Gewerbestrasse 14, 8155 Niederhasli

Swiss Property Management AG
Neuhofstrasse 5A
6340 Baar

+41 41 555 97 01
vermarktung@swiss-pm.ch

Standort

Busstation “Hofstetterstr.”	–'	5'	1'
Bahnhof “Niederhasli”	–'	9'	1'
Autobahn	–'	–'	10'
Bank	15'	–	10'
Zentrum	8'	20'	2'
Post	10'	20'	3'
Migros	10'	13'	2'
Flughafen Zürich	35'	–'	15'
Hauptbahnhof Zürich	26'	–'	20'
Hauptbahnhof Bern	1.5h	–'	1.5h

Verfügbare Flächen

OBJEKT: LAGER-ROT

- 1.Obergeschoss
- Lagerfläche
- 590m²
- Nach Vereinbarung
- Bruttomiete inkl. Nebenkosten akonto: CHF 6'785.00 (exkl. MWST)

OBJEKT: LAGER-VIOLET

- 1. Obergeschoss
- Lagerfläche
- 347m²
- Nach Vereinbarung
- Bruttomiete inkl. Nebenkosten akonto: CHF 4'000.00 (exkl. MWST)

DIE BEIDEN LAGERFLÄCHEN KÖNNEN ENTWEDER GEMEINSAM ODER EINZELN GEMIETET WERDEN.

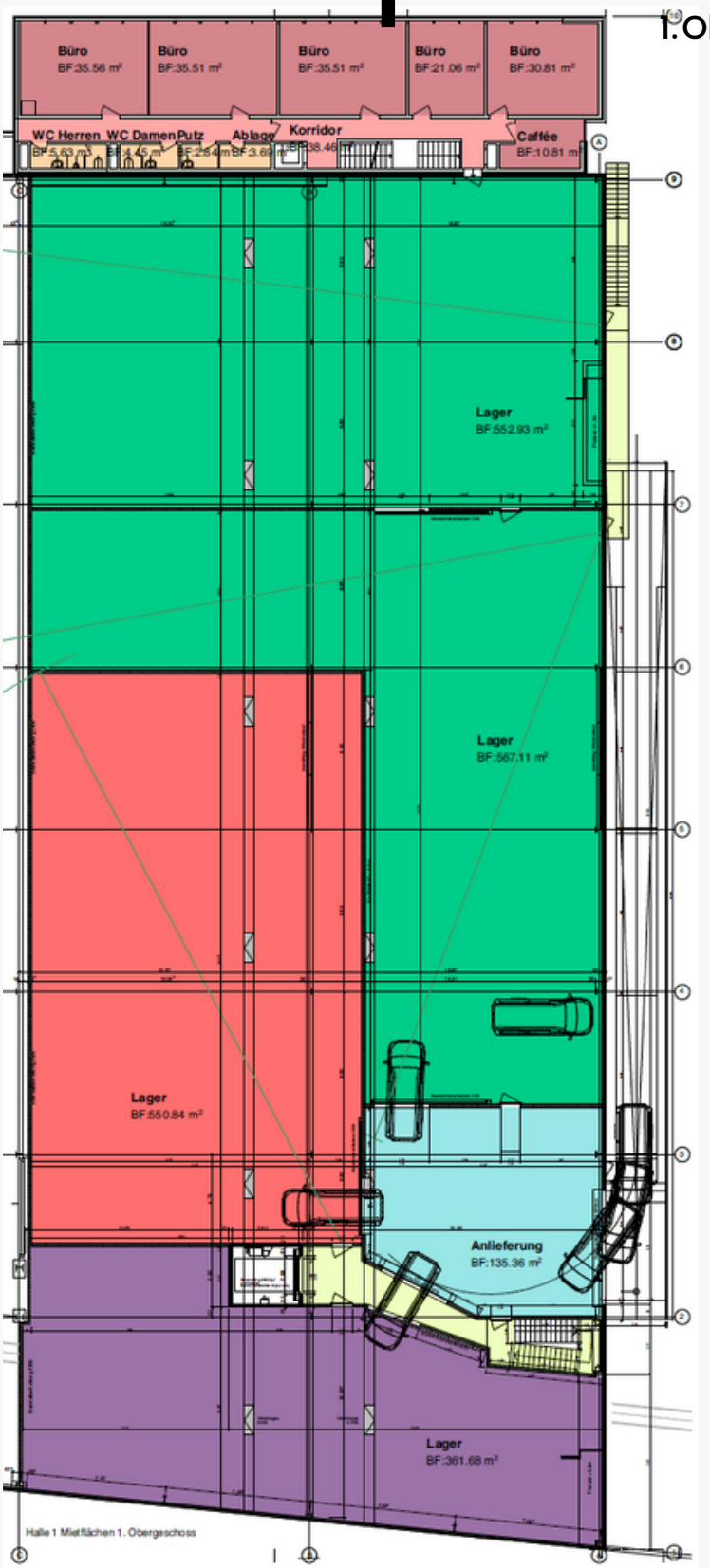
OBJEKT: 3105

- 1. Obergeschoss
- Büro- und Gewerbefläche
- 50m²
- Per sofort verfügbar
- Bruttomiete inkl. Nebenkosten akonto: CHF 800.00 (exkl. MWST)

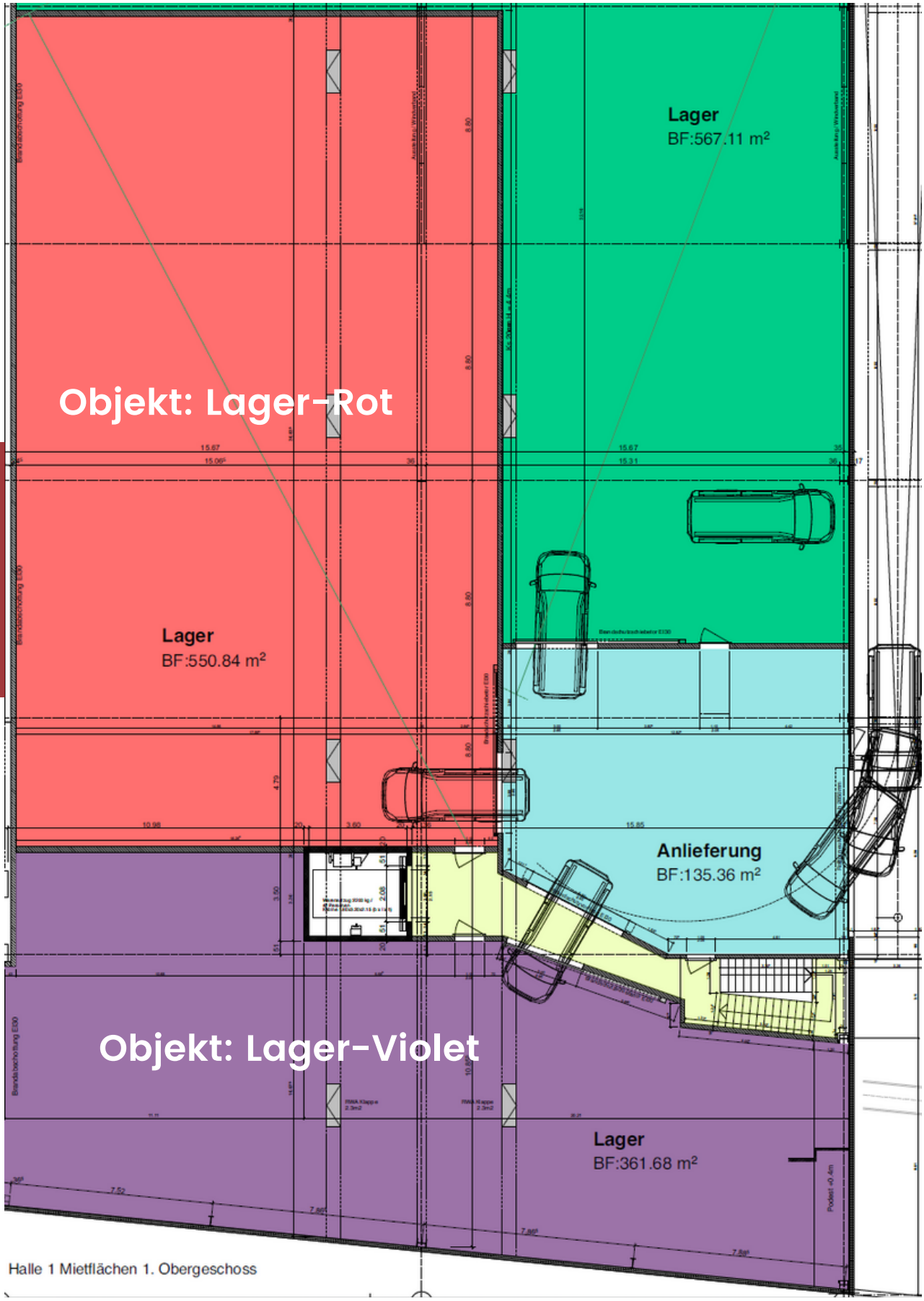
Die dargestellten Mietzinsen repräsentieren die Bruttomieten und schliessen die Heiz- und Nebenkosten ein, welche akonto abgerechnet werden. Die angegebenen Preise sind nicht verbindlich und können Änderungen unterliegen.

Grundrissplan

1.Obergeschoss

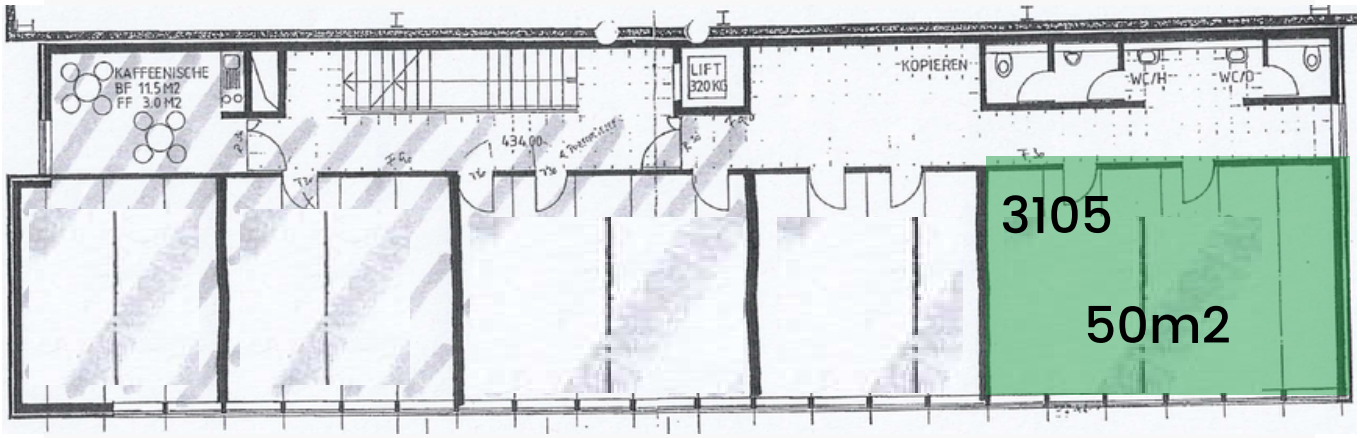


1. Obergeschoss



Grundrissplan

1. Obergeschoss



OBJEKT: 3105

Diese grosszügige, lichtdurchflutete Fläche zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus und verfügt über zahlreiche Fenster, die für eine helle Atmosphäre sorgen. Die Immobilie ist leicht erreichbar und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

- **Geschoss:** 1. Obergeschoss
- **Fläche:** 50m²
- **Mindestnutzfläche:** 50m²
- **Verfügbarkeit:** Per sofort
- **Aufteilung:** Keine Unterteilung
- **Bruttomiete:** CHF 800.00 (exkl. MwSt.)

Merkmale

Beheizt
Kein Wasseranschluss
Stromanschluss
Fenster
Deckenhöhe: 2.40m
Aussicht
Personenlift zur Mitbenutzung
Treppenhaus zur Mitbenutzung
Sanitäranlagen zur Mitbenutzung

OBJEKT: Lager

Die Aufteilung der Flächen ist flexibel gestaltbar, wobei die feuerpolizeilichen Anforderungen zu beachten sind. Die rote und die violette Flächen können gemeinsam oder einzeln gemietet werden. Kürzlich wurde eine umfassende Dachsanierung durchgeführt, einschliesslich der Installation einer modernen Photovoltaikanlage. Die Zugänglichkeit der Fläche ist durch eine Rampe, eine Treppe sowie einen Warenlift gewährleistet. Die Rampe besitzt eine Neigung von circa 12%, und die Einfahrtshöhe der Halle ist auf etwa 2.90 Meter festgelegt, was die Befahrbarkeit mit Fahrzeugen wie einem Sprinter ermöglicht. Sowohl der Warenlift als auch die Rampe und das Treppenhaus stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Die Bodenbelastbarkeit ist generell auf eine Tonne pro Quadratmeter ausgelegt, wobei punktuell, dank der Stützsäulen in der unteren Halle, eine Belastung von bis zu 20 Tonnen pro Quadratmeter möglich ist. Das Lager wird standardmässig ohne Heizung vermietet, jedoch besteht die Option, eine Heizungsanlage nach Bedarf zu installieren. Gemeinschaftlich nutzbare Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden. Die Deckenhöhe variiert zwischen einem Minimum von 2.90 Metern und einem Maximum von etwa 5.50 Metern.
Die Flächen ist mit einem Sprinter befahrbar.

Merkmale der Flächen

Beheizt möglich / Aktuell unbeheizt
Wasseranschluss möglich
Stromanschluss möglich
Starkstrom möglich
Dachfenster vorhanden
Höhe Rolltor: 2.90m
Rampe: 12% Steigung
Deckenhöhe
-Tiefster Punk: 2.90m
-Höchster Punkt: 5.50m
Anfahrt LKW
Hubtisch: 3'000Kg
Bodenbelastung / m2: 1t - 20t
Warenlift:
-Traglast: 3'200Kg
-Kabinenhöhe: 2.15m
-Kabinenbreite: 1.80m
-Kabinentiefe: 3.20m
Sanitäranlagen möglich
Sanitäranlagen zur Mitbenutzung

OBJEKT: LAGER-ROT

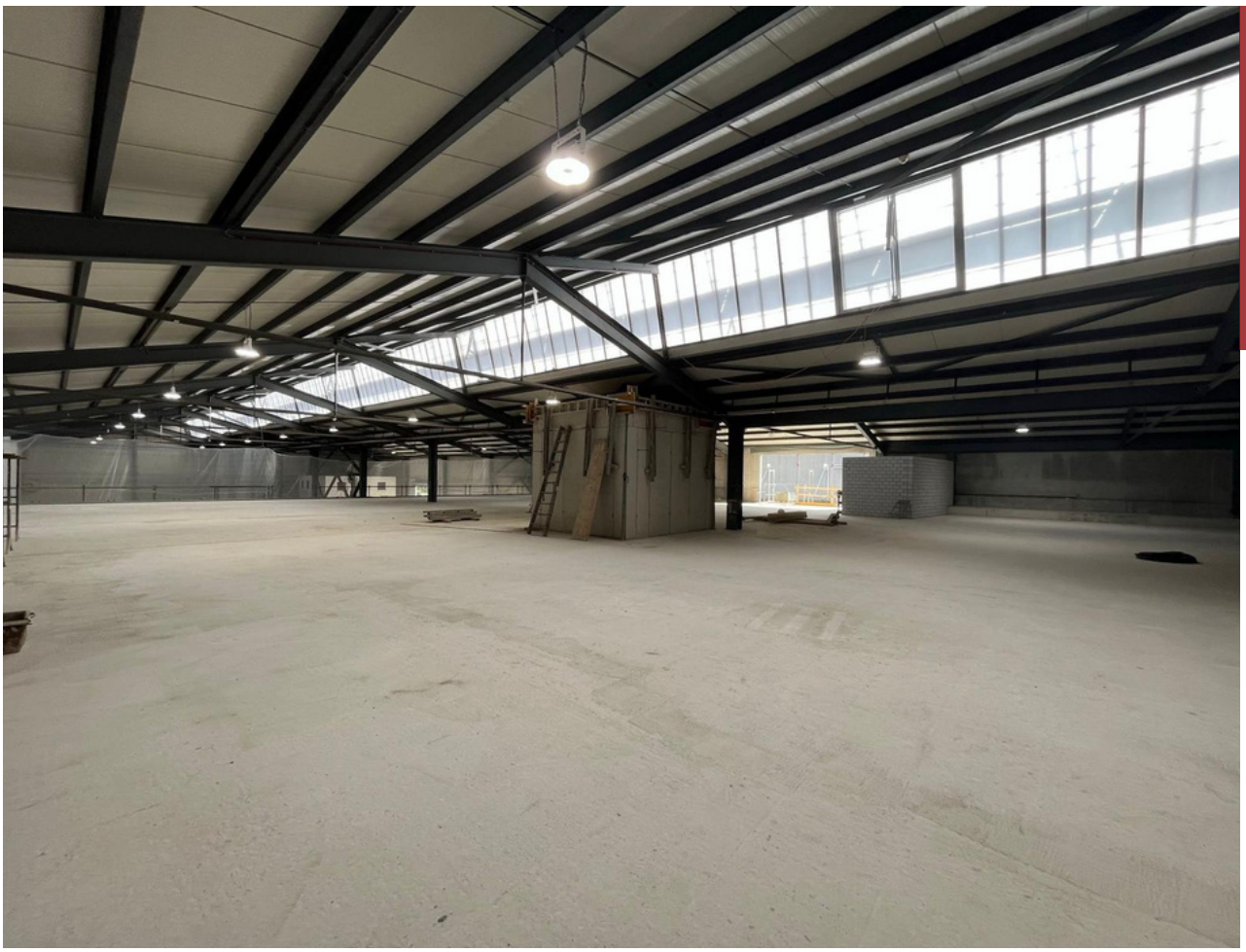
- 1.Obergeschoss
- Lagerfläche
- 590m²
- Nach Vereinbarung
- Bruttomiete CHF 6'785.00 (exkl. MwSt.)

OBJEKT: LAGER-VIOLET

- 1. Obergeschoss
- Lagerfläche
- 347m²
- Nach Vereinbarung
- Bruttomiete CHF 4'000.00 (exkl. MwSt.)

Lager Rot+ Violet

Lager Rot+ Violet



Lager Rot+ Violet

ANLIEFERUNG

WARENLIFT

Traglast: 3'200 kg Höhe: 2.15m Breite: 1.8m Tiefe: 3.20m

Kontakt

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, unser Exposé anzuschauen. Falls eines unserer Objekte Ihr Interesse geweckt hat, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder der Klärung Ihrer offenen Fragen behilflich zu sein.

Unser vorrangiges Ziel besteht darin, Ihnen die perfekte Geschäftsfläche für Ihr Vorhaben zu bieten. Mithilfe unserer Fachkenntnisse und langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie dabei, die ideale Lage für Ihr Projekt zu finden.

Falls Ihnen keines der angebotenen Objekte zusagen sollte, können Sie uns gerne Ihr Suchprofil zu senden. Wir verfügen über verschiedene Immobilien in der Deutschschweiz und haben ein umfangreiches Netzwerk von Partnern, die Ihnen gerne bei Ihrer Suche unterstützen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.
Wir sind gerne für Sie da!

Adresse
Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar

Telefon
+41 41 555 97 01

E-Mail
vermarktung@swiss-pm.ch