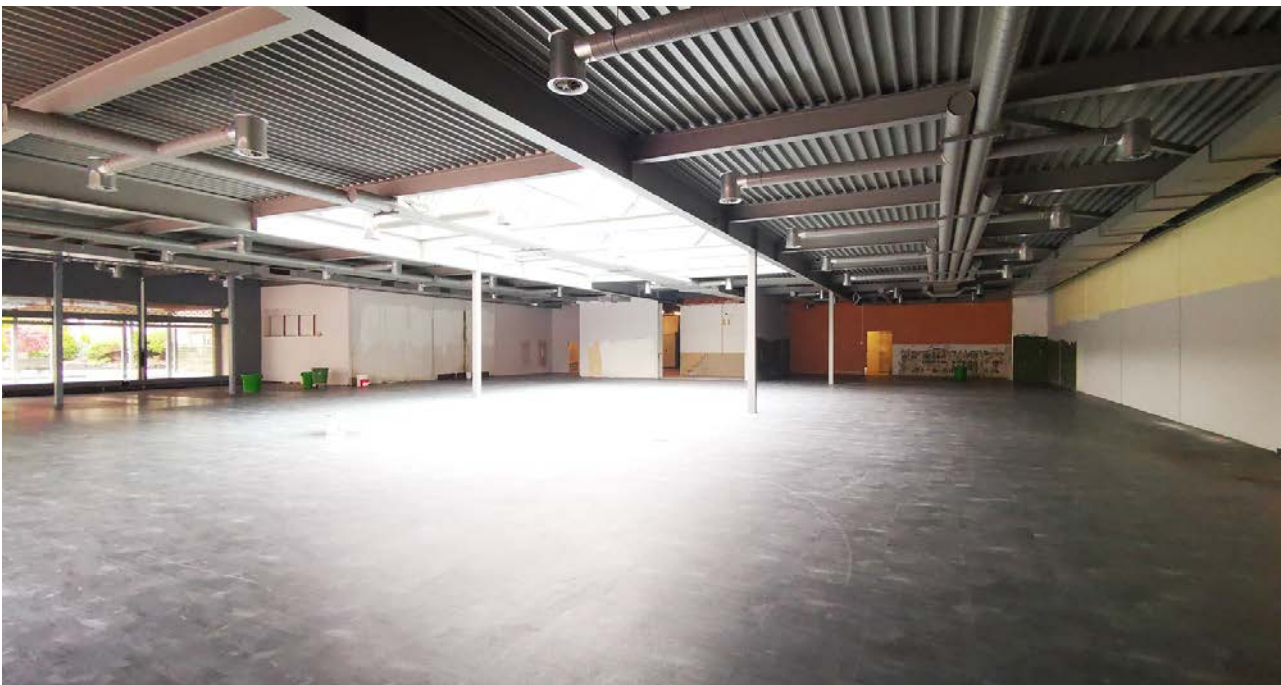


PLANAUSSCHNITT UG - VERFÜGBAR CA. 490 M2

STERNENWEG 3 - OENSINGEN

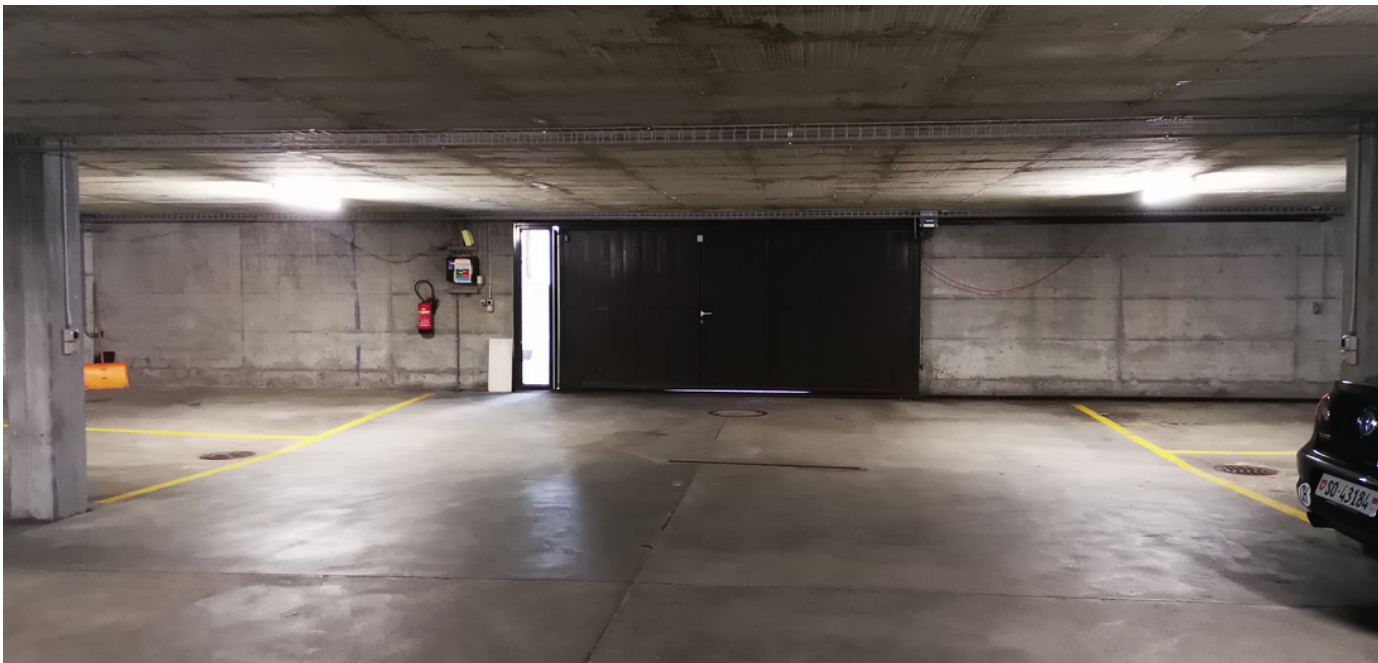


BILDERAUSWAHL - ZUGANG



BILDERAUSWAHL - EG (VOR MIETERAUSBAU)

STERNENWEG 3 - OENSINGEN



EINSTELLHALLE



Immo-Atelier ist mit der Vermarktung dieser Liegenschaft mandatiert und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lassen Sie uns über Ihre betrieblichen Anforderungen sprechen - wir finden zusammen die passende Lösung!

Ihr Kontakt:
Immo Solutions Atelier by
Anita Horner
Gründerin

anita@immo-atelier.ch

BESICHTIGUNG GEFÄLLIG?

+41 79 800 51 54