

NAH AM FLUGHAFEN - ALLES IST MÖGLICH

BÜROFLÄCHEN  
AB 34M<sup>2</sup>  
BIS 526M<sup>2</sup>

ENTDECKEN SIE  
DIE HIGHLIGHTS!

FLUGPLATZSTRASSE 5

## MANAGEMENT SUMMARY

Start-up mit kleinem Platzbedarf oder Home-Office Mensch mit Wunsch nach mehr Office statt Home? Oder Bedarf nach mehr bezahlbarer Fläche? Das haben wir für Sie.

### Die Highlights:

- Ehrliche und günstige Flächen
- Fläche im 2. OG (526m<sup>2</sup>) im Rohbau und nach Wunsch ausbaubar
- Nähe zu Flughafen
- In Industriegebiet
- Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

### Die freien Flächen:

- 1. OG: 83 m<sup>2</sup>
- 2. OG: 526 m<sup>2</sup>
- 3. OG: 34 m<sup>2</sup>
- 3. OG: 142 m<sup>2</sup>
- 4. OG: 50 m<sup>2</sup>
- 4. OG: 168 m<sup>2</sup>

### Unschlagbare Nettomiete:

- Büro: CHF 150/m<sup>2</sup>/Jahr

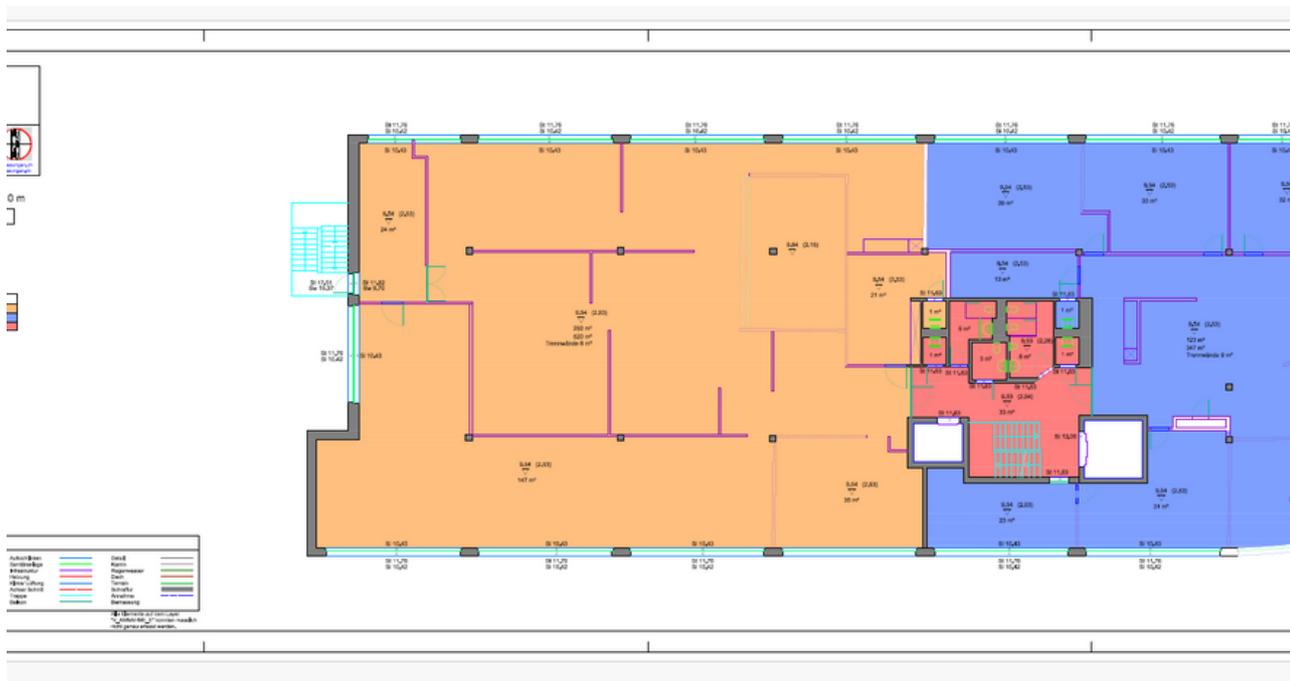
[Google-Map-Link](#)



# FLUGPLATZSTRASSE 5 - WINTERTHUR



## PLANAUSSCHNITT OG 1 - CA. 83 M<sup>2</sup>



## PLANAUSSCHNITT OG 2 - VERFÜGBAR CA. 526M<sup>2</sup>

## FLUGPLATZSTRASSE 5 - WINTERTHUR



## BILDERAUSWAHL - VOR UMBAU



## BILDERAUSWAHL



## BILDERAUSWAHL



Immo-Atelier ist mit der Vermarktung dieser Liegenschaft mandatiert und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lassen Sie uns über Ihre betrieblichen Anforderungen sprechen - wir finden zusammen die passende Lösung!

Ihr Kontakt:  
Immo Solutions Atelier by Anita Horner  
Niels Lundvik  
Business Development Raum Zürich

[niels@immo-atelier.ch](mailto:niels@immo-atelier.ch)

## BESICHTIGUNG GEFÄLLIG?

+41 77 468 11 36