

Attraktive Büroflächen in Brugg mit Anschluss an Autobahn A1/A3

Fläche für Ihr
Unternehmen



Beste Lage in der Wirtschaftsregion Nordwestschweiz

Die historische Stadt Brugg liegt am Wasserschloss der Schweiz. Am Aareufer beim Brückenübergang, wo sich einst Römer und Habsburger niederliessen, befindet sich heute ein bedeutendes Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Kultur. Eine Vielzahl von Grossunternehmen und KMU zählen auf diesen attraktiven Standort.

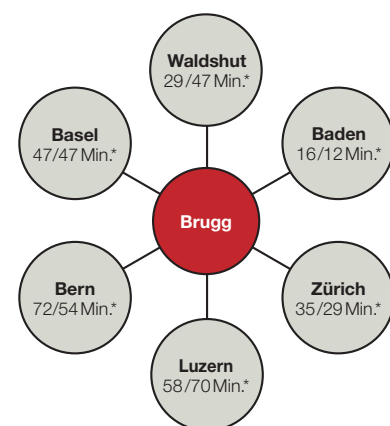


Guter Boden für Wirtschaft und Arbeit

Die Stadt Brugg beheimatet über 660 Betriebe aus den drei Wirtschaftssektoren Industrie, Dienstleistungen und Landwirtschaft. Diese ortsansässigen Firmen beschäftigen über 7700 Voll- und Teilzeitangestellte und bieten über 440 Lehrstellen. Zudem ist auch der Kanton Aargau als wichtiger Arbeitgeber im Raum Brugg aktiv. Detaillierte Informationen zur Stadt Brugg finden Sie unter www.brugg.ch.

Nordwestscheizer Innovations- und Hochschulstandort

Der grosse Campus der Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW) ist seit Jahrzehnten in Brugg ansässig. Er umfasst 14 Bachelor- und Masterstudiengänge, rund 3000 Studierende und 1000 Mitarbeitende sowie 62 414 Quadratmeter mit sieben Gebäuden für Lehre, Forschung und Entwicklung, Dienstleistungen und Verwaltung. Direkt neben dem FHNW-Campus befindet sich das Hightech Zentrum Aargau.



* Fahrzeit mit Auto / Zug

- > www.brugg.ch
- > www.fhnw.ch



© www.wikipedia.org/wiki/Brugg

Gut erreichbar dank besten Anschlüssen an alle Verkehrsnetze

Der Gewerbepark WestTorBrugg grenzt genau an die Brugger Innenstadt, liegt direkt an der Kantonsstrasse und bildet so das westliche Tor der Stadt.

Standort:
Badstrasse 48/50
5200 Brugg



Anschluss an das nationale Autobahnnetz

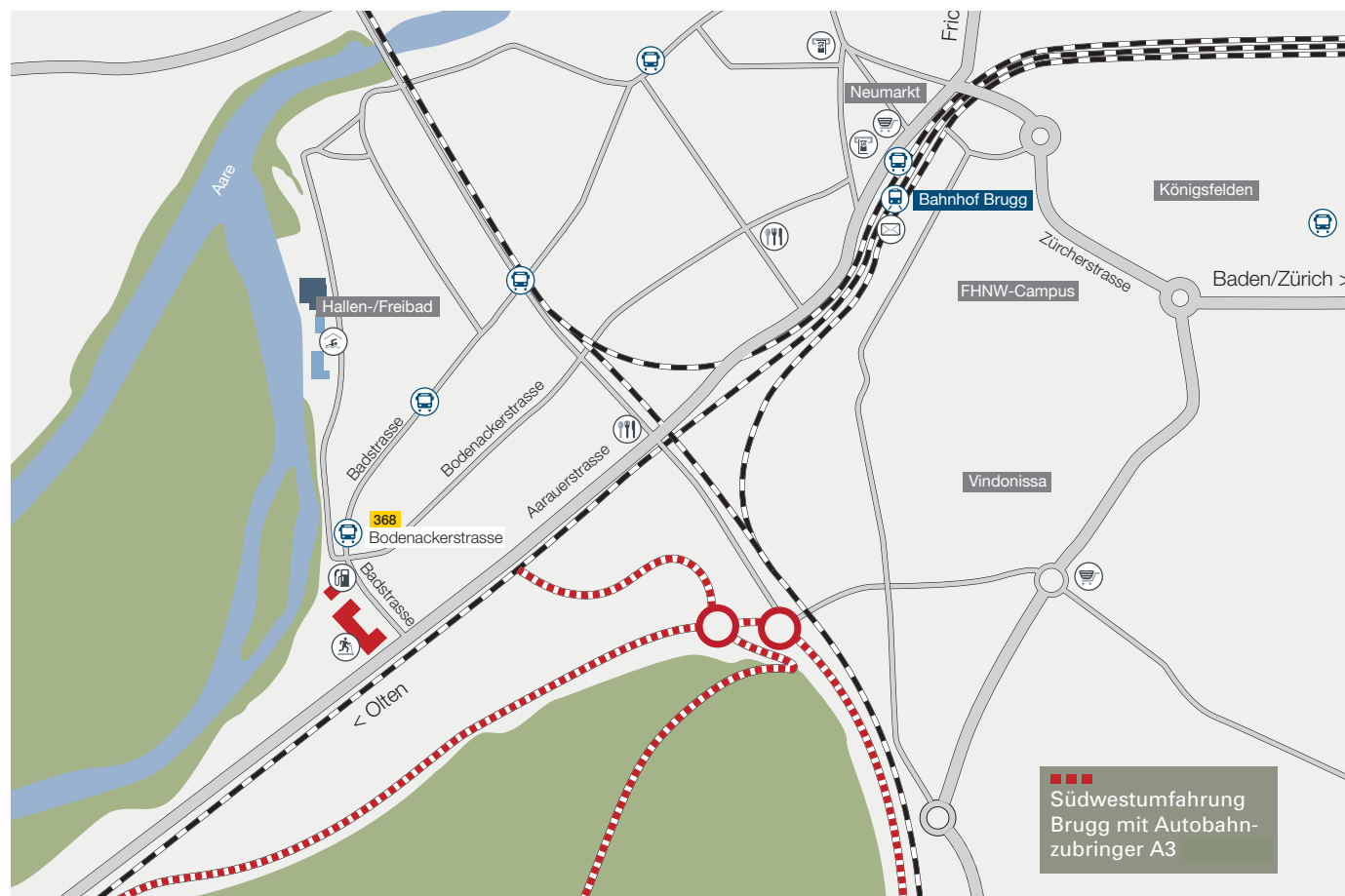
Die Stadt Brugg ist gut an die Autobahn A3 angebunden. Nahe am Autobahnkreuz Birrfeld, wo A1 und A3 zusammentreffen, befindet sich die Ausfahrt Brugg. In naher Zukunft wird die Südwestumfahrung Brugg (im Plan rot eingezeichnet) die Erreichbarkeit noch zusätzlich verbessern.

Anbindung an den Öffentlichen Verkehr

Der Bahnhof Brugg liegt an den Hauptachsen der SBB mit Verbindung in alle vier Himmelsrichtungen. S-Bahn- sowie Intercity-Verbindungen in die grossen Zentren wie Zürich und Bern halten in Brugg. Ab dem Bahnhof ist der Gewerbepark WestTorBrugg einfach mit dem Bus erreichbar (Bushaltestelle Bodenaackerstrasse direkt vor dem Areal) oder sogar zu Fuss in 10 Minuten oder in 3 Minuten per Velo.

Legende

- Bahnhof Brugg
- Postauto
- Restaurant
- Neumarkt Coop & Migros
- Vitasport
- Freibad / Hallenbad
- Geldautomat
- Post
- Tankstelle



Ihre Firma in guter Gesellschaft – im WestTorBrugg

Unsere langjährigen Mieter beleben den Gewerbepark WestTorBrugg seit mehreren Jahren und setzen auf die vielen Vorteile. Der Hausmeister ist vor Ort und stets für Ihre Wünsche offen.

KFGS
Berufsfachschule
Gesundheit & Soziales
Brugg

KANTON AARGAU

Vorteile im Gewerbepark:

- > Ausreichend Kundenparkplätze (37 Plätze)
- > Grosse Anzahl Parkplätze (321 in der Tiefgarage + 74 Aussenplätze)
- > Anschluss an öffentliches Verkehrsnetz (SBB Bahnhof Brugg)
- > Anschluss an Strassennetz (A3 Lupfig)
- > Personen- und Warenlifte (4 PL, 2 WL)
- > Tankstelle in direkter Nachbarschaft

Allianz 

GARAGEIMSTEIGER

INFOFACTORY

**VITASPORT
TRAINING**
www.vitasport.ch

Psychomotoriktherapie
Aargau Nord

etuna Stiftung

... und viele mehr



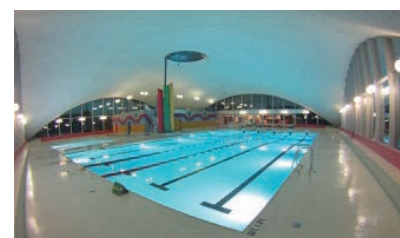
Attraktiver Standort für Ihre Mitarbeitenden und Kunden

Der Gewerbepark WestTorBrugg bietet nahe der Innenstadt eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés, Läden und Parks. Die Flussnähe mit schönen Wegen und Plätzen bietet den optimalen Raum für Entspannung und Erholung in der Natur. Hier tankt Ihr Team mittags Kraft für einen produktiven Nachmittag, und Ihre Kunden finden ein breites Freizeitangebot.



Vielfältige Auswahl vor der Haustüre

Das nahegelegene Aareufer, das Frei- und Hallenbad oder die historische Altstadt mit vielen Shoppingmöglichkeiten bieten eine optimale Umgebung für Ihre Mitarbeitenden und locken zudem eine grosse Anzahl Kunden in die Region.



Angebote im Haus

Das im ersten Stock gelegene Fitnesscenter bietet die Möglichkeit, auch über den Mittag etwas für die Fitness zu tun. Ein breites Angebot an Trainingsgeräten und Spezial-Trainings stehen zum Angebot. In naher Zukunft soll das Angebot durch einen Tankstellen-Shop ergänzt werden.

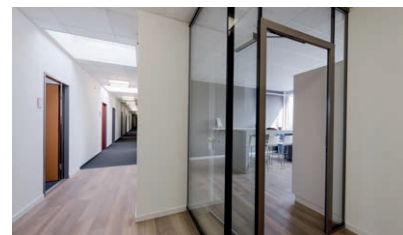
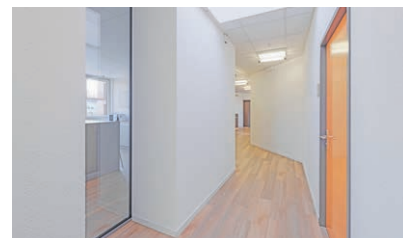


> www.vitasport.ch

> www.badi-info.ch/a/brugg.html

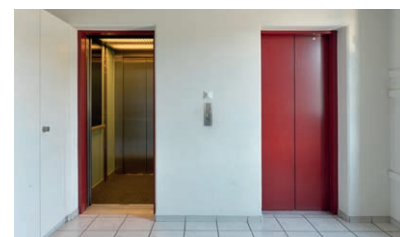


Grosszügige Büroetage – attraktive Büroräume



Flexibles Raumkonzept bietet Ihren Wünschen genügend Platz

Der grosszügige Grundriss des Gewerbeparks WestTorBrugg bietet vielfältige Möglichkeiten, das Layout Ihren individuellen Wünschen anzupassen. Der Ständerbau mit weiten Säulenabständen von 8,1 Metern lässt grosszügige und lichtdurchflutete Grossbüros zu, kann aber auch optimal in kleinere Büroräume unterteilt werden. Die Anordnung der beiden Treppenhäuser bietet einen klaren und einfachen Zugang zu sämtlichen Flächen im Gewerbepark.



Langfristige Mieterschaften

Wir sind interessiert an längerfristigen Mietern. Deshalb bieten wir Ihnen an, in das für Sie passende Raumkonzept zu investieren. Gerne zeigen wir Ihnen die vielen Möglichkeiten in unserem Gewerbepark und gehen dabei auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein.



Standort mit diversen Flächen für Ihren Logoauftritt

Nebst dem Eingangsbereich befinden sich mehrere Flächen zur Anbringung Ihres Firmenlogos auf dem Areal. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Ihr Logo an der Südfassade anzubringen, wo täglich Dutzende Züge vorbeifahren und die Kantonsstrasse vorbeiführt. Gerne zeigen wir Ihnen diese Optionen direkt vor Ort.

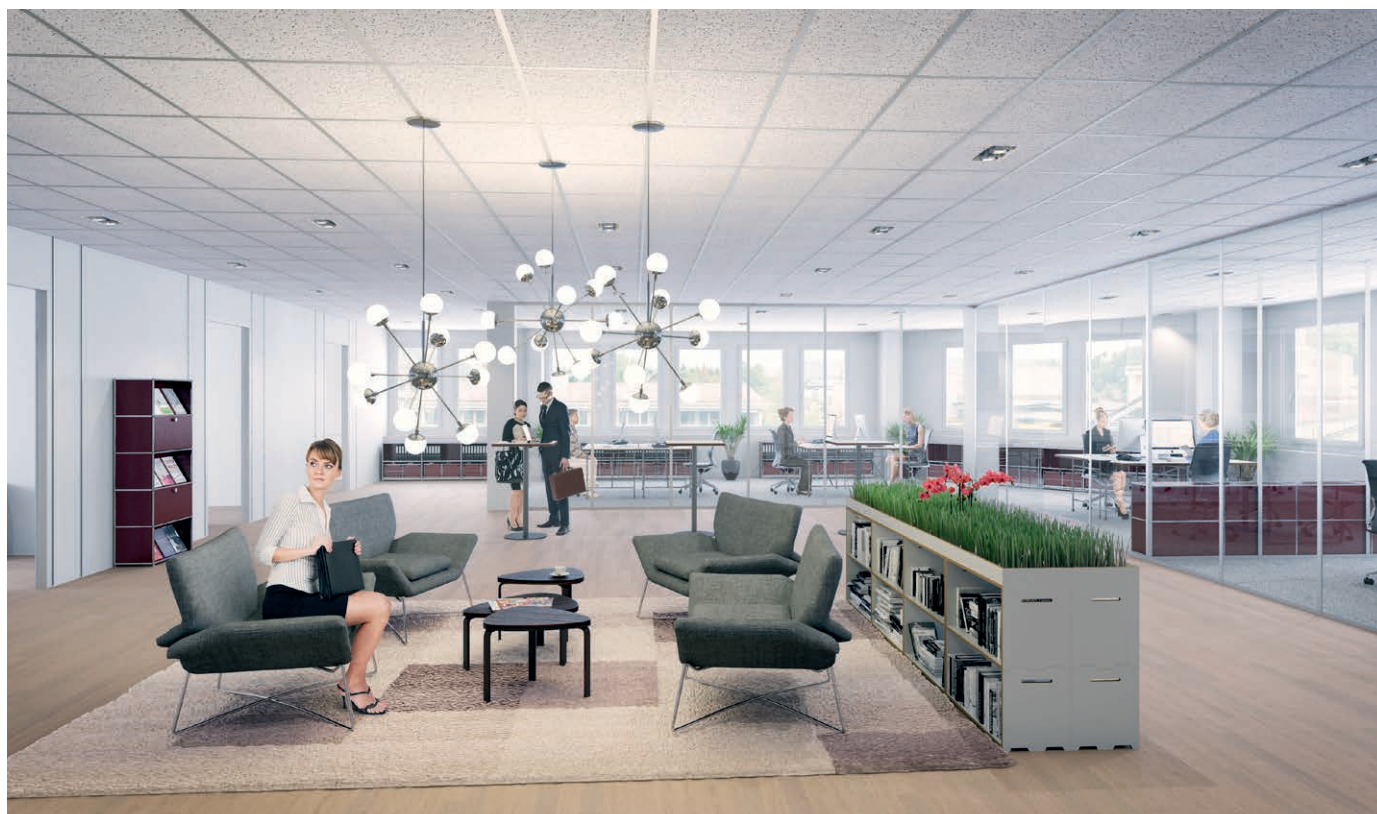
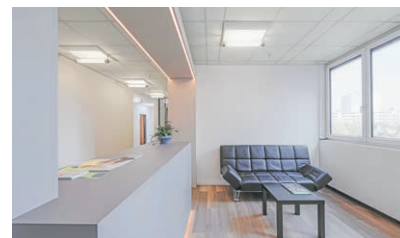


Grosszügiger Grundriss – so überzeugend wie Ihr Geschäftsmodell

Eine attraktive Atmosphäre und hochwertig ausgebaute Büroflächen zu einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis bietet Ihnen nur das WestTorBrugg an der Badstrasse 50 in Brugg.

Markante Architektur und spannende Begegnungszonen

Das WestTorBrugg überzeugt mit seiner markanten Architektur, spannenden Begegnungszonen und wertvollen Aufenthaltsbereichen im Freien. Die zwei Türme bilden eine Einheit und sind sehr charakteristisch. Besucher finden dadurch leicht das Gebäude und können – wie auch Ihre Mitarbeitenden – aufgrund der komfortablen Parksituation immer mit freien Parkplätzen bedient werden. Die in unmittelbarer Nähe liegenden Natur- und Erholungsgebiete ergänzen das Angebot für Ihre bestens ausgebildeten und motivierten Fachkräfte.



Gerne zeigen wir Ihnen die vielen Möglichkeiten und Vorteile zur Abdeckung Ihrer individuellen Bedürfnisse in einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Reto Meienberger, Geschäftsführer und Mitinhaber der Schraner Immobilien AG, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme unter Telefon 056 624 20 79 oder info@schraner-immobilien.ch



Schraner Immobilien AG

Industriestrasse 31
5507 Mellingen
Tel. 056 624 20 79
info@schraner-immobilien.ch
www.schraner-immobilien.ch