



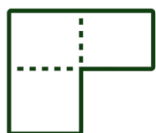
Duplex traversant de 4.5 pièces (3 chambres, 3 sdb) avec ascenseur privatif et orientation Sud

Dezage vous présente cet attique-duplex de 4.5 pièces (165 m²) situé entre Lausanne et Pully. Traversant, lumineux et accessible par ascenseur privé, ce bien propose 3 chambres et 3 salles de douche. Ce bien profite d'une situation urbaine ultra-connectée, proche de toutes les commodités, et dispose de 2 places de parc dans un parking souterrain.

CHF 1'690'000.-

Appartement de 4,5 pièces à Lausanne (Vaud)

EN QUELQUES CHIFFRES

**4.5****127m²****3****3****2**

PRINCIPAUX ATOUTS



Volume généreux

Cet attique offre de beaux volumes sur 165 m² de surface pondérée. Conçu pour le confort de la famille, il propose 3 chambres et 3 salles de douche + WCs.



Idéalement situé

à 60m d'un arrêt de bus, garderies et écoles à moins de 200 m, à 500m de la gare de Pully-Nord et à 650m d'une Migros.



PPE pérenne et bien entretenue

Excellent CECB (B-B), garantissant un confort thermique supérieur, des charges maîtrisées, ainsi qu'une empreinte écologique réduite

CONTACT

Samantha Debatty**M** : 076 803 41 60**E** : samantha.debatty@dezage.ch**Dezage Immobilier**

Ch. du Pré de la Tour 7

1009 Pully