



**Los Lorentes**  
Residences

loslorentes.com

# VERTRAG

## LOS LORENTES RESIDENCES

<b>Kunde</b>		<b>Apartment</b>	
Herr R. Mustermann Murtenstrasse 116 3715 Worb		Eichenweg 4-6 CH-3123 Belp	Apart. No. : Etage No. : Personen Anzahl :
<b>Mietdauer:</b>		Studio: Deluxe / Attika	
Anreise:		Abreise:	
<b>Hotel Service</b>			
Reinigung durch Housekeeping		1 x wöchentlich	
<b>Zahlungskonditionen (monatlich im Voraus)</b>			
Preis CHF 1260 / Appartement/ Bank details		Monat. Kurtaxe / 1 Person / Monat inklusive. Parking Gebühr CHF 120 / Monat wird nicht inklusive. APARTHOTEL BERN AIRPORT GmbH, Banque Cantonale de Fribourg, Bd Pérolles 1, 1701 Fribourg IBAN CH18 0076 8300 1373 6590 1 N° SWIFT: BEFRCH 22	
<b>AGBs</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>Los Lorentes Residences hat das Recht, die Apartments jederzeit zu kontrollieren.</li> <li>Die Reservation muss monatlich vorausbezahlt werden, spätestens am Monatsende für den nächsten Monat vorausbezahlt werden.</li> <li>Die Zahlungen können Bar oder mittels Kreditkarte an unserer Rezeption erfolgen, sowie per Banküberweisung.</li> <li>Bei Reservation müssen folgende Dokumente vorgelegt werden: Passkopie (oder ID) und Kreditkarte zu Garantiezwecken, Caution CHF 400 Bar oder als Reservation auf einer Bank Karte.</li> <li>Bei vorzeitiger Abreise erhöht sich der Zimmerpreis auf CHF107.- / Nacht (schriftliche Kündigung per 1. Des Monats)</li> <li>Der Kunde ist für seine Reservation und die rechtzeitige Zahlung verantwortlich: Los Lorentes Residences hat das Recht, den Vertrag innert 48 Stunden zu annullieren (gemäss Betrugsrecht), falls die Zahlungskonditionen und allgemeinen Bestimmungen nicht eingehalten werden.</li> <li>Jeglicher Schaden, den der Gast verursacht, wird von Los Lorentes Residences in Rechnung gestellt und von der Garantie abgezogen.</li> <li>Einzelzimmer sind für 1 Person, Doppelzimmer für 2 Personen ausgelegt. Zuschlag 2. Person – CHF30.- / Monat.</li> <li>Jeglicher Wechsel der Mieterschaft ist untersagt, ausser Los Lorentes Residences erteilt die ausdrückliche Erlaubnis dazu.</li> <li>Los Lorentes Residences hat das Recht, das Zimmer/Apartment und das Unterbringungsgebäude nach Verfügbarkeit zu ändern.</li> <li>Prostitution, Alkohol- &amp; Drogenmissbrauch sowie Rauchen ist in den Apartments strikt untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird der Vertrag per sofort aufgelöst.</li> <li>Los Lorentes Residences hat das Recht, den Raum abzuschliessen, falls die Mietzahlung nicht rechtzeitig erfolgt. Die anfallende Gebühr geht zu Lasten des Kunden.</li> <li>Die nächtliche Ruhezeit von 22.00-06.00 Uhr ist einzuhalten. Für Feste und ähnliches muss die ausdrückliche Erlaubnis von Hine Adon eingeholt werden. Ein Fest kann zu Mehrkosten führen (Reinigung, Abfall, Lärm, etc.).</li> <li>Die schwarzen Abfallsäcke von Los Lorentes Residences werden von unseren Reinigungskräften einmal wöchentlich entsorgt. Zusätzliche Abfälle müssen in den offiziellen Gemeinde-Kehrrichtsäcken entsorgt werden und ordnungsgemäss zur Abholung deponiert werden</li> <li>Das Apartment muss bei Rückgabe im selben Zustand sein wie zur Zeit der Übernahme durch den Kunden. Ansonsten wird der zusätzliche Aufwand dem Kunden in Rechnung gestellt</li> <li>Nach erfolgter Reinigung schliessen die Reinigungskräfte die Türen ab. Für Diebstahl übernimmt Los Lorentes Residences keine Haftung.</li> <li>Los Lorentes Residences übernimmt keine Haftung für deponiertes Gepäck</li> <li>Für technische Probleme senden Sie uns bitte eine Email an: <a href="mailto:bern.airport@hineadon.com">bern.airport@hineadon.com</a></li> <li>Das Abreisedatum muss unserer Rezeption mindestens 30 Tage im Voraus bekannt gegeben werden oder per Email an folgende Adresse geschickt werden: <a href="mailto:bern.airport@hineadon.com">bern.airport@hineadon.com</a></li> </ol>			
<b>Ort, Datum, Unterschrift (Hine Adon)</b>		<b>Ort, Datum, Unterschrift</b>	
Belp,			



LOS LORENTES RESIDENCES BERN AIRPORT

TEL 0041 31 530 07 07

EMAIL : [BERN.AIRPORT@HINEADON.CH](mailto:BERN.AIRPORT@HINEADON.CH)

TVA NR CHE-115.768.429



**Los Lorentes**  
Residences

[loslorentes.com](http://loslorentes.com)

**VERTRAG**  
**LOS LORENTES**  
**RESIDENCES**