

5½-Zimmer Erdgeschosswohnung

CHF 1'230'000.-

Ringstrase 4e, 8737 Gommiswald

Objektbeschrieb

Die Erdgeschosswohnung verfügt über vier helle Zimmer, zwei moderne Badezimmer sowie ein behagliches Wohnzimmer. Die Böden sind mit Platten ausgestattet.

Ein gedeckter und ein freier Sitzplatz mit dazugehörigem Landanteil zur privaten Nutzung gehören ebenfalls zur Wohnung. Ausserdem steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Der gesamte Ausbau erfolgte im Eigentumsstandard.

Im Verkaufspreis inbegriffen sind 2 Tiefgaragenplätze (inkl. 1 E-Ladestation)

Objekttyp	EG-Wohnung
Anzahl Zimmer	5.5
Verfügbarkeit	01.03.2027 oder nach Vereinbarung
Baujahr	2024
Wohn-fläche	127 m²
Kataster-Nr.	1536G

Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Objektbeschrieb

Das Objekt in Gommiswald befindet sich in einem der drei Mehrfamilienhäuser der Überbauung Blume. Schulhäuser sowie Einkaufsmöglichkeiten liegen nur ein paar Gehminuten entfernt.

Raumprogramm:

- Zimmer 1, 11.8 m²
- Zimmer 2, 11.9 m²
- Zimmer 3, 16.5 m²
- Zimmer 4, 13.7 m²
- Wohnen 24.9 m²
- Küche / Essen 16.1 m²
- Entrée/Korridor 19.4 m²
- Badezimmer mit Badewanne 5.5 m²
- Badezimmer mit Dusche 4 m²
- Reduit 2.8 m²
- freier Sitzplatz 7.7 m²
- gedeckter Sitzplatz 16.6 m²

Im Kaufpreis inbegriffen:

- Tiefgaragenplatz Nr. 46
- Tiefgaragenplatz Nr. 47 (inkl. 1 E-Ladestation)

Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Objektbeschrieb

Miete / Kauf	Kauf
Objekttyp	Erdgeschosswohnung
Verfügbarkeit	01.03.2027
	oder nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Nasszellen	2
Nettowohnfläche	127 m²
Wärmeerzeugung	Pelletheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
	inkl. freecooling
Fenster	3-fach isolierverglast/Kunststoff
Miteigentum an	Tiefgarage
Grundstück-Nr.	1536G
Baujahr	2024
Verkaufspreis	CHF 1'230'000.-

Adresse
Ringstrasse 4e
8737 Gommiswald

Ausstattung
- Bodenplatten
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- freier Sitzplatz
- gedeckter Sitzplatz
- Pelletheizung
- Elektrische Tür
- 2 Tiefgaragenplätze

Gommiswald

Gommiswald liegt am Südhang des Rickens auf 595 m. ü. M. Mit knapp 5'000 Einwohnern ist die Gemeinde ein begehrter Standort über dem Nebel mit hoher Lebensqualität. Das Dorf bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, ein Freibad, eine Tennisanlage sowie eine komplette medizinische Grundversorgung. Ausserdem ist vom Kindergarten bis zur Oberstufe alles im Dorf vorhanden.

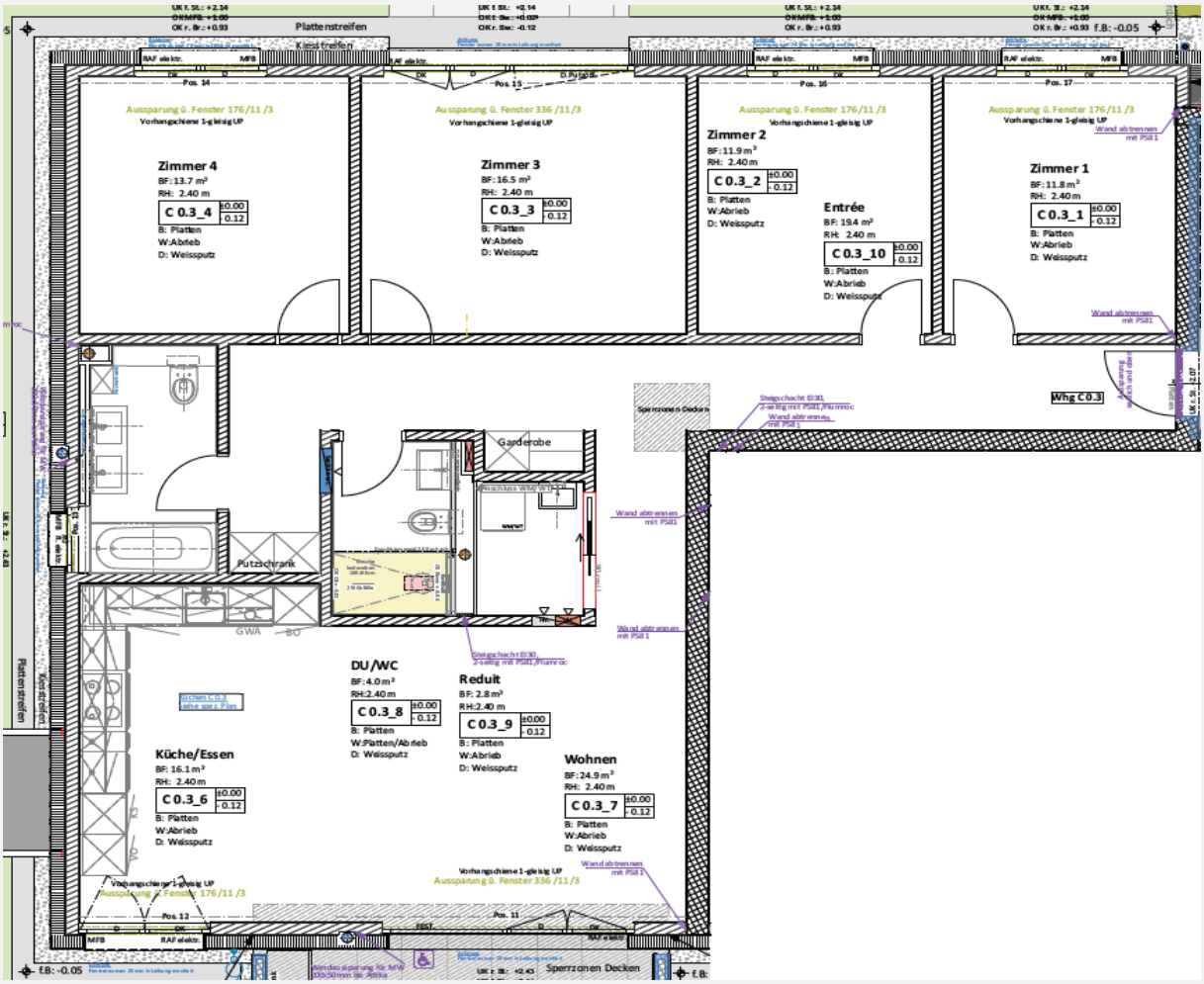
Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der Gemeinde Gommiswald (www.gommiswald.ch).

Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Grundriss Untergeschoss

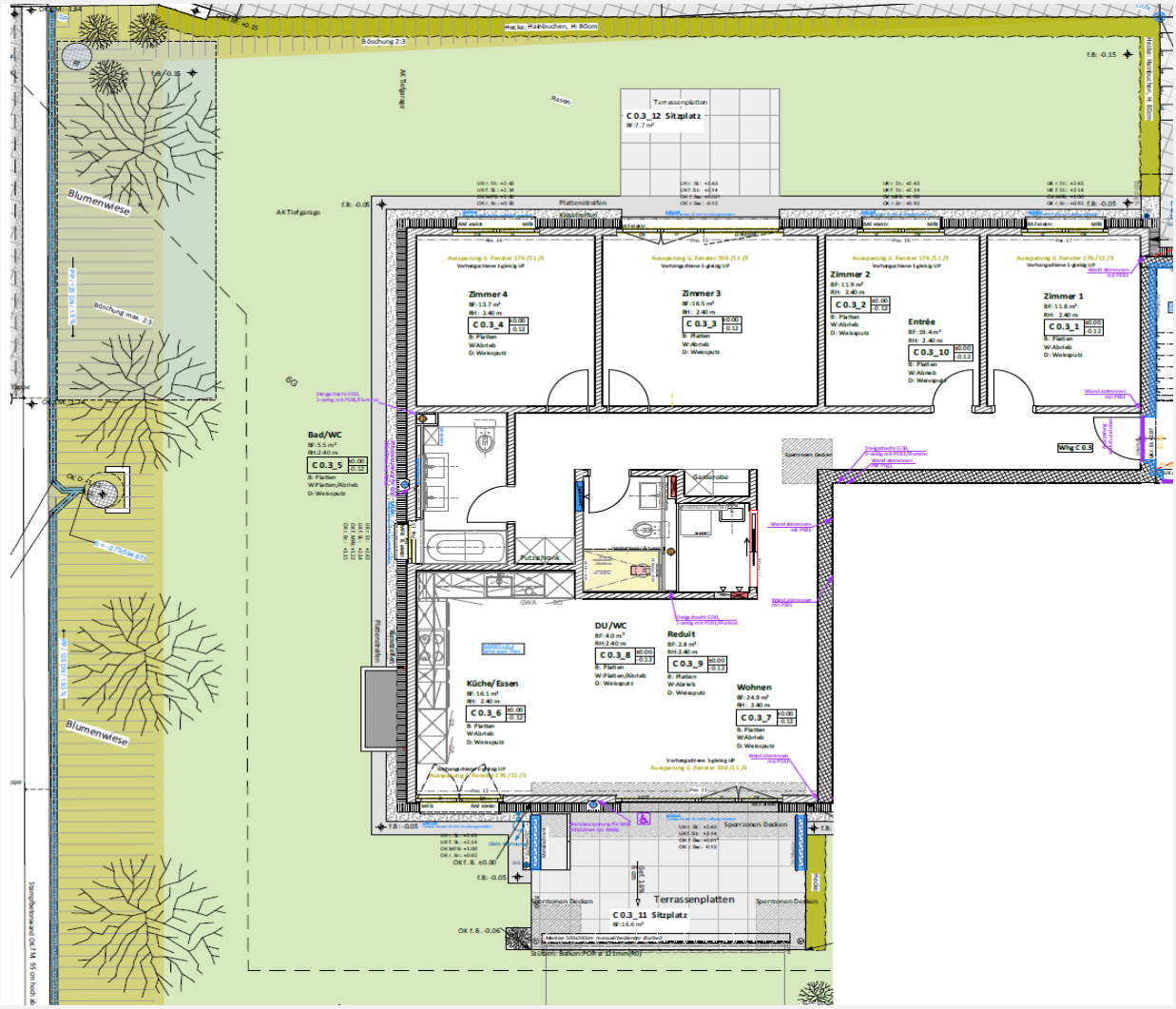


Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Grundriss Umgebung

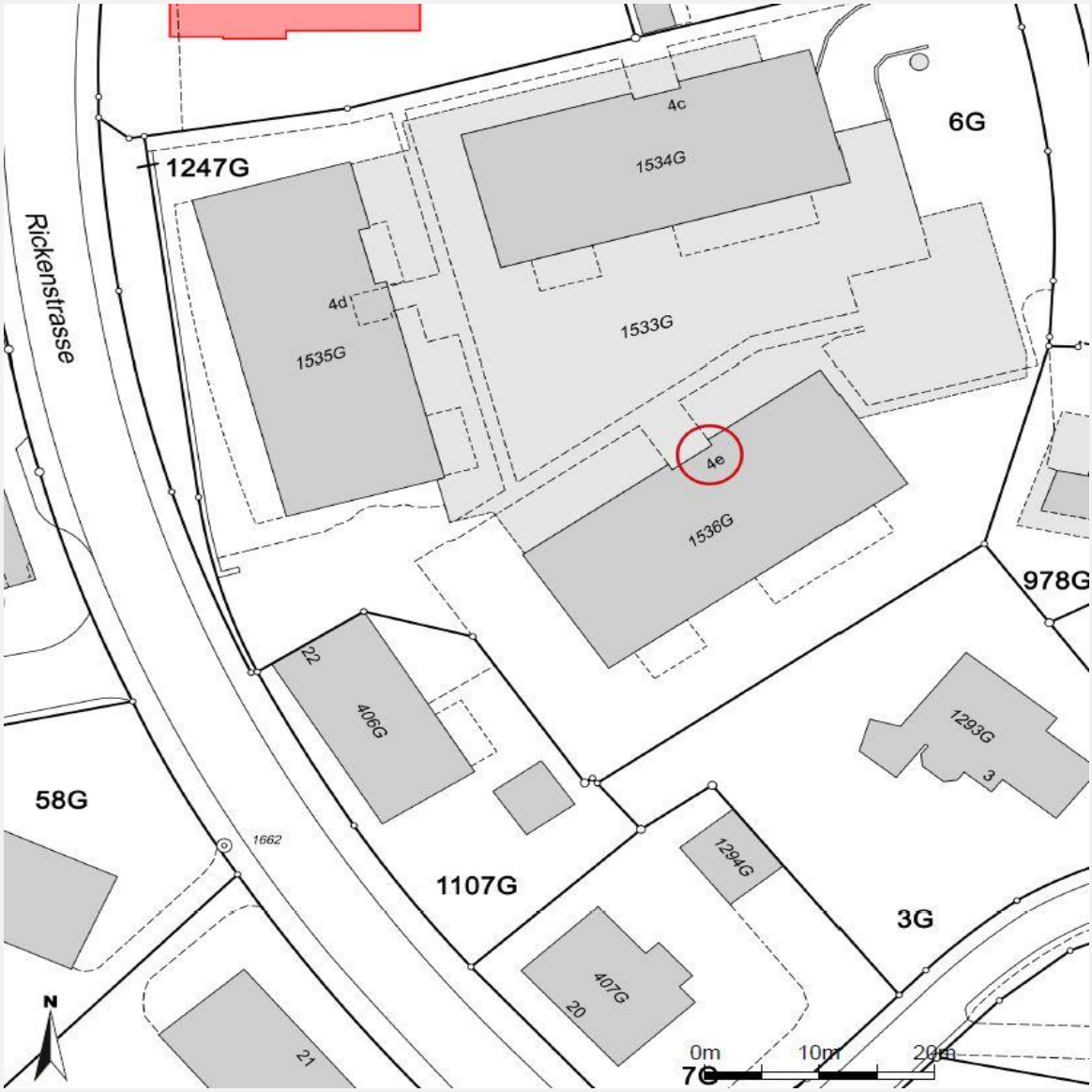


Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT Mitglied

Katasterplan



Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Bildergalerie Wohnen / Küche









Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT · Mitglied

Bildergalerie Zimmer









Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT · Mitglied

Bildergalerie Bad







Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Bildergalerie Aussen











Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT - Mitglied

Notizen

Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied

Notizen

Ihr Ansprechpartner Sacha Metry

Bautrag Immobilien AG • Dorfstrasse 16 · 8630 Rüti
Direkt 055 251 50 93 · Tel. 055 250 50 15
sacha.metry@bautrag.ch · info@bautrag.ch · www.bautrag.ch

BAUTRAG
IMMOBILIEN AG
SVIT-Mitglied