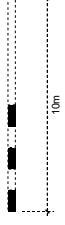
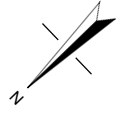
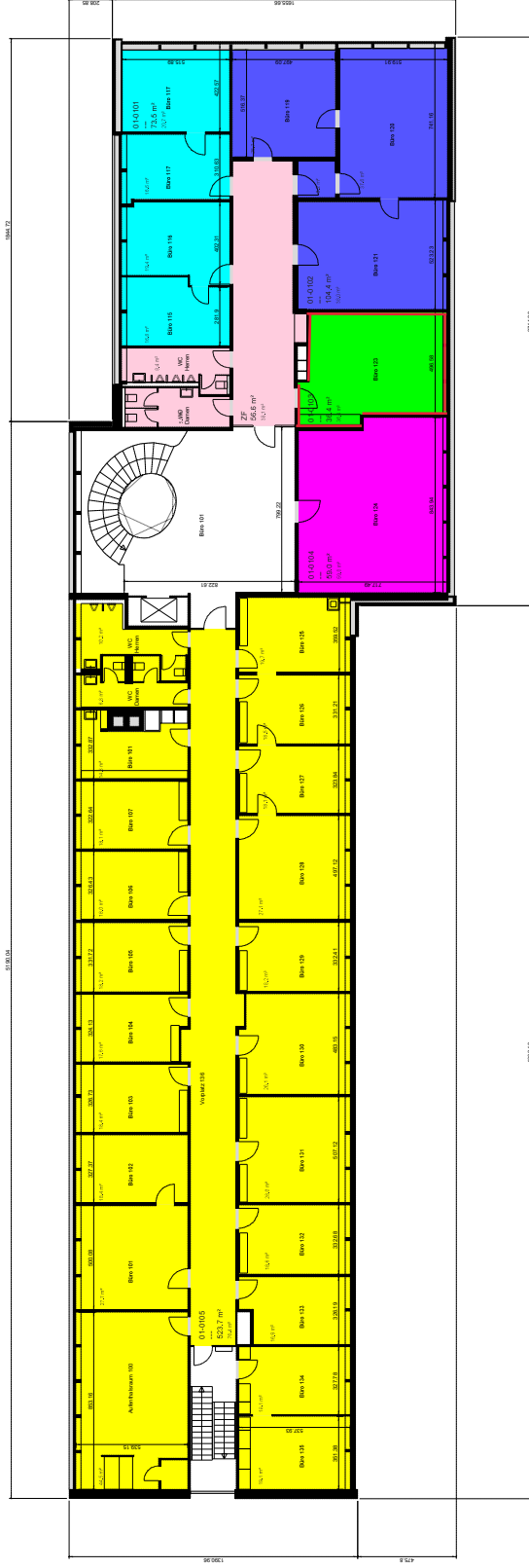


Liegenschafts-Nr.: 003013
 Adresse: Laubeggstrasse 70
 3013 Bern
 Nutzungsart: Geschäftsliegenschaft
 Druckdatum: 28.04.2017
 Aktuelle Situation
 Etage: 1. Obergeschoss

Vermietungsplan

Fläche m ²	01-0101 (73.5 + 15.2)	01-0102 (104.4 + 21.6)	01-0103 (36.4 + 7.5)	01-0104 (59.0 + 12.2)	01-0105	01-0101,01-0102,01-0103,01-0104
89						
126						
44						
71						
524						
57						

Vermietbare Flächen	854
davon ZF	57
davon PP	0



Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf den Normen SIA d 0165 und der Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G) nach gfr und werden aus der Summe der Raumflächen (im Mietobjekt-Stempel), der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt. In Abstimmung mit dem Eigentümer/Eigentümervertreter wurden die Mietflächen einzelner Mietobjekte davon abweichend ermittelt. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden.