

ZOFINGEN RUFT!

VERKAUFS-,
BÜRO- UND
LAGERFLÄCHEN

ENTDECKEN SIE
DIE HIGHLIGHTS!

AARBURGERSTRASSE 9-13
IN ZOFINGEN

MANAGEMENT SUMMARY

Im ehemaligen Postgebäude stehen unterschiedliche Flächen für Ihr Business zur Verfügung.

Ob Verkaufsladen, Büro oder Lager: es bestehen Möglichkeiten mit gutem Potenzial!

Die Highlights:

- Administration und Büro: ca. 730m².
- Verkaufsfläche: ca. 1'400m².
- Lager und Nebenräume: ca. 200m²

- Unterschiedliche Raumhöhen von 3m bis 3.6m
- Laderampe für bequemen Warenumsatz
- Lift bis 750kg
- Ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeitende und Kunden
- Top-Lage direkt an der Hauptstrasse
- Die meisten Flächen im Rohbau = können auf Ihre Bedürfnisse optimal angepasst werden

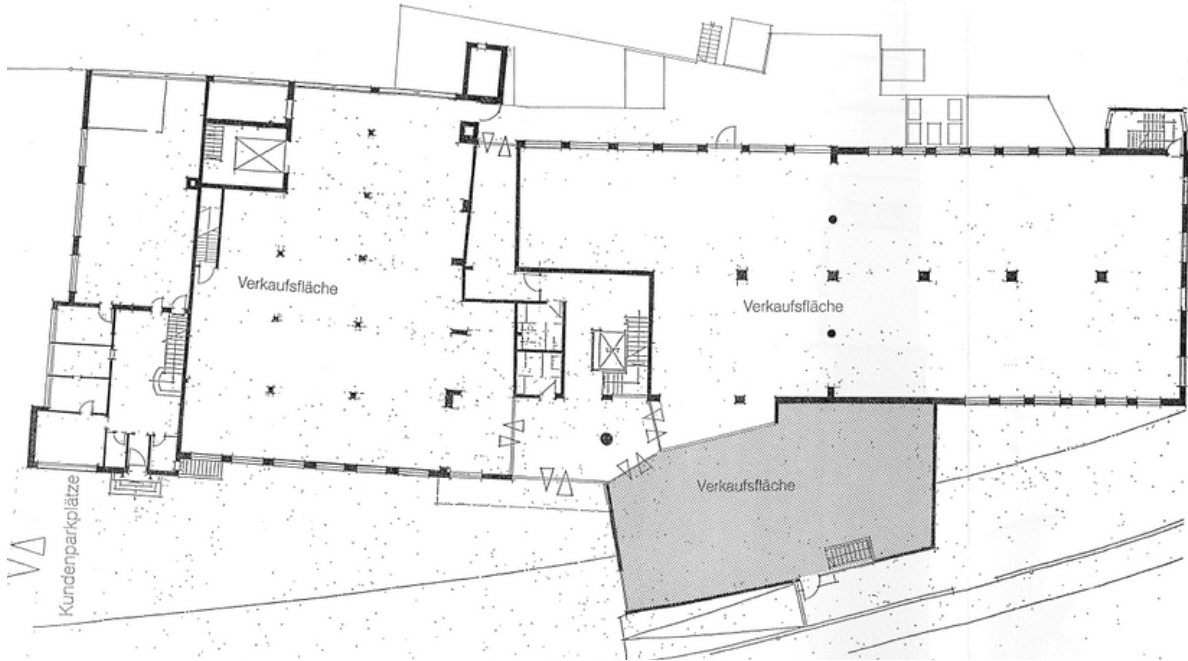
Unschlagbare Miete:

- Verkauf: CHF 150/m²/Jahr
- Büro: CHF 140/m²/Jahr
- Lager: CHF 80/m²/Jahr

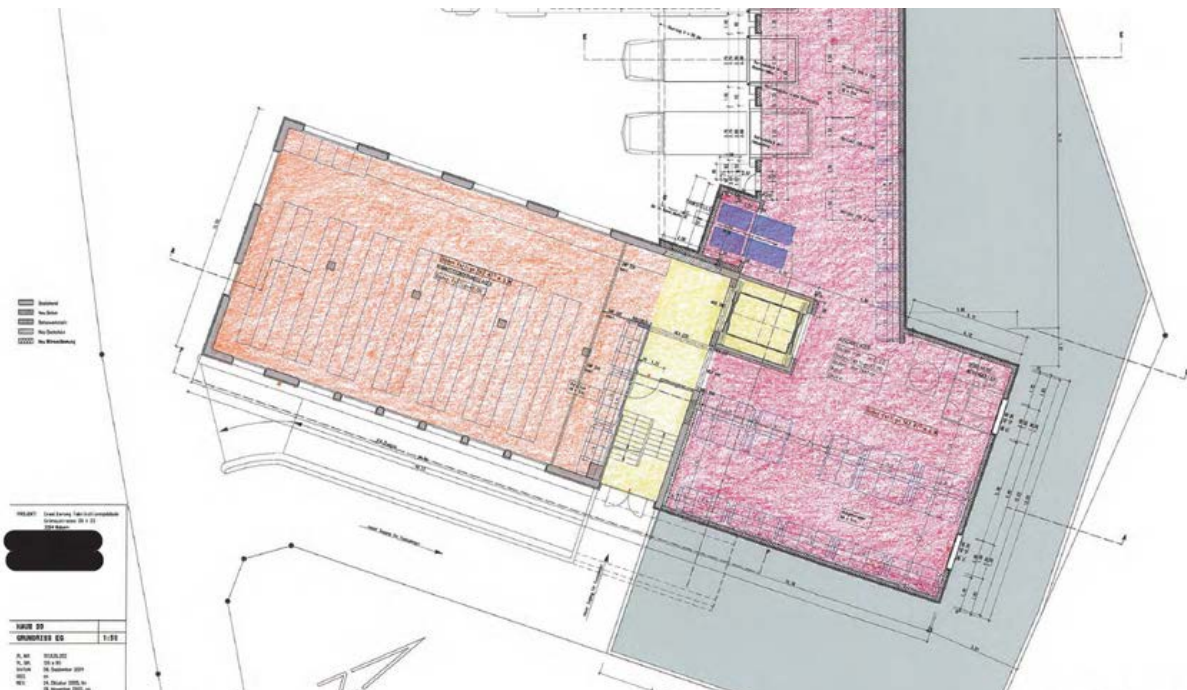
[Google-Map-Link](#)



AARBURGERSTRASSE 9 - 13, ZOFINGEN - PLANAUSSCHNITTE



PLANAUSSCHNITT EG - VERFÜGBAR CA. 770 M2



PANAUSSCHNITT OG 1 - VERFÜGBAR CA. 750 M2

AARBURGERSTRASSE 9 - 13, ZOFINGEN - BILDER



BILDERAUSWAHL - VOR UMBAU



BILDERAUSWAHL - VOR UMBAU

AARBURGERSTRASSE 9 - 13, ZOFINGEN



AUSSENANSICHT



Immo-Atelier ist mit der Vermarktung dieser Liegenschaft mandatiert und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lassen Sie uns über Ihre betrieblichen Anforderungen sprechen - wir finden zusammen die passende Lösung!

Ihr Kontakt:
Immo Solutions Atelier by
Anita Horner
Gründerin

anita@immo-atelier.ch

BESICHTIGUNG GEFÄLLIG?

+41 79 800 51 54