

**OPTIMAL GELEGEN - BEQUEM ERREICHBAR!**

**AUF DIE INNEREN  
WERTE KOMMT ES  
AN. AUCH BEI  
BÜROFLÄCHEN!**

---

**LÄNGGASSE 15-17  
IN MURTEN**

## MANAGEMENT SUMMARY

Ob Start-up mit kleinem Platzbedarf oder etablierte Firma mit Raum zum entfalten: An der Länggasse 15 & 17 in Murten vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung Büroflächen zu einem unschlagbar fairen Preis.

### Die Highlights:

- Ehrliche und günstige Flächen
- Gewisse Flächen im Rohbau und nach Wunsch ausbaubar
- Andere Flächen bereit für Ihren Einzug - schon fast Morgen.
- In Industriegebiet
- Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

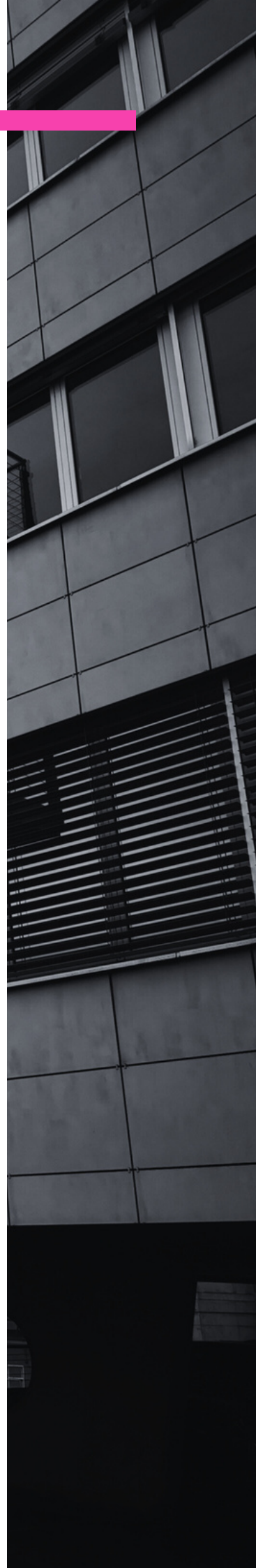
### Die freien Flächen:

- EG: 2x ca. 350m<sup>2</sup>
- 1. OG: ca. 355m<sup>2</sup>
- 2. OG: ca. 355m<sup>2</sup>
- 2. OG: ca. 305m<sup>2</sup>
- 2. OG: ca. 128m<sup>2</sup>
- 2. OG: ca. 46m<sup>2</sup>
- 2. OG: ca. 33m<sup>2</sup>

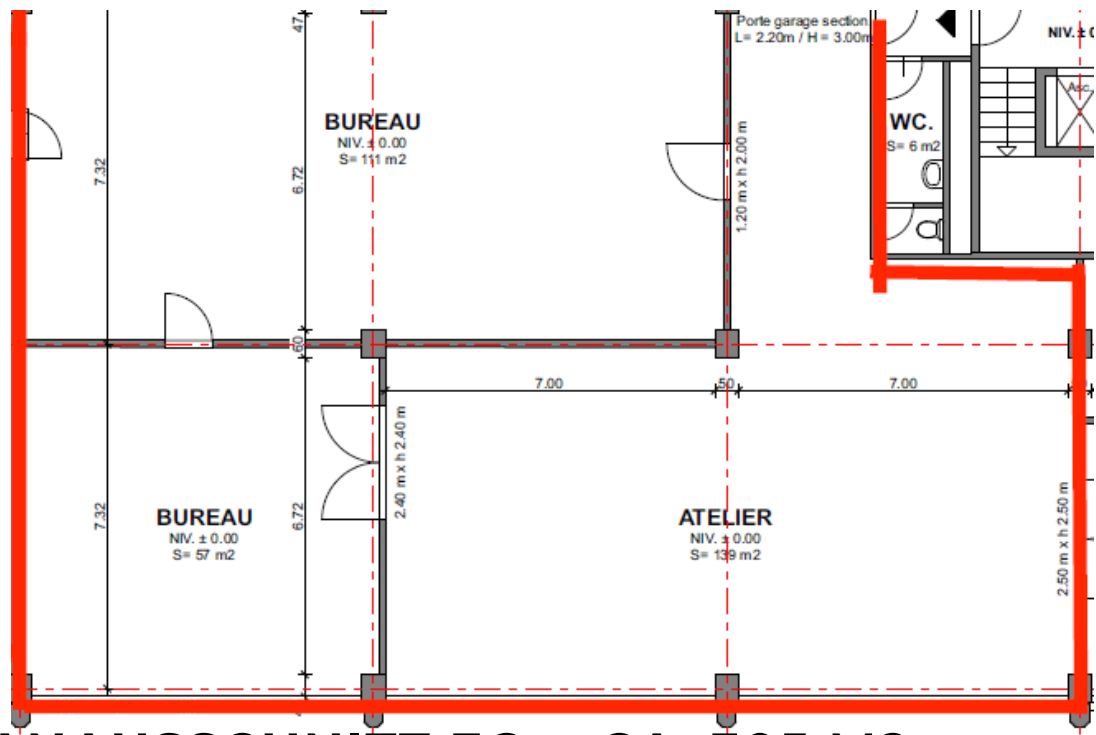
### Unschlagbar faire Miete:

- Büro: CHF 100/m<sup>2</sup>/Jahr
- NK: CHF 15/m<sup>2</sup>/Jahr

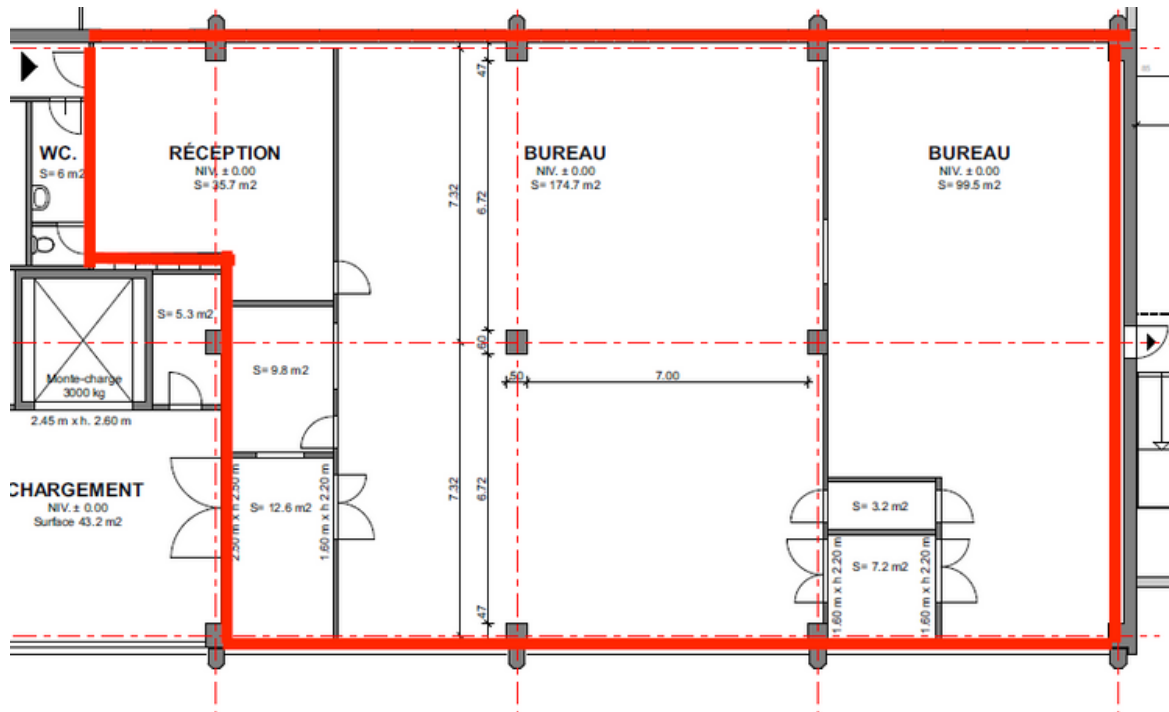
[Google-Map-Link](#)



# LÄNGGASSE 15-17 - MURTEN

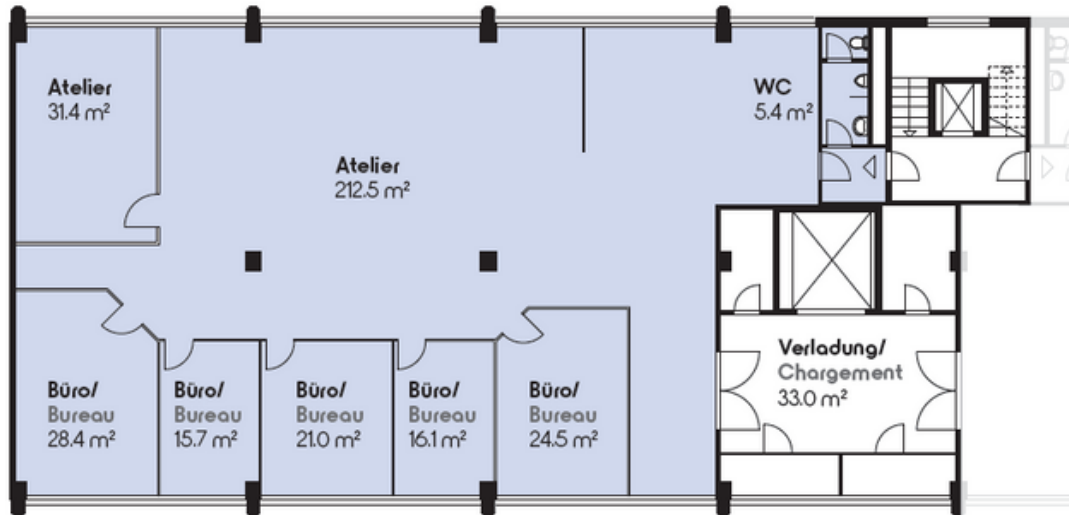


**PLANAUSSCHNITT EG - CA. 305 M2**



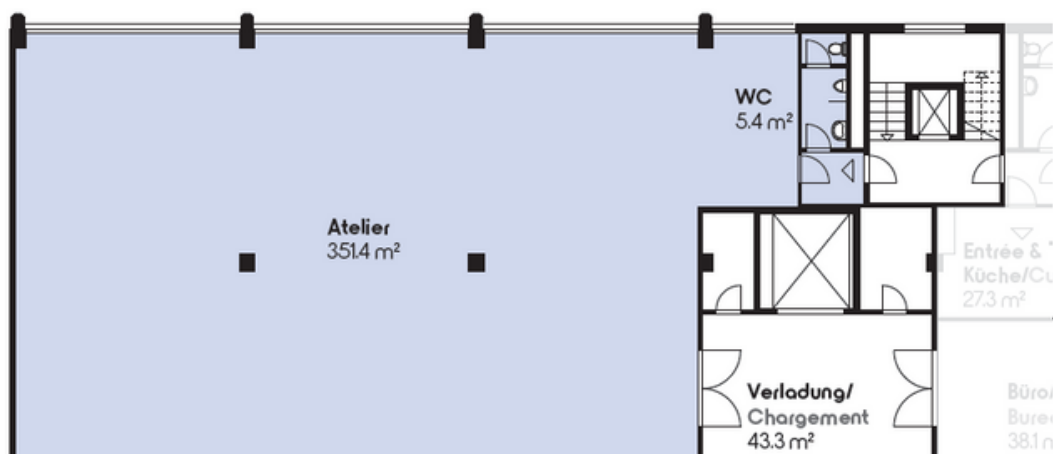
**PLANAUSSCHNITT EG - VERFÜGBAR CA. 330M2**

# LÄNGGASSE 15-17 - MURTEN



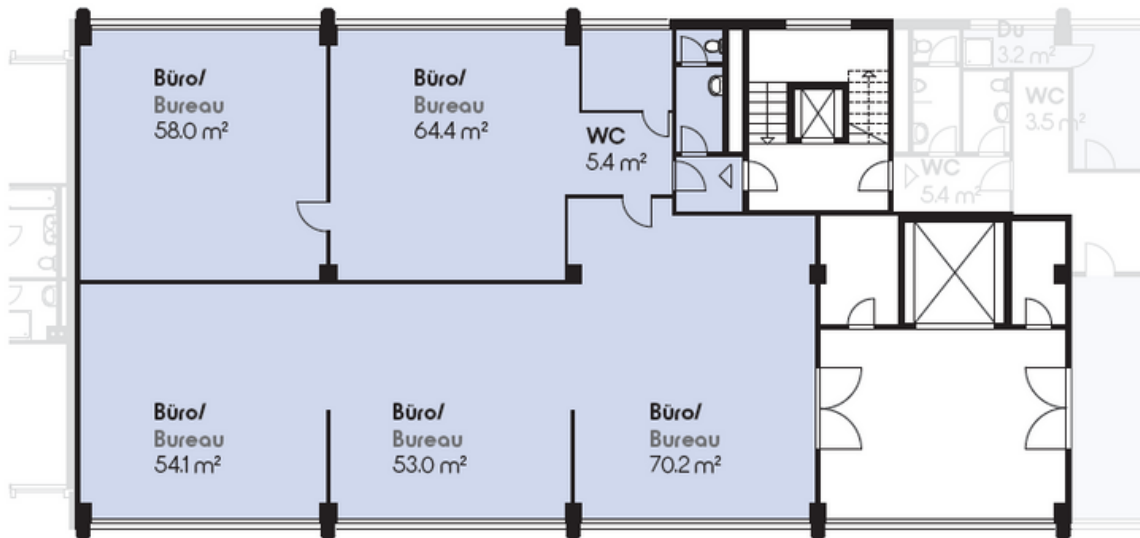
## PLANAUSSCHNITT OG 1 - CA. 355M2

Objektart Atelier  
Mietfläche 351.4 m<sup>2</sup>



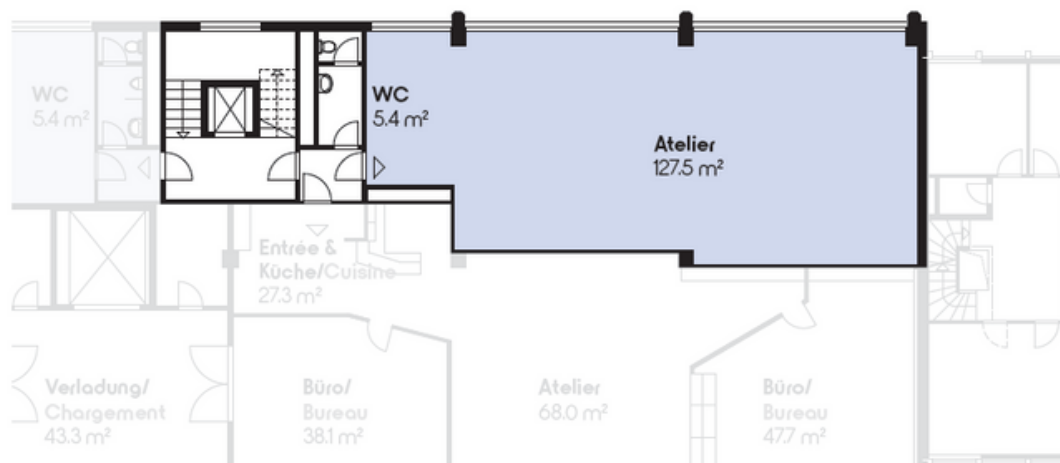
## PLANAUSSCHNITT OG 2 - VERFÜGBAR CA. 350M2

# LÄNGGASSE 15-17 - MURTEN



## PLANAUSSCHNITT OG 2 - CA. 305M2

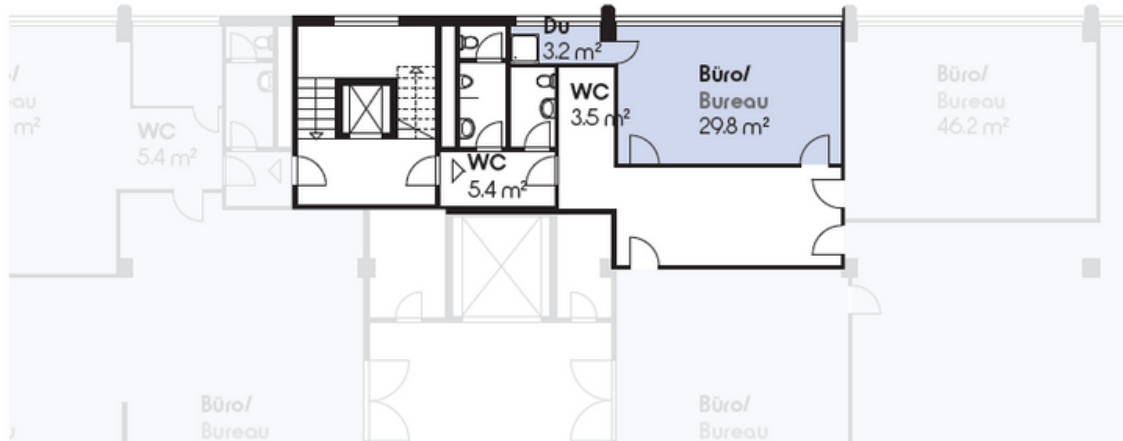
Objektart: Atelier  
Mietfläche: 127.5 m²



## PLANAUSSCHNITT OG 2 - VERFÜGBAR CA. 127M2

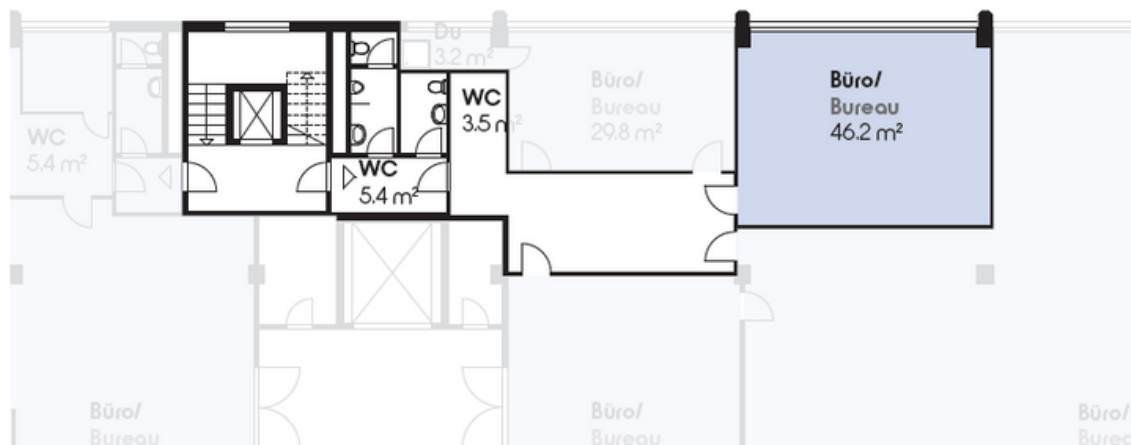
# LÄNGGASSE 15-17 - MURTEN

Objektart Büro  
Mietfläche 33.0 m<sup>2</sup>



## PLANAUSSCHNITT OG 2 - CA. 33 M2

Objektart Büro  
Mietfläche 46.2 m<sup>2</sup>



## PLANAUSSCHNITT OG 2 - VERFÜGBAR CA. 46M2

## LÄNGGASSE 15-17 - MURTEN



## BILDERAUSWAHL - VOR AUSBAU



## BILDERAUSWAHL - (FAST) BEZUGSBEREIT



## **BILDERAUSWAHL**



Immo-Atelier ist mit der Vermarktung dieser Liegenschaft mandatiert und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lassen Sie uns über Ihre betrieblichen Anforderungen sprechen - wir finden zusammen die passende Lösung!

Ihr Kontakt:  
Immo Solutions Atelier by Anita Horner  
Anita Horner  
Gründerin

[anita@immo-atelier.ch](mailto:anita@immo-atelier.ch)

**BESICHTIGUNG GEFÄLLIG?**

**+41 79 800 51 54**