DROPOLY SA

APPEL À PROJETS ✦ CANDIDATURES JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2026



Image de synthèse, projection non contractuelle

# APPEL À PROJETS
# À BURE.

Dropoly SA met un bâtiment à disposition et l'aménage en fonction de l'activité du projet retenu.

**Route de Buix 37/39, 2915 Bure**

Bâtiment complet, en location ou en location-vente

Dropoly SA
info@dropoly.ch

# LE CONCEPT

Vous amenez l'idée, Dropoly aménage et finance, vous gérez

> Dropoly SA ne cherche pas un locataire pour un local existant, mais un projet. Le bâtiment sera aménagé sur mesure, en fonction de l'activité proposée.

## 01
### Vous proposez
Vous présentez votre concept : l'activité envisagée, le public visé et vos besoins sur place.

## 02
### Dropoly aménage et finance
Pour le projet retenu, Dropoly adapte le bâtiment à l'activité et finance les travaux convenus.

## 03
### Vous gérez
Vous exploitez le lieu en toute indépendance, en location ou en location-vente.

### Ce que Dropoly apporte
- Le bâtiment entier et son emplacement
- L'aménagement des locaux selon le projet
- Le financement des travaux convenus
- Un interlocuteur unique jusqu'à l'ouverture

### Ce que vous apportez
- Une idée claire et réaliste pour ce lieu
- La capacité de la porter au quotidien
- La gestion complète de l'exploitation
- Un engagement dans la durée

✦ DEUX FORMULES POSSIBLES

### Location
Vous exploitez le lieu comme locataire. Le loyer est défini avec vous, selon le projet et les aménagements réalisés.

### Location-vente
Vous commencez comme locataire, avec la possibilité de devenir propriétaire par la suite, à des conditions fixées dès le départ.

# LE BÂTIMENT

Route de Buix 37/39, en face de la caserne de Bure

| 128 m² | 2 × 4.5 p. | 2'387 m² | 23 |
|---|---|---|---|
| Grande salle au rez-de-chaussée | Appartements de 110 et 106 m² | Parcelle avec jardin | Places de parc |







### ✦ REZ-DE-CHAUSSÉE

- Salle d'environ 128 m², ouverte et modulable
- Locaux de service : cuisine, stockage, bureau, buanderie
- Sanitaires et garage

### ✦ ÉTAGES ET EXTÉRIEURS

- 1er étage : appartement de 4.5 pièces, 110 m²
- 2e étage : appartement de 4.5 pièces, 106 m²
- Jardin, 20 places de parc pour la clientèle et 3 pour les logements

> L'appel porte sur l'ensemble du bâtiment. En face : la place d'armes de Bure, qui peut héberger jusqu'à 1'100 militaires. Porrentruy est à une dizaine de minutes.

# QUELQUES PISTES

Aucune activité n'est imposée : ces images servent d'exemples



### Un café-épicerie

Produits régionaux et plats à l'emporter.



### Une brasserie

Une table pour le village et la caserne.



### Une micro-brasserie

Production et salle de dégustation.



### Un bed and breakfast

Un jardin à faire vivre sur la parcelle.



### Des chambres d'hôtes

Dans les deux appartements.

Ces images sont des images de synthèse : des projections non contractuelles, réalisées pour illustrer le potentiel du lieu. Elles ne représentent pas l'état actuel du bâtiment. Toute autre proposition sérieuse est la bienvenue.

# CANDIDATER

Un dossier simple, envoyé par e-mail

## ✦ VOTRE DOSSIER

- **Vous** : parcours, expérience, équipe éventuelle
- **Votre concept** : l'activité, le public visé, l'usage prévu du rez-de-chaussée et des étages
- **Vos besoins** : aménagements et équipements nécessaires
- **Vos chiffres** : budget estimatif et premières projections
- **Votre formule** : location ou location-vente
- **Votre calendrier** : date d'ouverture souhaitée

## ✦ CRITÈRES DE SÉLECTION

- La motivation et le sérieux du candidat
- La pertinence du projet pour Bure et sa région
- Sa viabilité économique
- Le rapport entre les aménagements demandés et le potentiel du projet

## ✦ LE DÉROULEMENT

**Jusqu'au 31 décembre 2026**
Dépôt des candidatures, uniquement par e-mail.

**Visite**
Sur demande, par e-mail, avant ou après le dépôt.

**Sélection**
Échanges avec les candidats et choix du projet.

**Réalisation**
Convention, travaux d'aménagement, ouverture.

L'étendue des travaux pris en charge, la formule retenue et les conditions financières font l'objet d'une convention entre Dropoly SA et le porteur du projet sélectionné.

## CANDIDATURE UNIQUEMENT PAR E-MAIL

**info@dropoly.ch**
Délai : 31 décembre 2026
Dropoly SA, Route de Courroux 22, 2800 Delémont

DROPOLY SA