AG Kämpf Planung und Holzbau
Suhrhardweg 6
5102 Rupperswil
tel. 062 889 16 / 00 fax / 01
email: miete@kaempf.ch

Kurzbeschreibung Juni 2026 ToK

Lagerhalle Industriestrasse 6, 5102 Rupperswil

Rupperswil liegt zwischen Aarau und Lenzburg. Vom Mietobjekt her wird der Autobahnanschluss Aarau-Ost auf der A1 direkt, das heisst ohne Ortsdurchfahrt, erreicht. Die Distanz beträgt ca. 2.6 km.

Die Lagerräume

befinden sich in einem Lagerhaus mit UG, EG und OG. Sie werden über eine Rampe von 10.8 m x 8 m mit 4 Andockstellen für LKW erschlossen. Keine Einfahrt ins Lager möglich!
Höhe Rolltor zur Halle: 2.94 m.
Ein Lift (BxL: 2 m x 3 m, Tür BxH: 1.94 m x 2.48 m, Nutzlast 3'500 kg) neben der Rampe erschliesst die Räume im UG und OG. Tore zwischen den Räumen: BxH= 2.5m x 3m
Das Untergeschoss ist beschränkt heizbar, so dass zB. auch die Lagerung empfindlicher Güter wie Schokolade möglich ist.
Nicht geeignet für: Feste und Anlässe, CBD-Produktion, Verkauf. **Es ist ein Lager.**

Räume im UG 1 – 7 Hauptschiffe 24 m x 36 m Nebenschiffe 12 m x 36 m Nebenraum unter Rampe 8 m x 8 m Boden Tremix Beton, Nutzlast > 3000 kg /m2, Betonboden auf Kieskoffer. Raumhöhe 3.3. m	2 x 864 m2 4 x 432 m2 64 m2	total 3520 m2
Räume im EG 8 – 12 Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 m Nebenschiffe 12 m x 36 m und 12 m x 42 m Rampe (aussen) 8 m x 10.8 m Bodenbelag Tremix Beton, Nutzlast 1500 kg/m2 Höhe in den Hauptschiffen: Bis Binder 4.05 m, bis Balkenlage 4.55 m Höhe in den Nebenschiffen: UK Binder 4.1 –5.4 m, UK Decke 4.9–5.85 m	864 m2 + 1008 m2 2 x 432 m2 + 504 m2	total 3240 m2
Räume im OG 13 und 14 (Holzbühne) Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 m Bodenbelag Tannenbretter, Nutzlast 200 kg/m2, nur mit Handwagen befahrbar. Höhe bis UK Binder 3.04 m, bis UK Decke 3.55 – 4.52 m	864 m2 + 1008 m2	total 1872 m2
Räume 1 bis 14, ganze Lagerhalle		8632 m2

UG: R1 frei, Räume 3,5,7 frei ab Okt. 26, ganz ab Nov. 26, 3520 m2
EG: R11 ab sofort, Räume 8,9,10 frei ab Nov. 26, 2736 m2
Im Raum 13 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei: 72 m2
Im Raum 14 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei: 720 m2
Es sind momentan 8 Mieter im Lagerhaus.

Stand Juni 2026

Die Mieten sind günstig, fragen Sie uns an! Mindestmietfläche OG: 144 m2

Tobias Kämpf, Rupperswil