

**Le prix le plus équitable
pour les acheteurs**



DAVE

innovant – sûr – équitable

Le processus d'offre numérique

RE/MAX

www.remax.ch/dave

L'achat d'un bien immobilier n'a jamais été aussi transparent et équitable !

Avec DAVE, vous savez exactement que faire au niveau du prix d'achat !

« J'espère ne pas avoir payé trop cher » ou « J'aurais volontiers payé plus cher pour le bien de mes rêves si j'avais su que j'étais si près de conclure. ». De nombreux acheteurs ont ce genre de réflexions. Une grande innovation dans l'intermédiation immobilière – **DAVE de RE/MAX** – vous proposera une solution optimale dans le futur et veillera à ce que le processus de soumission

d'offres pour le bien immobilier que vous visez soit le plus transparent et le plus sûr possible. **DAVE** est une plateforme sûre vous permettant de transmettre en ligne vos offres d'achat. Elle garantit à tous les acheteurs potentiels que le prix sera fixé de façon claire, équitable et transparente et vous permet de décider librement du prix que vous êtes disposé à payer.

Comment fonctionne DAVE ?

Après avoir visité le bien immobilier qui vous intéresse en compagnie de votre courtier RE/MAX, toutes les informations pertinentes sont débattues et expliquées dans le cadre d'un entretien de conseil personnel. Vous recevez ensuite une invitation par e-mail contenant un lien vers **DAVE**. Vous pouvez alors, par cette voie, soumettre une offre à partir de votre smartphone, tablette ou PC, le plus simplement du monde et en

toute sécurité. Le conseil compétent et professionnel de votre courtier RE/MAX vous est acquis du début du processus à la conclusion et se poursuit bien sûr au-delà. L'offre n'est toutefois plus soumise sur papier, mais en ligne avec DAVE. Selon la procédure **DAVE** choisie par le vendeur pour le bien immobilier concerné, l'une des possibilités suivantes s'offre à vous pour soumettre une offre :

DAVE fermé

- Chaque acheteur potentiel peut transmettre **une offre précise en ligne** ; les **prix proposés** ne sont pas connus de qui que ce soit jusqu'à la fin de la **période d'offre**.
- **À l'expiration de la période d'offre**, toutes les offres sont transmises **au vendeur**.

DAVE ouvert

- Chaque acheteur potentiel peut **soumettre une offre ou l'augmenter** aussi **souvent qu'il le souhaite**.
- Toutes les **offres** ainsi que l'offre actuellement la plus élevée sont visibles à tout moment et en toute transparence pour tous les intervenants.

La décision finale d'acceptation d'une offre d'achat revient toujours au vendeur.

RE/MAX

Le top !

La valeur ajoutée de DAVE.



Ce qui reste :

Le conseil personnel lors de la visite du bien immobilier visé, l'explication des documents complexes, la préparation et l'accompagnement dans l'établissement du contrat et au-delà sont autant de prestations standard de RE/MAX. Et ils le resteront.

Ce que DAVE vous offre en plus :

- Un prix forcément équitable.
- L'évolution du prix peut être suivie en toute transparence.
- Le déroulement de la procédure de soumission d'offres est structuré, standardisé et clair.
- Une offre peut être soumise en ligne dans le plus grand confort, de chez soi ou en nomade.
- Les documents d'achat et d'aide à la décision sont disponibles en ligne.
- Toute imprécision juridique est évitée.



DAVE

innovant – sûr – équitable

www.remax.ch/dave

RE/MAX