



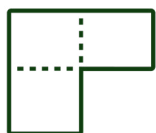
Magnifique duplex esprit maison avec ascenseur direct, jardin et vue imprenable sur le Lac !

Pensé pour offrir un cadre de vie fluide et chaleureux, ce logement d'exception labellisé Minergie-P bénéficie d'une orientation Sud-Ouest idéale et d'une vue spectaculaire sur le Léman. Entre sa terrasse face au lac, son petit jardin privatif, son poêle à bois et l'accès direct par ascenseur à tous les étages, il allie esprit maison et confort absolu au quotidien.

CHF 1'690'000.-

Appartement de 3,5 pièces à Belmont-sur-Lausanne

EN QUELQUES CHIFFRES

**3,5****140 m²****2****1****2**

PRINCIPAUX ATOUTS



En plein centre du village

dans le centre du village de Belmont, à quelques pas des commerces (restaurants, pharmacie, supermarché), de l'école (1P-8P) ainsi que de l'arrêt de bus.



Idéalement situé

à 5 minutes de Pully et ses commerces et à seulement 10 minutes du centre-ville de Lausanne, accès facile à la Riviera et à Genève avec l'autoroute.



Conception moderne et écologique

Une réalisation récente combinant géothermie, capteurs solaires et triple vitrage. Un habitat d'exception, conçu pour une efficacité énergétique optimale.

CONTACT

Alec Byrde**M** : +41 79 573 87 67**E** : alec.byrde@dezage.ch**Dezage Immobilier**

Ch. du Pré de la Tour 7

1009 Pully