

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



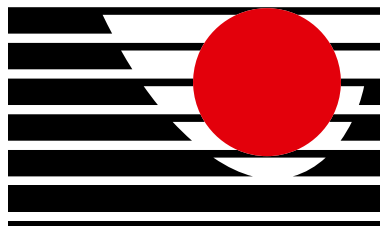
**Baugrundstück
für Festwohnsitz**

IN LUVEN



Via Fravgia, 7141 Luven

IN DER GEMEINDE ILANZ / GLION



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Luven liegt auf 998 Meter über Meer am Piz Mundaun. Seit 2013 gehört Luven zur Gemeinde Ilanz / Glion. Das Dorf ist durch den öffentlichen Verkehr, mit einer Postautohaltestelle ca. 50 Meter vom Haus entfernt gut erschlossen und hat Gaststätte und Handwerksbetriebe.

In 3 km Kilometern Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit seiner Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Center, Landi, Denner, Jumbo, Aldi, Lidl sowie Banken, Gastronomie, Apotheken sowie Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Es gibt mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels und Sedrun). Das Ski- und Wandergebiet Mundaun Obersaxen Val Lumnezia liegt mit dem ersten Lift 7 km von Luven entfernt. Im Winter kann man aber mit den Skiern bis fast vors Haus fahren. Von Surcuolm aus gibt es auch eine schöne und lange Schlittelbahn, die bis nach Ilanz führt. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen in näherer Umgebung, das Freibad in Ilanz oder der Badensee im Kinderparadies «Rufalipark» oder der Badensee Davos Munds im Lugnez zum Verweilen und Abkühlen ein. Wandern, Biken und viele andere Aktivitäten können von Luven aus unternommen werden.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen. Es ist jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selbst erlebt haben!

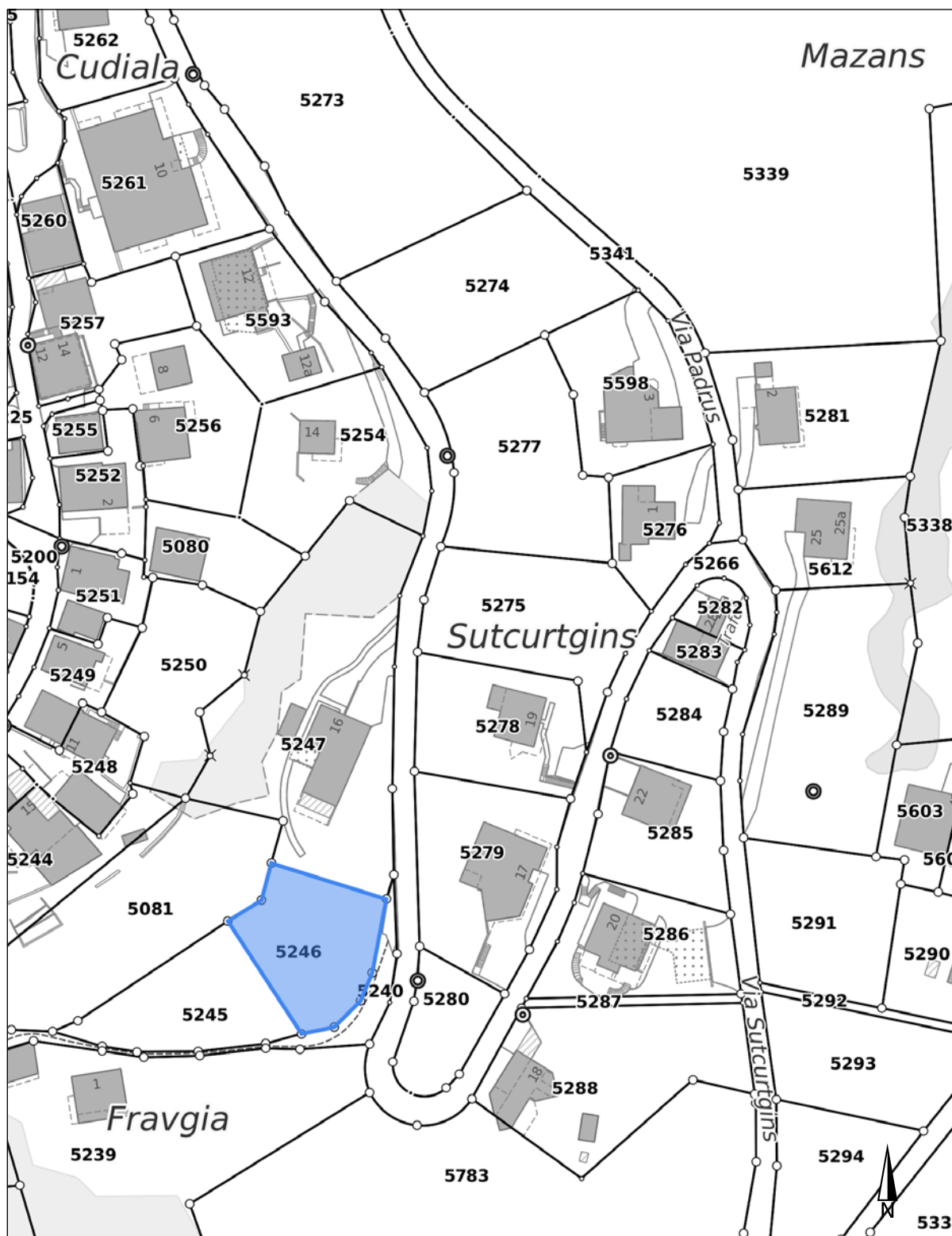
Grundstück mit Zufahrt zur Gemeindestrasse.



Impressionen der Parzelle und der fantastischen Aussicht



SITUATIONSPLAN



Dieses Grundstück in Luven besitzt:

Grundstücksfläche: 592 m²

W2 AZ Max 0.6 – Min 0.48

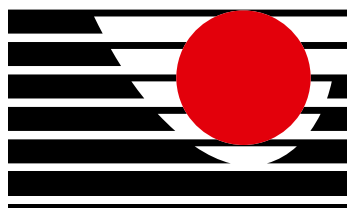
Kaufpreis der Parzelle (210.–/m²): CHF 124 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch