

VERKAUFS-DOKUMENTATION



GASSER
WEPF
& PARTNER

MÄLBÖUM 49

3904 NATERS

01 — DAS OBJEKT

DAS OBJEKT

Im Weiler «Mälböum» an sonniger Hanglage zwischen Naters und Blatten steht dieses traditionelle Walliser Holzhaus. Zum Verkauf gelangt eine Wohnung mit urchigem Charme, Holzofen und traumhafter Aussicht in die Walliser Bergwelt.

Die Wohnung befindet sich im ursprünglichen Zustand und bietet Sanierungspotenzial – ideal als einfacher Rückzugsort in den Bergen für Liebhaber authentischer Bausubstanz.



DIE WICHTIGSTEN FAKTEN

OBJEKT

Wohnung in traditionellem Walliser Holzhaus

ADRESSE

Mälböum 49, 3904 Naters VS

LAGE

sonnige Hanglage zwischen Naters und Blatten, Bergsicht

ZUSTAND

ursprünglicher Ausbau, sanierungsbedürftig

WOHNFLÄCHE

geschätzt ca. 75 m² (nicht vermessen)

HEIZUNG

Holzofen

PARKIEREN

aktuell kein eigener Parkplatz; Gespräche mit dem Nachbarn über Parkiermöglichkeiten laufen

RICHTPREIS

CHF 105'000

NOTARIELLE GEBÜHREN

je zur Hälfte Käufer und Verkäufer

GRUNDBUCH

Gemeinde Naters, Sektor Naters (Auszug vom 08.07.2026)

EIGENTUM

Miteigentum

BESONDERES

ruhig gelegen, traumhafte Aussicht in die Berge

VERFÜGBARKEIT

nach Vereinbarung

BESICHTIGUNG

auf Anfrage mit dem beauftragten Vermittler



04 — LAGE & AUSSICHT





TIMO SALZGEBER

Ihr Ansprechpartner

DIE PASSENDE IMMOBILIE FINDEN

Gerne begleite ich Sie persönlich durch den gesamten Verkaufsprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Eigentumsübertragung. Nehmen Sie unverbindlich mit mir Kontakt auf.

IHRE ANSPRECHPERSON

Timo Salzgeber

Gasser Wepf & Partner AG
Dorfstrasse 126, CH-8706 Meilen

Tel. +41 44 925 39 59

timo.salzgeber@gasserwepf.ch

www.gasserwepf.ch

GASSER WEPF & PARTNER