



Robert Pfister AG, Immobilien und Verwaltungen  
Neuengasse 17, 3011 Bern, T +41 (0)31 320 31 31, F +41 (0)31 320 31 32  
info@robertpfisterag.ch, www.robertpfisterag.ch

**Vermietung**  
**Büro-, Gewerbe-, Lagerräumlichkeiten**  
**an der**  
**Schwarztorstrasse 96 in 3007 Bern**



## **Büro-, Gewerbe-, Lagerräumlichkeiten Schwarztorstrasse 96, 3007 Bern**

### **Objektangaben**

#### **Raumangebote (siehe auch Detailpläne):**

<b>Geschoss</b>	<b>Verwendungszweck</b>	<b>Grösse</b>
3. UG	Lager, Archiv Nr. 7	182 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager, Archiv	56m <sup>2</sup>
EG	Lager Archiv Nr. 10a	107m <sup>2</sup>

**Baujahr** 1990 bis 1992

**Bezugstermin** per sofort oder nach Vereinbarung

**Mietzins** netto Fr. 80.-- m<sup>2</sup> jährlich  
zzgl. Anteil Vorplatz und Anlieferung 1. OG (212m<sup>2</sup>) bei Benützung Warenlift  
zzgl. Anteil Toiletten, falls diese vom 1. UG benützt werden  
zzgl. NK-Akonto Fr. 15.-- m<sup>2</sup> jährlich

**Warenanlieferung** Es bestehen ebenerdig im 1. OG zwei Andockstellen mit Anpassungsrampen. Gleich daneben befindet sich der Warenlift, welcher in die Lagerräume führt. Auch besteht die Möglichkeit die Mietfläche über die Personenlifte zu erreichen oder direkter Zugang über die Einstellhalle.

### ***Besichtigung***

Eine Objektbesichtigung findet über die Siedlungswartung A-Plus GmbH in Bern statt:

Herr Martin Wyss, Tel. direkt: 079 907 25 75 oder  
0800 818 918 oder E-Mail: [brunnmatt@aplusbern.ch](mailto:brunnmatt@aplusbern.ch)

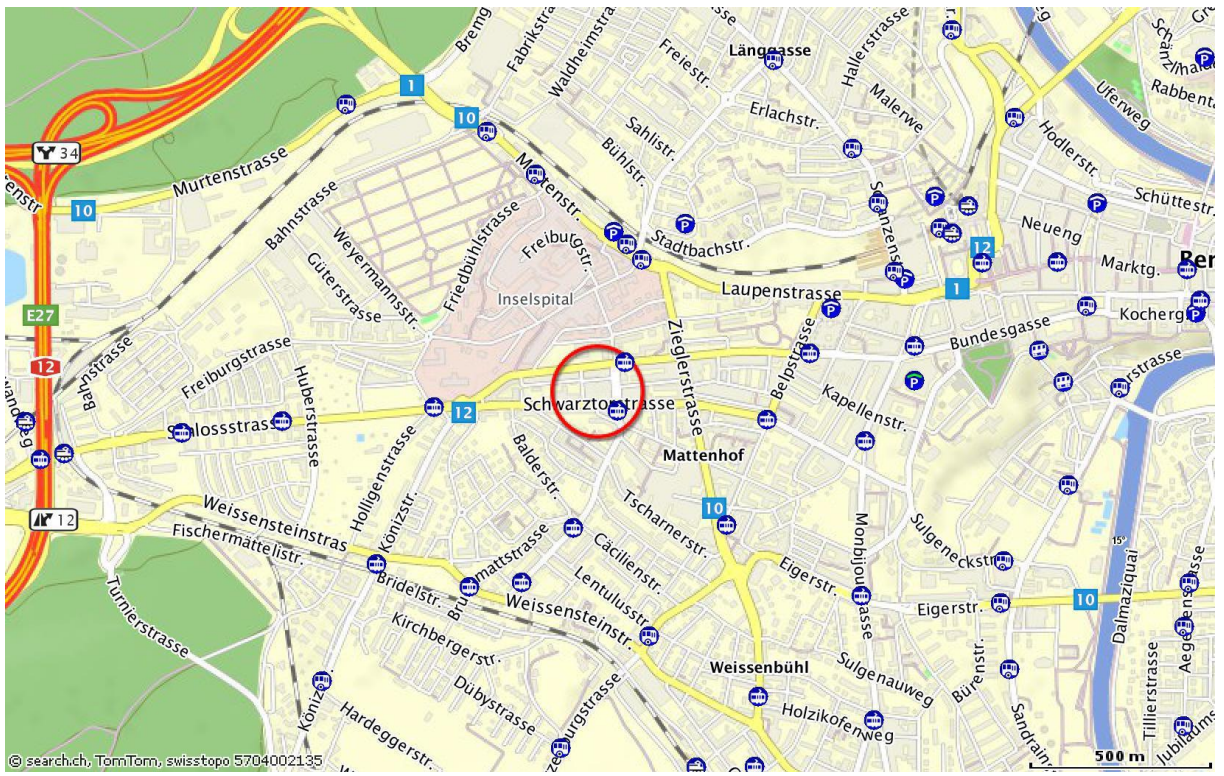
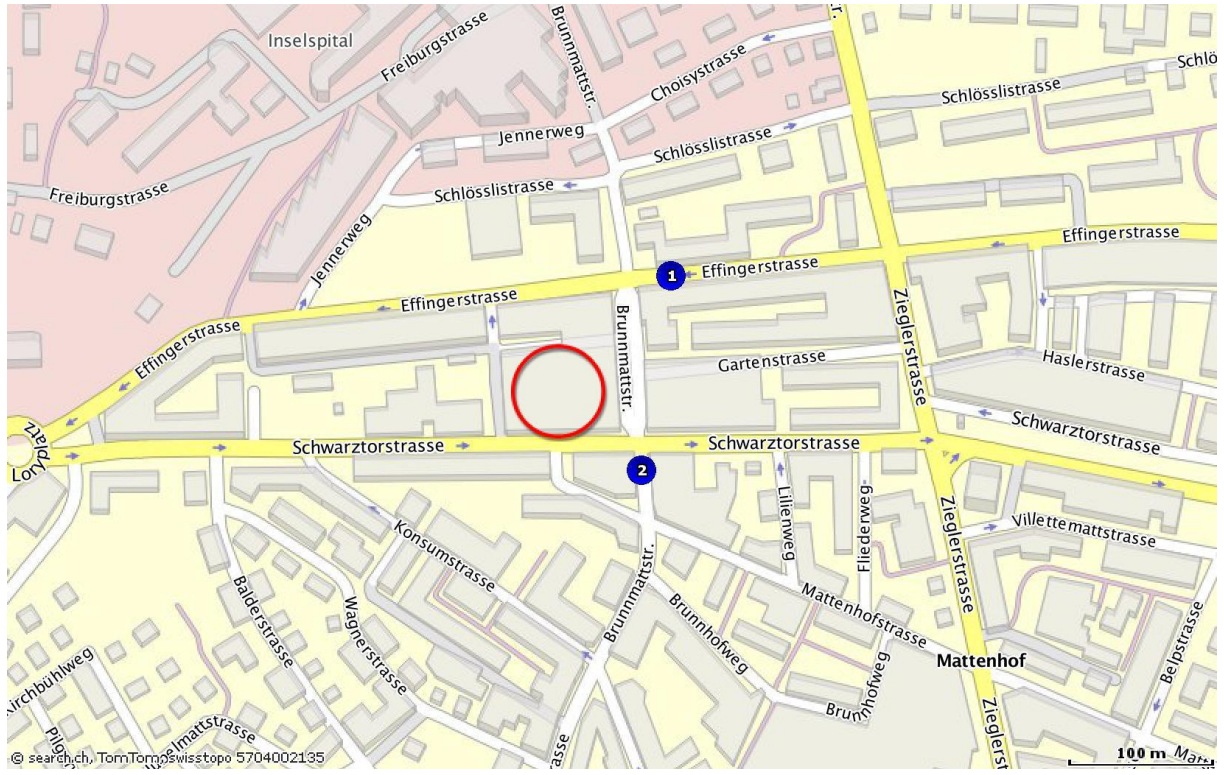
Bei Interesse und vertraglichen Fragen gelangen Sie an:

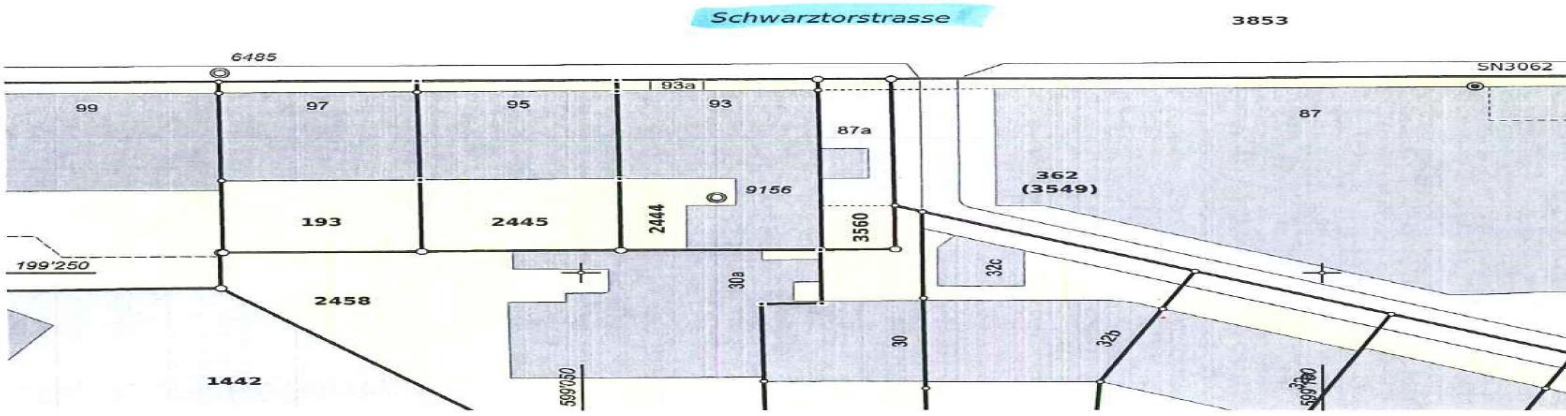
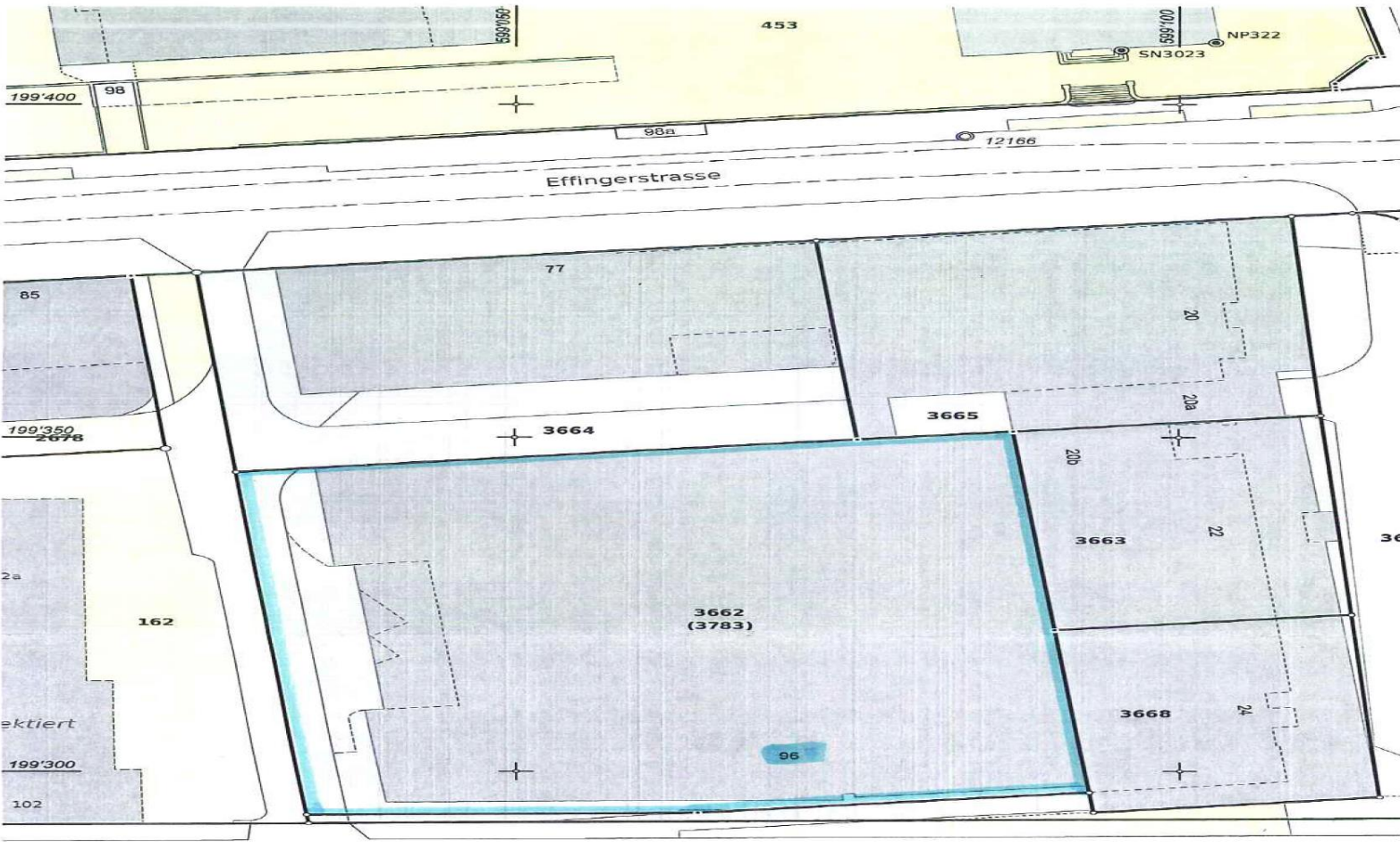
ROBERT PFISTER AG  
Immobilien + Verwaltungen  
Herr Michael Kilchör  
Neuengasse 17  
3011 Bern

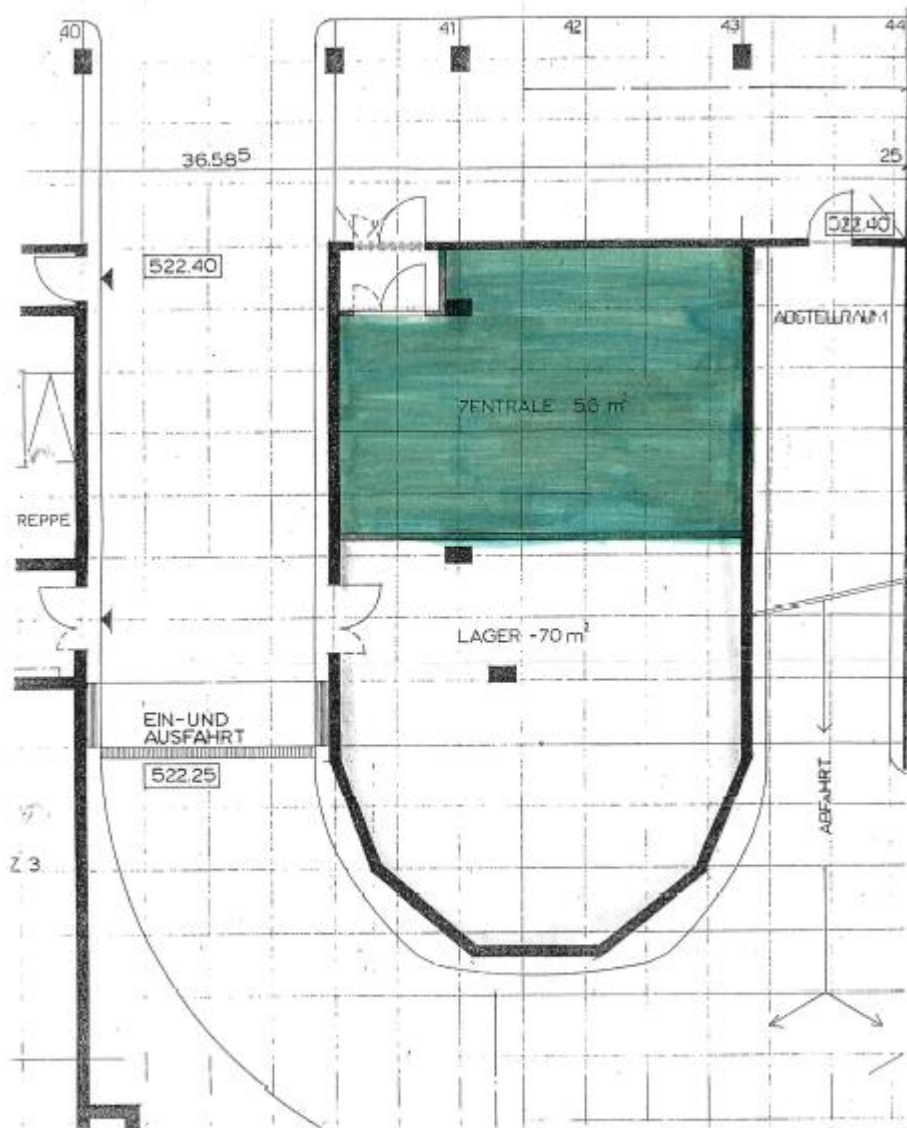
Tel. 031 320 31 47  
E-Mail: [michael.kilchoer@robertpfisterag.ch](mailto:michael.kilchoer@robertpfisterag.ch)

### ***Allgemein***

Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.







**NEUBAU BETRIEBSGEBÄUDE SCHWARTZTORSTRASSE 96, 3007 BERN**

2.UNTERGESCHOSS SÜDTEIL

12.1.94	RF	MST. 1:100
		GR. A4

NAUER • SCHEURER AG, ARCH. SIA/GAB, GIACOMETTISTR. 31a, 3006 BERN 031/351 34 34



