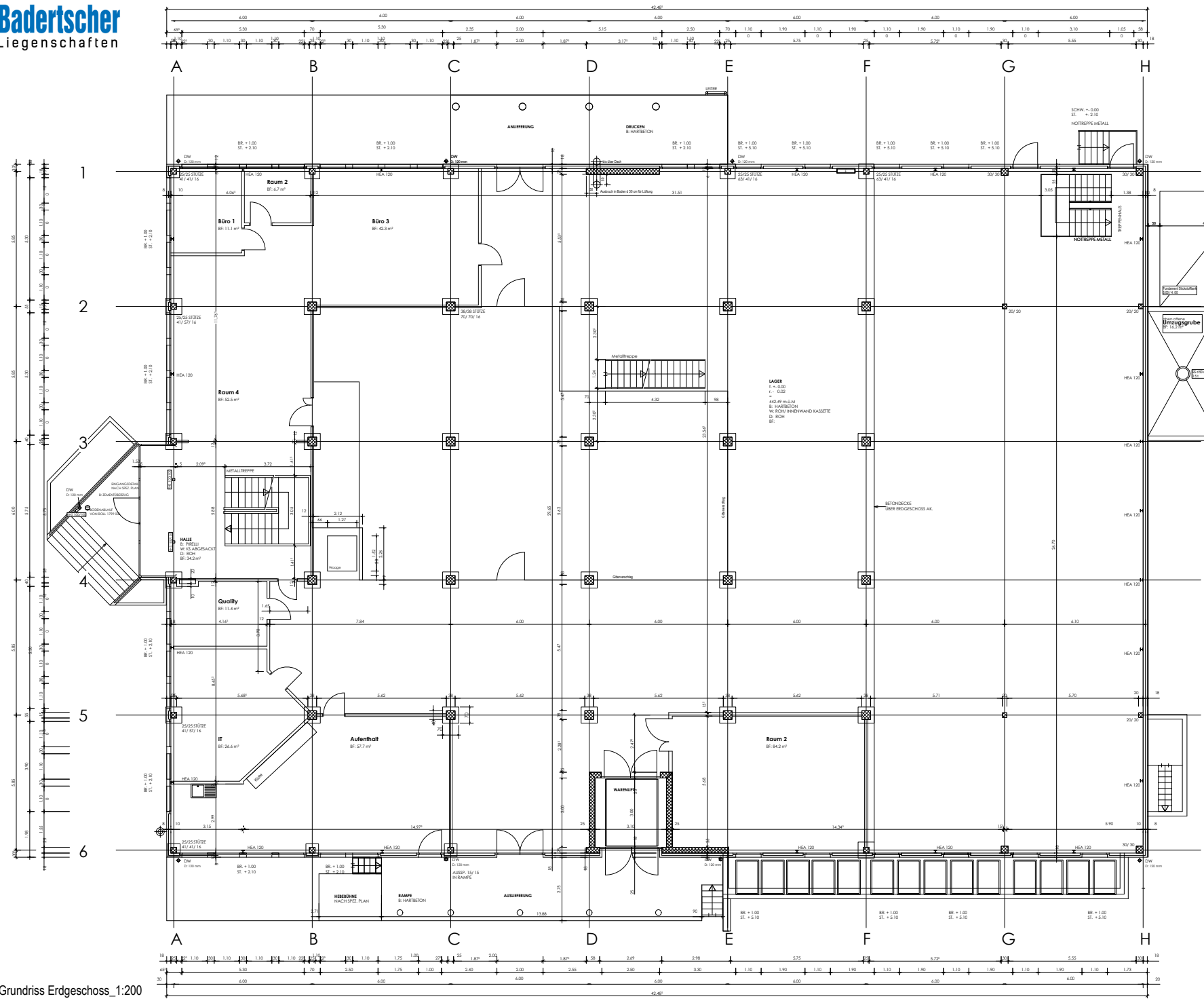


Gewerbefläche
Werkstrasse 41, 3250 Lyss

Gemeinde: Lyss
Geschosse: 1.UG
GF: 1'322.8 m²

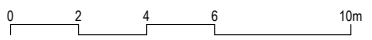
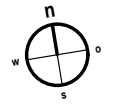
Grundriss 1.Untergeschoss_1:200

Massdifferenzen bleiben vorbehalten



Gewerbefläche
Werkstrasse 41, 3250 Lyss

Gemeinde: Lyss
 Geschosse: EG
 GF: 1'281.8 m²



Massdifferenzen bleiben vorbehalten

Objektdaten

Gebäude / Technische Einrichtungen

Konstruktion	Massiv/Stahl
Installationen	Gasheizung, Warenlift, Kardexanlage EG zu UG (kann übernommen werden) Scherenhebebühne, Waage, Druckluftanlage, 230V- und 400V-Anschlüsse
Ausbau	EG und UG teilweise mit ESD-Böden, Klimatisierte Produktionsräume im UG Gedeckte Verladerampen, Küche, Aufenthaltsraum, Putzraum, div. WC- und Garderobenanlagen, Invaliden-WC, diverse Wasseranschlüsse
Zustand	Gut unterhalten

Bodenbelastung pro m²

UG	praktisch unbegrenzt
EG	800 kg/ m ²
OG	400 kg/ m ²

Geschosshöhe

UG	2.62 m
EG normal	2.70 m
EG Hochregal	6.00 m
OG	3.00 m

Parkplätze

Parkplätze für PKW und Lastwagen

Bauart

UG	Fundamentplatte, Aussenwände und Decken in Stahlbeton
EG/OG	Stahlkonstruktion, Wandkassetten isoliert, hinterlüftete Fassade in Stahlblech, ALU-Fenster mit Isolierverglasung, Flachdach

Anlieferungsrampen

EG	2 Rampen, Nord und Südseite
UG	Erschliessungs-Tor Ost

Alle Angaben ohne Gewähr