



## Offerte Büroräume alte Spinnerei 3. OG west

10.06.2022/cje

Raum	Fläche m2	Total	Total
		Preis/Jahr CHF brutto	Preis/Monat CHF brutto
Büro 1 vermietet	32.80	11'617.25	968.10
Büro 2 vermietet	20.30	7'189.95	599.16
Büro 3 vermietet	20.40	7'225.36	602.11
Büro 4 vermietet	31.70	11'910.47	992.54
Büro 6	23.30	8'503.44	708.62
Büro 8 vermietet	24.80	8'783.78	731.98
Büro 9 vermietet	29.50	10'448.44	870.70
Total	182.80	65678.69 inkl. MwSt.	5473.22 inkl. MwSt.

### Zuschlagsflächen

Empfang/Caferteria	48.70
Korridor	30.90
Büro 7 (Sitzung)	10.90
Total	90.50

Akonto Heizkosten (wird abgerechnet)  
Betriebskostenpauschale

## **Total Miete**

Bedingungen:

- Mindestmietdauer 1 Jahr (längere Verträge möglich)
- Kautions 3 Monatsmieten
- Heizkosten werden abgerechnet
- Betriebskosten pauschal
- Anteil Allgemeinflächen enthalten
- Stromverbrauch wird über die ganze Fläche nach m2 aufgeteilt