

# Gärtnereweg 23, 4665 Oftringen

---



# LAGE

---

- **Busstation „Lerchenfeld“**

- 4 Minuten zu Fuss

- **Bahnhof „Küngoldingen“**

- 5 Minuten mit dem Auto

- **Autobahn**

- 2 Minuten mit dem Auto

- **Parking**

- Diverse Parkplätze können angemietet werden

- **Supermarkt**

- Coop, 3 Minuten mit dem Auto
- Migros, 3 Minuten mit dem Auto

- **Stadtzentrum „Oftringen“**

- 4 Minuten mit dem Auto

- **Banken**

- UBS, 5 Minuten mit dem Auto
- Raiffeisen, 6 Minuten mit dem Auto

- **Post Filiale**

- 4 Minuten mit dem Auto

- **Restaurants**

- Diverse Möglichkeiten in der direkten Umgebung

- **Flughafen Basel**

- 40 Minuten mit dem Auto

- **Hauptbahnhof Basel**

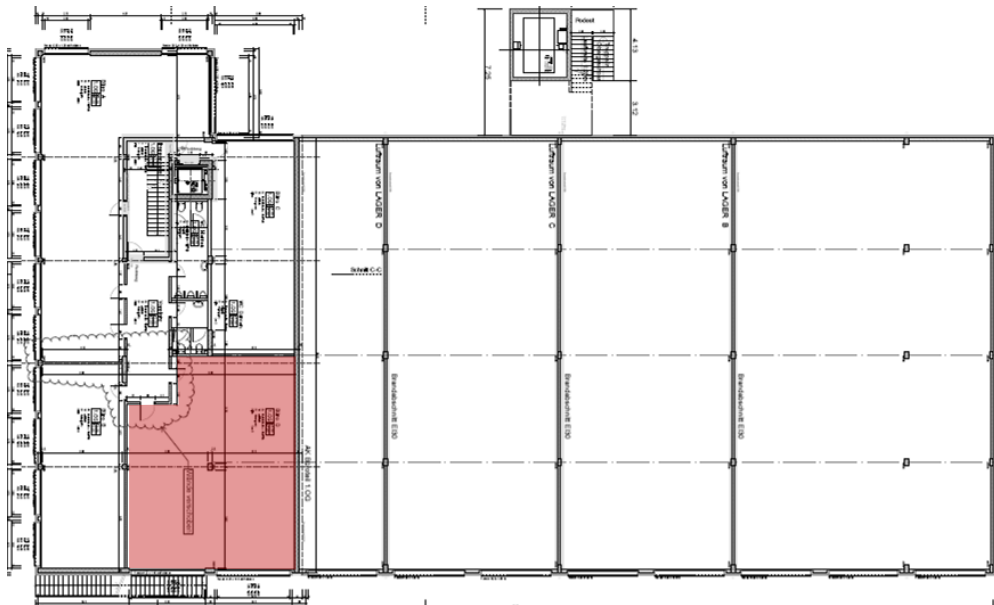
- 38 Minuten mit dem Auto

# ÜBERSICHT DER LEERSTÄNDE

Objekt	Geschoss	Beschreibung	Art	Grösse	Mindestnutzfläche:	Verfügbar	*Bruttomiete exkl. MWST
1102	1. OG	Seite 4. – 7.	Büro- und Gewerbefläche	120m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 1'960.00
1202	2. OG	Seite 8. – 9.	Büro- und Gewerbefläche	70m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 1'150.00
1204	2. OG	Seite 10. – 12.	Büro- und Gewerbefläche	50m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 820.00
1205	2. OG	Seite 13. – 15.	Büro- und Gewerbefläche	60m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 980.00
1206	2. OG	Seite 16. – 23.	Lagerfläche	700m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 6'710.00
			Parkplatz			Per Sofort	CHF 80.00

\* Der Preis ist unverbindlich und kann sich je nach Investitionsaufwand ändern

# AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 1. OG



Diese Räumlichkeit wurde bisher als Büro genutzt und bietet eine ideale Umgebung für geschäftliche Aktivitäten.

- Objekt: 1102
- Fläche: 120m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 120m<sup>2</sup>
- Lage: 1. Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 1'960.00  
(exkl. MWST)

## Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Zentral
- Helle Atmosphäre



Objekt: 1102





Objekt: 1102

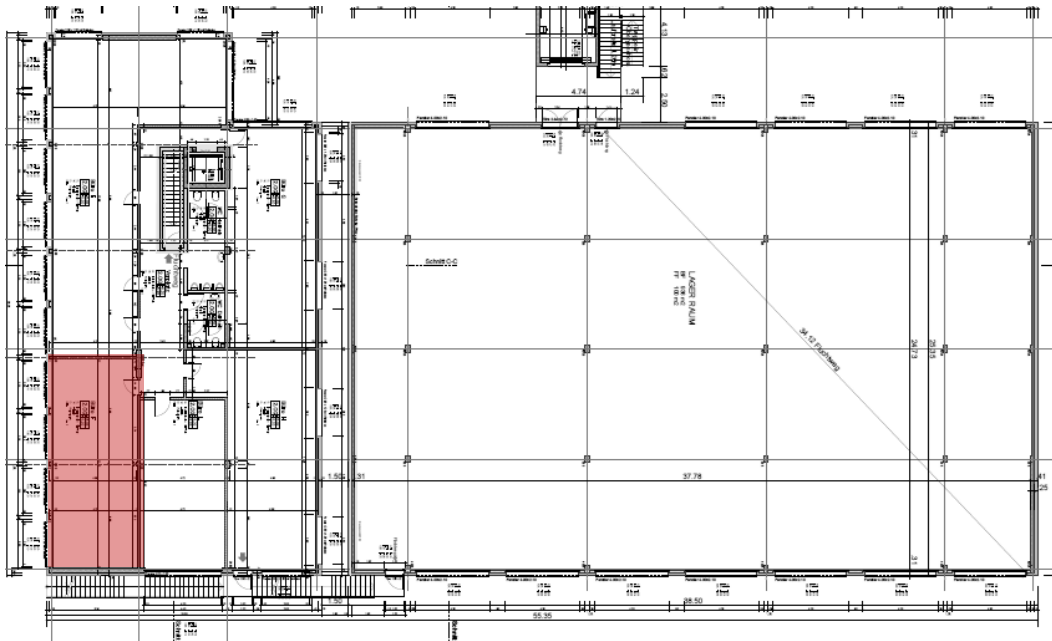




Objekt: 1102



# AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



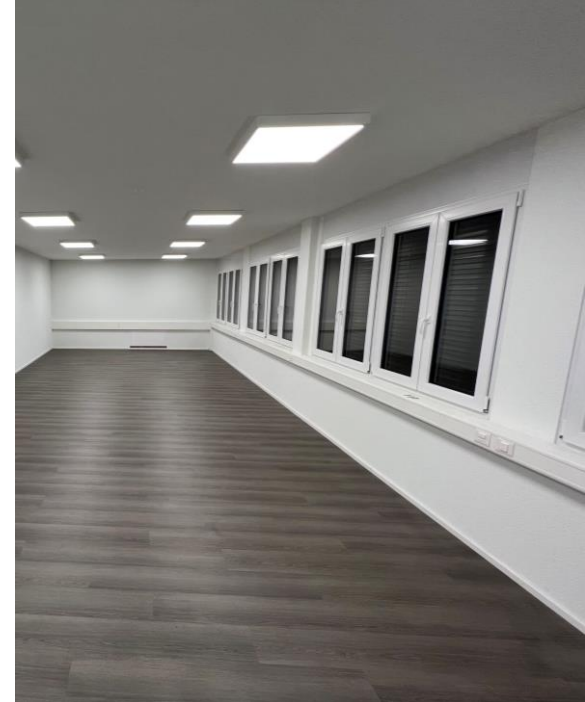
- Objekt: 1202
- Fläche: 70m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 70m<sup>2</sup>
- Lage: 2. Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 1'150.00  
(exkl. MWST)

## Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Zentral
- Helle Atmosphäre

Diese Räumlichkeit wurde bisher als Büro genutzt und bietet eine ideale Umgebung für geschäftliche Aktivitäten.

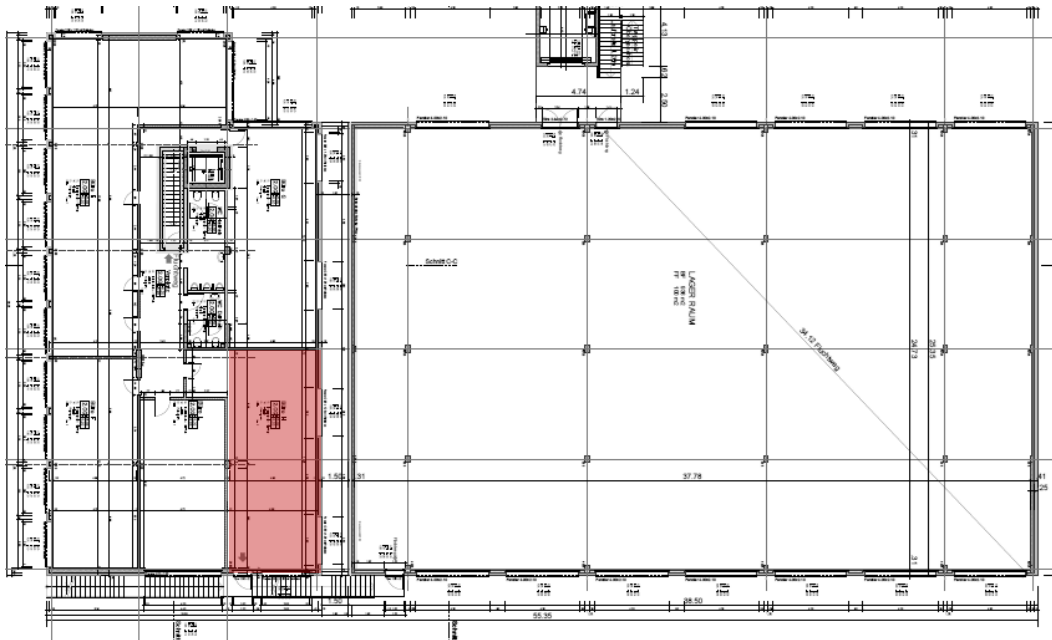




Objekt: 1202



## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



Diese Räumlichkeit wurde bisher als Büro genutzt und bietet eine ideale Umgebung für geschäftliche Aktivitäten.

- Objekt: 1204
- Fläche: 50m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 50m<sup>2</sup>
- Lage: 2. Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 820.00 (exkl. MWST)

### Merkmale:

- Personenlift
- Warenlift
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Zentral
- Helle Atmosphäre



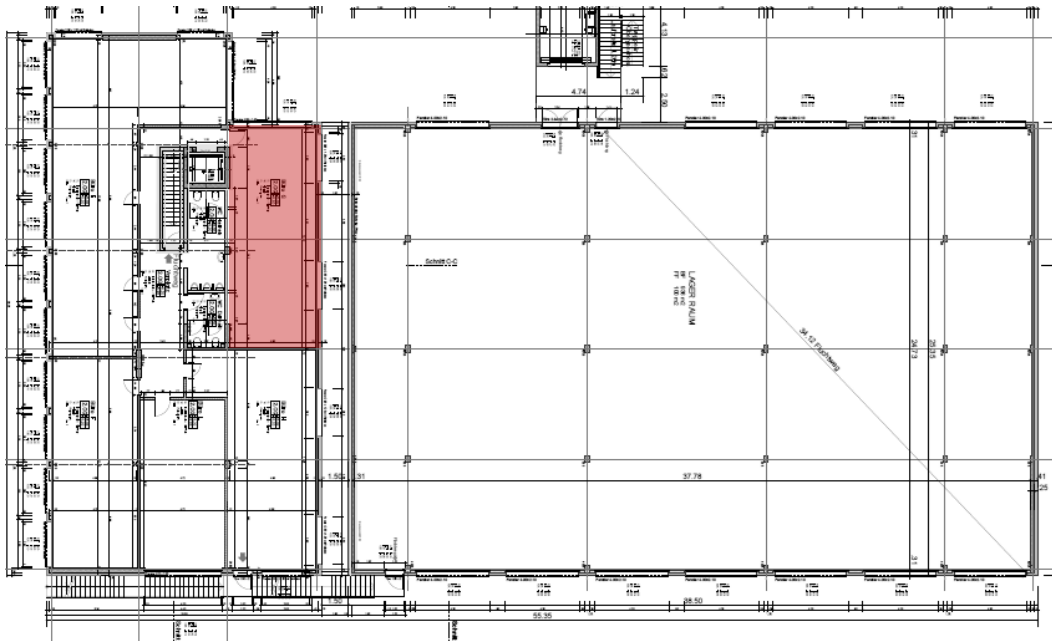
Objekt: 1204





Objekt: 1204

# AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



Diese Räumlichkeit wurde bisher als Büro genutzt und bietet eine ideale Umgebung für geschäftliche Aktivitäten.

- Objekt: 1205
- Fläche: 60m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 60m<sup>2</sup>
- Lage: 2. Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 980.00  
(exkl. MWST)

## Merkmale:

- Personenlift
- Warenlift
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Zentral
- Helle Atmosphäre



Objekt: 1205

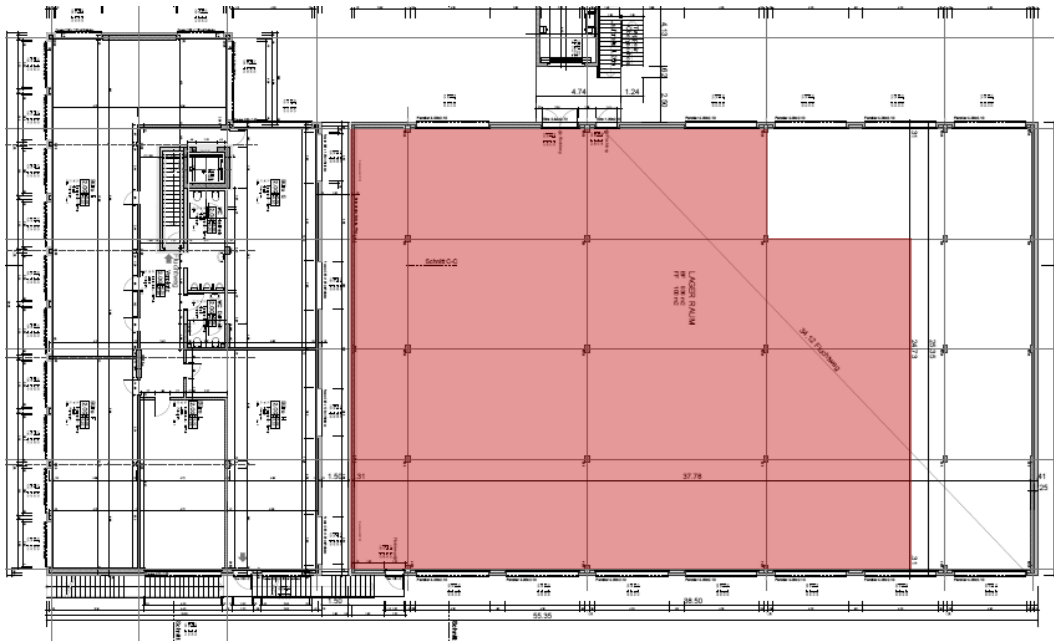




Objekt: 1205



# AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



Diese Räumlichkeit wurde bisher als Lager genutzt und bietet eine ideale Umgebung für geschäftliche Aktivitäten.

- Objekt: 1206
- Fläche: 700m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 700m<sup>2</sup>
- Lage: 2. Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 6'710.00  
(exkl. MWST)

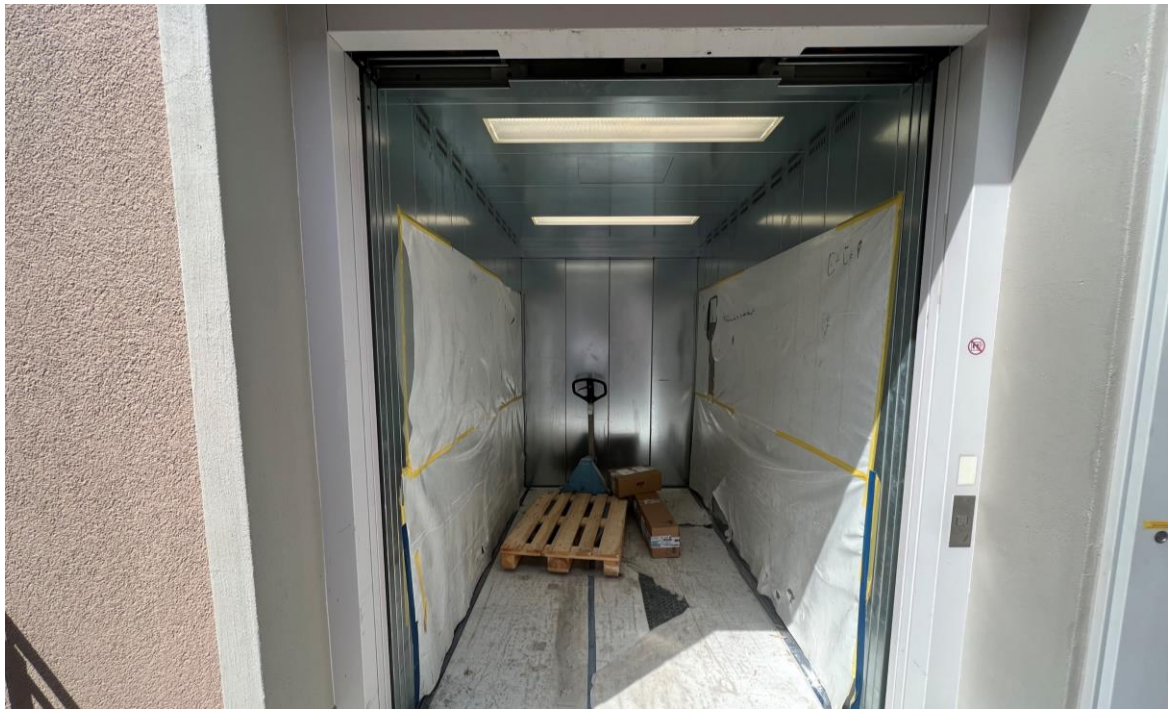
## Merkmale:

- Warenlift
- Tor
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Toiletten
- Zentral





Objekt: 1206



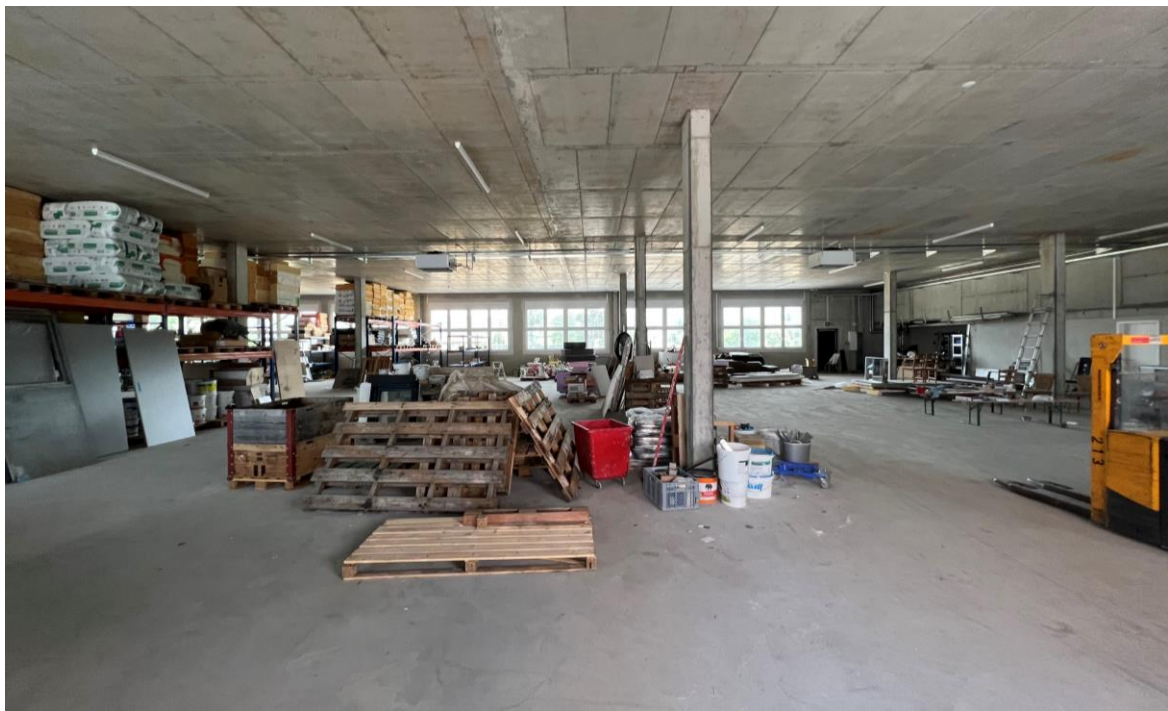


Objekt: 1206





Objekt: 1206





Objekt: 1206





Objekt: 1206



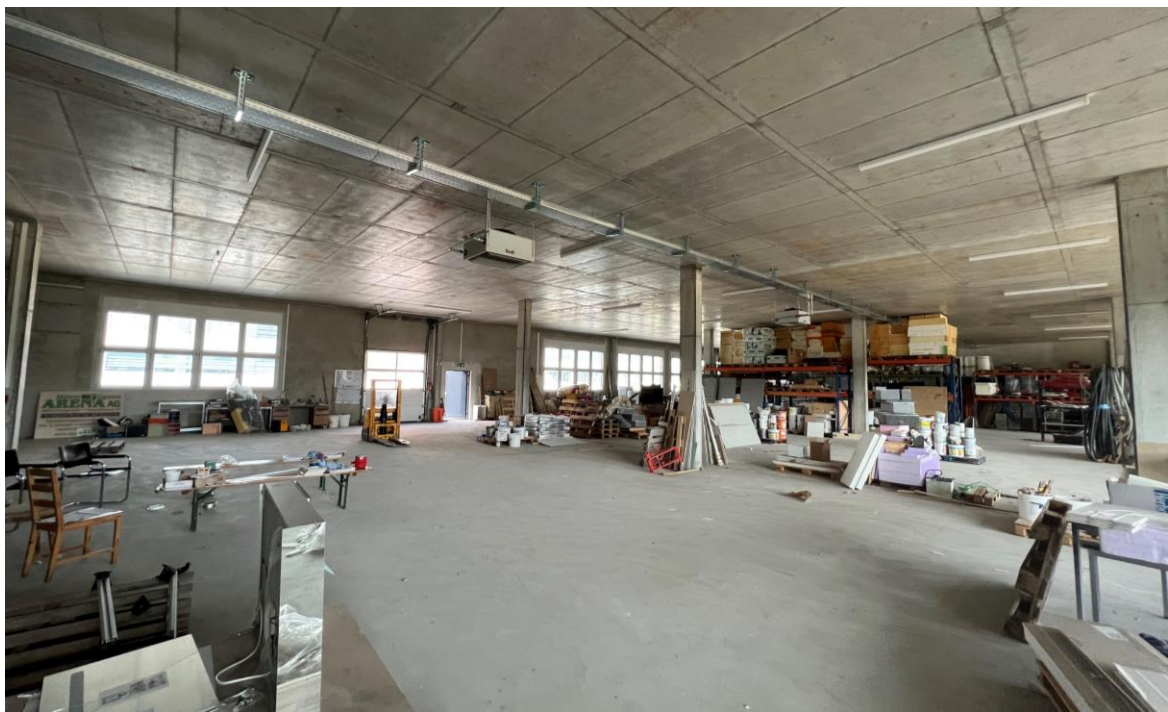


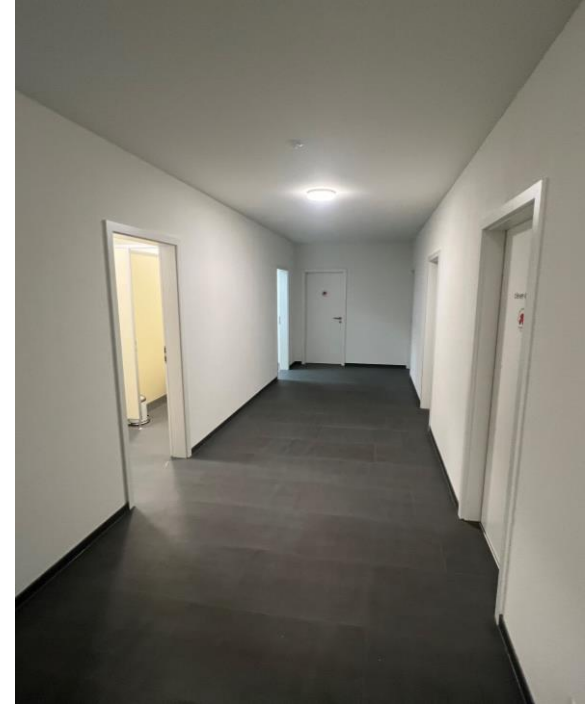
Objekt: 1206





Objekt: 1206





Allgemeinfläche:





# KONTAKT

---

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche oder telefonische  
Besprechung zur Verfügung.

Wir würden uns über eine Kontaktaufnahme freuen!

Swiss Property Management AG  
Neuhofstrasse 5A  
6340 Baar  
+41 41 555 97 01  
[vermarktung@swiss-pm.ch](mailto:vermarktung@swiss-pm.ch)