

AG Kämpf Planung und Holzbau

Suhrhardweg 6
 5102 Rapperswil
 tel. 062 889 16 / 00 fax / 01
 email: miete@kaempf.ch

**Kurzbeschreibung**

Mai 2025 ToK

Lagerhalle Industriestrasse 6, 5102 Rapperswil

Rapperswil liegt zwischen Aarau und Lenzburg. Vom Mietobjekt her wird der Autobahnanschluss Aarau-Ost auf der A1 direkt, das heisst ohne Ortsdurchfahrt, erreicht. Die Distanz beträgt ca. 2.6 km.

Die Lagerräume

befinden sich in einem Lagerhaus mit UG, EG und OG. Sie werden über eine Rampe von 10.8 m x 8 m mit 4 Andockstellen für LKW erschlossen. Keine Einfahrt ins Lager möglich!
 Höhe Rolltor zur Halle: 2.94 m.

Ein Lift (BxL: 2 m x 3 m, Tür BxH: 1.94 m x 2.48 m, Nutzlast 3'500 kg) neben der Rampe erschliesst die Räume im UG und OG. Tore zwischen den Räumen: BxH= 2.5m x 3m
 Das Untergeschoss ist beschränkt heizbar, so dass zB. auch die Lagerung empfindlicher Güter wie Schokolade möglich ist.

Nicht geeignet für: Feste, CBD-Produktion, Verkauf. Es ist ein reines Lager.

Räume im UG 1 – 7		total 3520 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m	2 x 864 m2	
Nebenschiffe 12 m x 36 m	4 x 432 m2	
Nebenraum unter Rampe 8 m x 8 m	64 m2	
Boden Tremix Beton, Nutzlast > 3000 kg /m2, Betonboden auf Kieskoffer.		
Raumhöhe 3.3. m		
Räume im EG 8 – 12		total 3240 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 m	864 m2 + 1008 m2	
Nebenschiffe 12 m x 36 m und 12 m x 42 m	2 x 432 m2 + 504 m2	
Rampe (ausser) 8 m x 10.8 m		
Bodenbelag Tremix Beton, Nutzlast 1500 kg/m2		
Höhe in den Hauptschiffen: Bis Binder 4.05 m, bis Balkenlage 4.55 m		
Höhe in den Nebenschiffen: UK Binder 4.1 –5.4 m, UK Decke 4.9–5.85 m		
Räume im OG 13 und 14 (Holzbühne)		total 1872 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 m	864 m2 + 1008 m2	
Bodenbelag Tannenbretter, <u>Nutzlast 200 kg/m2</u> , nur <u>mit Handwagen</u> befahrbar.		
Höhe bis UK Binder 3.04 m, bis UK Decke 3.55 – 4.52 m		
Räume 1 bis 14, ganze Lagerhalle		8632 m2

Alle Räume im UG sind vermietet, 0 m²
 Räume 8 bis 12 im EG sind vermietet, 0 m²
 Im Raum 13 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei: 72 m²
 Im Raum 14 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei: 792 m²
 Es sind momentan 8 Mieter im Lagerhaus.

Stand Mai 2025

Die Mieten sind günstig, fragen Sie uns an!

Mindestmietfläche: 72 m2

Tobias Kämpf, Rapperswil